

# 経済建設常任委員会会議録

平成26年2月21日（金）

（開 会） 11：35

（閉 会） 11：42

## 案 件

1. 議案第39号 土地の処分（鯉田工業団地）
2. 議案第40号 土地の処分（鯉田工業団地）

## ○委員長

ただ今から経済建設委員会を開会いたします。「議案第39号 土地の処分（鯉田工業団地）」及び「議案第40号 土地の処分（鯉田工業団地）」、以上2件を一括議題といたします。執行部の補足説明を求めます。

## ○企業誘致推進課長

議案第39号、土地の処分について補足説明をいたします。議案書の89ページをお願いいたします。今回、取得申請がございました中山福株式会社は、本社並びに国内9支店におきまして、家庭金物を中心としましたキッチン用品、調理家電品、リビング用品など、生活必需品の卸売業としては国内でも主導的地位にある東証一部上場の企業でございます。このたび移転を希望されております福岡支店は、昭和45年に開設されて以来、賃貸物件で操業をなさっておられました。しかしながら、物流拠点となる倉庫が非常に手狭となってまいりまして、今後一層の業務量の拡大が予想されることから、十分な物流スペースが確保でき、かつ交通の利便性を兼ね備えた新たな用地として、鯉田工業団地の第4区画の取得を希望されたところでございます。

担当課といたしましては、税収の確保、市民の雇用の場の確保、地場産業の活性化といった観点から、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号によりまして、鯉田工業団地第4区画を中山福株式会社に売却したいと考えております。分譲面積は21,722.98平方メートル。分譲価格は平地部分で平米8,100円、法地部分で平米810円。売買価格は1億4796万1445円でございます。

中山福株式会社は、本社を大阪市中央区島之内一丁目2番9号に置いておりまして、設立は昭和22年でございます。資本金は17億600万円、現在の社員数は339名でございます。

なお、社屋等の建設に当たりましては、できる限り地元事業者を活用いただきますよう、お願いをしておるところでございます。

続きまして、議案第40号、土地の処分についての補足説明をいたします。議案書の92ページをお願いいたします。今回、取得申請がありました共栄フード株式会社は、主に外食用や冷凍食品向けのパン粉を製造する、食品製造業の企業でございます。このたび移転を希望されております福岡工場は、昭和52年に篠栗町で開設されて以来、賃貸物件で操業されておりましたが、製造工場と倉庫が3カ所に分散しておられまして非常に非効率的な上、現在の製造工場も手狭になっていることから、今後の事業拡充に対応した製造体制を確立するため、鯉田工業団地第2区画の取得を希望されたところでございます。

担当課といたしましては、同じように税収の確保、市民の雇用の場の確保、地場産業の活性化といった観点から、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号によりまして、鯉田工業団地第2区画を共栄フード株式会社に売却したいと考えております。分譲面積は13,655.

97平方メートル。分譲単価は同じように、平地で8,100円、法地で810円でございます。売買価格は9994万7868円でございます。

共栄フード株式会社は、本社を東京都荒川区南千住六丁目27番9号、設立は昭和42年でございます。資本金は1億5千万円、現在の従業員数は841名でございます。

なお同じように、社屋の建設等に当たりましては、できる限り地元事業者をご活用いただきたいというお願いをいたしております。

以上、簡単でございますが、議案の補足説明を終わらせていただきます。

○委員長

説明が終わりましたので、質疑を許します。質疑はありませんか。

○瀬戸委員

懸念の鯉田工業団地、これでほとんど埋まったということで、非常にうれしく思ってるんですが、1点だけ聞かせてください。雇用、いま地元雇用の予定者は各社どのくらいを予定してあるか。そこだけお聞かせください。

○企業誘致推進課長

まず、議案39号の中山福のほうでございますが、中山福の新規雇用は今のところ約8名を計画中でございます。

続きまして、共栄フードのほうでございますが、これは新規雇用といたしましては約70名を予定されておられます。

○委員長

他に質疑はありませんか。

( ほかになし )

質疑を終結いたします。討論を許します。討論はありませんか。

( 討論なし )

討論を終結いたします。採決いたします。「議案第39号 土地の処分(鯉田工業団地)」及び「議案第40号 土地の処分(鯉田工業団地)」、以上2件については、いずれも原案のとおり可決することにご異議ありませんか。

( 異議なし )

ご異議なしと認めます。よって、本案2件はいずれも原案どおり可決すべきものと決定いたしました。

以上をもちまして、経済建設委員会を閉会いたします。お疲れ様でした。