

目 次

事業報告書

1. 事業概要	.....	3
2. 理事会議決事項	.....	3
3. 事業計画	.....	4

決算報告書

1. 収支決算書	.....	5
2. 損益計算書	.....	7
3. 貸借対照表	.....	8
4. キャッシュフロー計算書	.....	9
5. 財産目録	.....	10
6. 附属明細表		
(1) 収支決算明細表	.....	11
(2) 現金及び預金明細表	.....	12
(3) 事業収益明細表	.....	13
(4) 事業原価明細表	.....	13
(5) 借入金明細表	.....	13
(6) 資本金明細表	.....	13
(7) 公有用地明細表	.....	14

令和元年度飯塚市土地開発公社事業報告書

1. 事業概要

令和元年11月15日までの飯塚市土地開発公社の事業概要を次のとおり報告いたします。

(1) 公有地取得事業

公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公有地の管理と処分に努め、飯塚市に水江雨水ポンプ場新設事業用地として、2,343.04㎡を90,927,237円で、目尾地域開発事業用地として、300,491.77㎡を1,528,951,473円で、飯塚駅前広場整備事業用地として、1,402.42㎡を73,948,415円でそれぞれ売却しました。

2. 理事会議決事項

議 決 年 月 日	議 案 番 号	議 決 事 項
令和元年 5 月 15 日	議案第3号	平成30年度飯塚市土地開発公社決算の承認について
令和元年 7 月 30 日	議案第4号	飯塚市土地開発公社の解散について
令和元年 9 月 27 日	議案第5号	令和元年度飯塚市土地開発公社補正予算(第1号)
令和元年10月24日	議案第6号	令和元年度飯塚市土地開発公社決算の承認について (中間事業報告及び中間決算)
	議案第7号	清算人の選出について

3. 事業計画

(単位:円)

事業番号	事業名	事業計画		事業実績						翌年度繰越額	不用額
		面積(m ²)	事業費	面積(m ²)	土地購入費	補償費	計	筆数	対象員		
1	上三緒川島4号線道路敷	489	27,177,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0
	合計	489	27,177,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0

※一般会計での債務負担行為は、令和2年度までを設定されており、開発公社解散に伴い廃止とする。

令和元年度飯塚市土地開発公社決算報告書

1. 収 支 決 算 書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
第1款 事業収益	95,527,000	3,285,937,000	3,381,464,000	3,381,465,702	1,702
第1項 公有地取得事業収益	95,480,000	1,683,038,000	1,778,518,000	1,778,518,479	479
1 公有用地売却収益	95,480,000	1,683,038,000	1,778,518,000	1,778,518,479	479
第2項 附帯等事業収益	47,000	0	47,000	47,335	335
1 保有土地賃借等収益	47,000	0	47,000	47,335	335
第3項 補助金等収益	0	1,602,899,000	1,602,899,000	1,602,899,888	888
1 補助金等収益	0	1,602,899,000	1,602,899,000	1,602,899,888	888
第2款 事業外収益	4,276,000	△ 4,273,000	3,000	3,840	840
第1項 受取利息	1,000	2,000	3,000	3,840	840
第2項 雑収益	4,275,000	△ 4,275,000	0	0	0
合 計	99,803,000	3,281,664,000	3,381,467,000	3,381,469,542	2,542

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	計		
第1款 事業原価	90,934,000	1,602,894,000	1,693,828,000	1,693,827,125	875
第1項 公有地取得事業原価	90,934,000	1,602,894,000	1,693,828,000	1,693,827,125	875
1 公有用地売却原価	90,934,000	1,602,894,000	1,693,828,000	1,693,827,125	875
第2款 販売費及び一般管理費	8,869,000	110,000	8,979,000	8,742,310	236,690
第1項 販売費及び一般管理費	8,869,000	110,000	8,979,000	8,742,310	236,690
1 人件費	0	0	0	0	0
2 経費	8,869,000	110,000	8,979,000	8,742,310	236,690
合 計	99,803,000	1,603,004,000	1,702,807,000	1,702,569,435	237,565

(1) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
第1款 資本的収入	0	0	0	0	0
第1項 借入金	0	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0	0

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	計		
第1款 資本的支出	96,119,000	1,536,246,000	1,632,365,000	1,632,364,344	656
第1項 公有地取得事業費	5,209,000	△ 2,351,000	2,858,000	2,857,873	127
1 公有用地取得事業費	5,209,000	△ 2,351,000	2,858,000	2,857,873	127
第2項 借入金償還金	90,910,000	1,538,597,000	1,629,507,000	1,629,506,471	529
1 借入金償還金	90,910,000	1,538,597,000	1,629,507,000	1,629,506,471	529
合 計	96,119,000	1,536,246,000	1,632,365,000	1,632,364,344	656

2. 令和元年度飯塚市土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日から令和元年11月15日まで)

(単位:円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,778,518,479	
	(2) 附帯等事業収益	47,335	
	(3) 補助金等収益	<u>1,602,899,888</u>	3,381,465,702
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>1,693,827,125</u>	<u>1,693,827,125</u>
	事業総利益		1,687,638,577
3	販売費及び一般管理費		<u>8,742,310</u>
	事業収益		1,678,896,267
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	3,840	
	(2) 雑収益	<u>0</u>	3,840
	経常利益		1,678,900,107
	当期純利益(残余財産見込額)		<u><u>1,678,900,107</u></u>

3. 令和元年度飯塚市土地開発公社貸借対照表

(令和元年11月15日)

(単位:円)

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	1,687,554,418
(2) 未収金	0
(3) 公有用地	0

流動資産合計

1,687,554,418

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

ア 長期定期預金	8,000,000
----------	-----------

投資その他の資産合計

8,000,000

固定資産合計

8,000,000

資産合計

1,695,554,418

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金	8,654,311
(2) 短期借入金	0
(3) 未払費用	0

流動負債合計

8,654,311

2 固定負債

(1) 長期借入金	0
-----------	---

固定負債合計

0

負債合計

8,654,311

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産	8,000,000
----------	-----------

資本金合計

8,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	0
(2) 当期純利益	1,678,900,107

準備金合計

1,678,900,107

資本合計

1,686,900,107

負債・資本合計

1,695,554,418

4. 令和元年度飯塚市土地開発公社キャッシュフロー計算書

(平成31年4月1日から令和元年11月15日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,778,518,479
その他事業収入	47,335
補助金等収入	1,602,899,888
公有地取得事業支出	0
販売費及び一般管理費支出	9,300,996
経費にかかる支出	<u>9,300,996</u>
その他事業支出	0
小計	3,372,164,706
雑収入	9,075,723
利息の受取額	3,840
利息の支払額	64,320,654
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>3,316,923,615</u>

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	1,629,506,471
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,629,506,471</u>

III 現金及び現金同等物増加額 1,687,417,144

IV 現金及び現金同等物期首残高 137,274

V 現金及び現金同等物期末残高 1,687,554,418

5. 令和元年度飯塚市土地開発公社財産目録

(令和元年11月15日)

(単位:円)

区 分		金 額
1 資産の部	1 流動資産	(1) 現金及び預金 1,687,554,418
		(2) 未収金 0
		(3) 公有用地 0
	流 動 資 産 計	1,687,554,418
	2 固定資産	(1) 有形固定資産 0
		(2) 投資・その他の資産 8,000,000
固 定 資 産 計		8,000,000
資 産 合 計		1,695,554,418
2 負債の部	1 流動負債	(1) 未払金 8,654,311
		(2) 短期借入金 0
		(3) 未払費用 0
	流 動 負 債 計	8,654,311
	2 固定負債	(1) 長期借入金 0
	固 定 負 債 計		0
負 債 合 計		8,654,311
差 引 純 財 産		1,686,900,107

6. 附属明細表

(1) 収支決算明細表

収益の収入

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1. 事業収益				3,381,465,702
	1. 公有地取得事業収益			1,778,518,479
		1. 公有用地売却収益		1,778,518,479
			公有用地売却収益	1,778,518,479
	2. 附帯等事業収益			47,335
		1. 保有土地賃借等収益		47,335
			保有土地賃借等収益	47,335
	3. 補助金等収益			1,602,899,888
		1. 補助金等収益		1,602,899,888
			補助金等収益	1,602,899,888
2. 事業外収益				3,840
	1. 受取利息			3,840
		1. 受取利息		3,840
			預金利息	3,840
	2. 雑収益			0
		1. 運営費補助金		0
			運営費補助金	0

収益の支出

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1. 事業原価				1,693,827,125
	1. 公有地取得事業原価			1,693,827,125
		1. 公有用地売却原価		1,693,827,125
			公有用地売却原価	1,693,827,125
2. 販売費及び一般管理費				8,742,310
	1. 販売費及び一般管理費			8,742,310
		1. 経費		8,742,310
			需用費	34,301
			通信運搬費	0
			委託料	110,000
			負担金補助及び交付金	8,512,609
			公租公課	85,400

資本の収入

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1. 資本の収入				0

資本の支出

(単位:円)

款	項	目	節	金額
1. 資本の支出				1,632,364,344
	1. 公有地取得事業費			2,857,873
		1. 公有地取得事業費		2,857,873
			支払利息	2,857,873
	2. 借入金償還金			1,629,506,471
		1. 借入金償還金		1,629,506,471
			長期借入金償還金	1,629,506,471

(2) 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座	1,687,554,418	(株)福岡銀行 飯塚支店 1,687,554,418
	普通		
	通知		
	定期	8,000,000	(株)福岡銀行 飯塚支店 8,000,000
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		1,695,554,418	

(3) 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	1,778,518,479	(用地費+利息+事務費) 目尾地域開発事業敷 1,605,399,046 飯塚駅前広場整備事業用地敷 77,645,835 水江雨水ポンプ場新設事業敷 95,473,598
合 計		1,778,518,479	

(4) 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	1,693,827,125	(用地費+利息) 目尾地域開発事業敷 1,528,951,473 飯塚駅前広場整備事業用地敷 73,948,415 水江雨水ポンプ場新設事業敷 90,927,237
合 計		1,693,827,125	

(5) 借入金明細表

長期借入明細表

(単位:円, %)

事 業 名	借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高	摘 要
目尾地域開発事業敷	飯塚市	0.2	1,288,584,525	0	1,288,584,525	0	
目尾地域開発事業敷 (支払利息分)	〃	0.3~3.3	176,805,670	0	176,805,670	0	
飯塚駅前広場整備事業用地敷	〃	0.2	73,206,324	0	73,206,324	0	
水江雨水ポンプ場新設事業敷 (水江排水ポンプ場敷)	〃	0.01	90,909,952	0	90,909,952	0	
合 計 (土地開発基金分)			1,629,506,471	0	1,629,506,471	0	

(6) 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	飯塚市	8,000,000	

(7) 令和元年度公有用地明細表

No.	資産区分	期首		当期							期末		摘要			
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)		金額 (円)		
1	目尾地域開発事業敷	300,491.77	1,526,176,793							2,774,680	2,774,680	300,491.77	1,528,951,473	0	0.00	注記) 個別法による原価法によっております。
2	飯塚駅前広場整備事業用地敷	1,402.42	73,867,788							80,627	80,627	1,402.42	73,948,415	0	0.00	注記) 個別法による原価法によっております。
3	水江雨水ポンプ場新設事業(水江排水ポンプ場敷)	2,343.04	90,924,671							2,566	2,566	2,343.04	90,927,237	0	0.00	注記) 個別法による原価法によっております。
		304,237.23	1,690,969,252	0.00	0					2,857,873	2,857,873	304,237.23	1,693,827,125	0	0.00	

監 査 意 見 書

令和元年度事業並びに決算について、関係諸帳簿と証ひょう書類を調査した結果、適正に処理されており、財産についても適正に保全されていることを確認いたしました。

令和元年11月15日

飯塚市土地開発公社

清算人 中 村 洋 一

清算人 中 村 章
