

飯塚市 普通会計 財政見通し

○ 普通会計の内訳

- ・ 一般会計
- ・ 住宅新築資金等貸付事業特別会計
(※令和2年度で廃止)
- ・ 汚水処理事業特別会計
- ・ 学校給食事業特別会計

○ 対象年度

- ・ 令和3年度～5年度

一定の事業量および概算事業費を見込むことができる「令和3年度～5年度」の3年間を財政見通しの対象年度とした。

なお、事業量および事業費を見込むことが困難な「令和6年度～12年度」の7年間は参考値として表示している。

○ 推計方法

令和2年度決算見込額または令和3年度当初予算に増減要素・特殊要素（推計条件）を加味し推計

| * 附属資料 | 頁 |
|--------------------|---|
| 1. 推計条件 | 2 |
| 2. 財政見通し（令和3年4月現在） | 4 |
| 3. 主な項目の説明資料 | 5 |

1.財政見通し推計条件

- ・ R2年度決算見込額は、R2年度の最終予算額に過去の執行率を乗じて推計
- ・ R2年度決算見込額からR1年度からの繰越分および特殊要素を差し引いた額、またはR3年度当初予算額で「基準額」を設定
- ・ 推計に使用する人口は、総合政策課が作成した人口推計(R2年度版本市独自推計)を使用
- ・ 「影響額」とは、基準額と比較し特殊要因がある場合の増減額をいう
- ・ 「新型コロナウイルス感染症」は「コロナ」と表記

| 区分 | | 推計条件 |
|--|--|---|
| 歳入 (推計条件) | 市税 (国有提供施設等所在市町村助成交付金含む) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 市民税、固定資産税などの市税と国有提供施設等所在市町村助成交付金の合算額 ・ 【基準額】R2決算見込額で設定 ・ 市民税のコロナ影響額は、R4はR3当初予算での影響額を据置、R5～R9の5年間で回復(毎年度1/5ずつ回復・R9影響額「0」)するものとして推計 ・ 人口の推移(増減率)を参考に影響額を推計 |
| | 地方交付税 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 実質的な普通交付税(普通交付税+臨時財政対策債)と特別交付税の合算額 |
| | 実質的な普通交付税 (普通交付税+臨時財政対策債) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】合併算定終了の影響を加味したR3当初予算額で設定 ・ 市税、生活保護扶助費、その他の扶助費、国民健康保険/介護保険/後期高齢者医療特別会計繰出金の増減額を考慮して影響額を推計 ・ 国勢調査実施翌年度の人口増減を考慮して影響額を推計 ・ 市債の償還見込額に対する普通交付税算入率を考慮して影響額を推計 |
| | 特別交付税 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】R3当初予算額で設定し、R3以降、同額で推計 |
| | 国庫支出金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】扶助費分はR2決算見込額で設定し、R3以降、歳出増減率を乗じた額で推計 |
| | 県支出金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 国民健康保険/介護保険/後期高齢者医療特別会計繰出金分は、過去の繰出金に占める割合により推計 ・ 普通建設事業分は、特別事業分については総合計画実施3カ年計画を参考に推計、特別事業分以外分は過去の実績を考慮して国県とも2億円で設定 ・ コロナ影響分は、補助制度等が確定しているもののみ推計 ・ その他は、R3以降、基準額同額で推計 |
| | 市債 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 普通建設事業分は、特別事業分については総合計画実施3カ年計画を参考に推計、特別事業分以外分は過去の実績を考慮して5億円で設定し、R3以降、同額で推計 |
| | ふるさと応援寄附金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】R3当初予算額(30億円)で設定し、R3以降、同額で推計 |
| その他 (分担金・負担金、使用料・手数料、財産収入、繰入金、諸収入 など) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】R2決算見込額またはR3当初予算額程度で設定 ・ ふるさと応援基金繰入金は、ふるさと応援寄附金の額に応じた額で推計 ・ 諸収入におけるコロナ影響額は、地域活性化応援券発行事業、融資事業など歳出事業費に応じた額で推計 ・ その他は、R3以降、基準額同額程度で推計 ・ 繰越金/一般寄附金は、R3以降の推計から除外 | |
| 歳出 (推計条件) | 人件費 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】R2決算見込額で設定し、R3以降、退職者と同数の採用があるものとして推計 ・ 副市長の1名増、市議会議員定数の4名減を考慮して影響額を推計 |
| | 扶助費 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 生活保護扶助費とその他の扶助費(児童福祉、障がい者福祉など)の推計額の合算額 ・ 【基準額】R2決算見込額で設定し、R3～5は過去の平均増減率を乗じた額で推計 ・ R6以降はR5同額で推計 |
| | 公債費 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 市債借入済分の確定償還額に、R2以降借入見込分の償還見込額を加算して推計 |
| | 普通建設事業費 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 特別事業分は、総合計画実施3カ年計画を参考に推計 ・ 特別事業分以外分は、過去の実績を考慮して20億円で設定 |
| | 災害復旧事業費 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業費およびその財源について、R3以降の推計から除外 |
| | 補助費等 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】一部事務組合分をR3当初予算額、企業会計分をR2決算見込額で設定 ・ 消防組合分について、R4以降の増加想定額2.5億円を加算して推計 ・ ふるさと応援寄附金経費分は、ふるさと応援寄附金の額に応じた額で推計 ・ コロナ対策事業分は、地域活性化応援券を市税のコロナ影響がある期間発行するものとし、事業継続応援貸付事業の利子補給の見込額や市単独事業の想定事業費を加算して推計 ・ その他は、R3以降、基準額同額で推計 |
| | 繰出金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 【基準額】R2決算見込額で設定 ・ 国民健康保険/介護保険/後期高齢者医療特別会計分は、過去の平均増減率を乗じて推計 ・ 地方卸売市場事業特別会計分は、R2の新市場建設事業にかかる市債の償還見込額を加算 ・ その他は、R3以降、基準額同額で推計 |
| その他 (物件費、維持補修費、積立金、貸付金 など) | <ul style="list-style-type: none"> ・ ふるさと応援寄附金経費分は、ふるさと応援寄附金の額に応じた額で推計 ・ コロナ対策事業分は、地域活性化応援券を市税のコロナ影響がある期間発行するものとし、事業継続応援貸付事業の融資預託金見込額や市単独事業の想定事業費を加算して推計 ・ 【基準額】維持補修費分は、過去の実績を考慮し7.5億円で設定し、R3以降、同額で推計 ・ 【基準額】財政調整基金/減債基金積立金分は、運用収入等分のR2決算見込額1.1億円で設定し、R3以降、同額で推計 ・ その他は、R3以降、基準額同額で推計 | |

2.財政見通し(令和3年4月現在)

※積算数値を四捨五入して表示しているため、表内計算数値が合わないことがある。

① 歳入 ※財政調整基金/減債基金繰入金除く

(単位:億円)

| 区分 | 説明 | R2 決算見込 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考 | R7 参考 | R8 参考 | R9 参考 | R10 参考 | R11 参考 | R12 参考 |
|--------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 市税 | 市民税、固定資産税、たばこ税 など | 143.7 | 140.8 | 140.7 | 141.1 | 141.5 | 142.0 | 142.4 | 142.8 | 142.7 | 142.5 | 142.4 |
| 地方交付税 | 財政格差解消のための国税の再分配 | 168.9 | 168.8 | 172.4 | 171.8 | 170.2 | 169.9 | 164.1 | 165.3 | 166.4 | 167.8 | 168.0 |
| 国庫支出金 | 事業実施に伴う国庫支出金の交付額 | 308.9 | 149.1 | 137.2 | 136.0 | 147.1 | 136.1 | 134.6 | 134.6 | 134.7 | 134.8 | 134.8 |
| 県支出金 | 事業実施に伴う県支出金の交付額 | 47.7 | 47.4 | 48.1 | 48.9 | 49.1 | 49.4 | 49.6 | 49.9 | 50.1 | 50.4 | 50.6 |
| 市債 | 事業実施に伴う市債の発行額 | 32.9 | 54.5 | 32.8 | 13.2 | 18.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| ふるさと応援寄附金 | | 43.8 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| その他 | 地方譲与税、各種交付金、使用料・手数料 など | 151.7 | 127.9 | 117.7 | 115.2 | 114.7 | 114.3 | 113.9 | 102.5 | 102.1 | 101.6 | 101.2 |
| 歳入計 | | 897.7 | 718.5 | 678.9 | 656.2 | 670.7 | 649.6 | 640.5 | 631.0 | 631.9 | 633.1 | 633.0 |
| 特別事業普通建設分 | | 32.8 | 52.2 | 31.3 | 10.8 | 27.8 | 7.5 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 |
| コロナ対策事業分 | | 189.4 | 28.9 | 15.8 | 14.4 | 13.9 | 13.5 | 13.1 | 1.7 | 1.3 | 0.8 | 0.4 |
| ふるさと応援寄附金関連分 | | 78.7 | 66.1 | 60.1 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 |

② 歳出

(単位:億円)

| 区分 | 説明 | R2 決算見込 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考 | R7 参考 | R8 参考 | R9 参考 | R10 参考 | R11 参考 | R12 参考 |
|--------------|---------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 義務的経費 | 人件費 | 82.5 | 83.4 | 82.1 | 81.8 | 83.0 | 83.5 | 82.7 | 84.0 | 83.4 | 83.8 | 83.0 |
| | 扶助費 | 219.1 | 214.2 | 214.7 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 |
| | 公債費 | 69.0 | 70.3 | 71.7 | 70.0 | 67.2 | 65.4 | 64.4 | 64.6 | 64.0 | 63.8 | 62.0 |
| | 小計 | | 370.7 | 367.9 | 368.4 | 367.2 | 365.6 | 364.2 | 362.4 | 364.0 | 362.7 | 362.9 |
| 投資的経費 | 普通建設事業費 | 特別事業以外の道路や施設整備 | 18.5 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| | | 特別事業分 | 42.4 | 74.8 | 47.7 | 14.1 | 31.1 | 6.7 | 5.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 災害復旧事業費 | 1.5 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | 小計 | | 62.4 | 94.8 | 67.7 | 34.1 | 51.1 | 26.7 | 25.1 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| その他 | 補助費等 | 246.5 | 87.9 | 83.7 | 82.6 | 82.6 | 82.5 | 82.5 | 70.4 | 70.4 | 70.4 | 70.4 |
| | 繰出金 | 60.4 | 62.6 | 64.3 | 65.8 | 67.2 | 68.6 | 70.3 | 71.9 | 73.6 | 75.3 | 77.0 |
| | その他 | 154.6 | 126.2 | 117.5 | 116.7 | 116.3 | 115.8 | 115.4 | 114.4 | 114.0 | 113.6 | 113.2 |
| | 小計 | | 461.5 | 276.8 | 265.6 | 265.1 | 266.0 | 267.0 | 268.2 | 256.7 | 258.0 | 259.3 |
| 歳出計 | | 894.6 | 739.5 | 701.7 | 666.3 | 682.7 | 657.9 | 655.7 | 640.7 | 640.7 | 642.3 | 641.0 |
| 特別事業普通建設分 | | 42.2 | 72.9 | 49.1 | 17.7 | 36.9 | 13.7 | 13.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| コロナ対策事業分 | | 189.8 | 32.9 | 18.1 | 16.1 | 15.7 | 15.3 | 14.8 | 1.7 | 1.3 | 0.9 | 0.4 |
| ふるさと応援寄附金関連分 | | 70.2 | 48.2 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 |

③ 収 支(財源調整必要額)

(単位:億円)

| 区 分 | R2 決算見込 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考 | R7 参考 | R8 参考 | R9 参考 | R10 参考 | R11 参考 | R12 参考 |
|----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 歳入歳出差引額 | 3.1 | -21.0 | -22.8 | -10.2 | -12.0 | -8.3 | -15.2 | -9.7 | -8.9 | -9.2 | -7.9 |
| 特別事業普通建設分 | -9.5 | -20.8 | -17.8 | -6.9 | -9.1 | -6.2 | -9.0 | -3.9 | -3.9 | -3.9 | -3.9 |
| コロナ対策事業分 | -0.5 | -4.0 | -2.4 | -1.8 | -1.7 | -1.7 | -1.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| ふるさと応援寄附金関連分 | 8.5 | 17.9 | 11.8 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 |

【第2次行財政改革大綱後期実施計画の目標】令和5年度時点で単年度の収支を黒字化

※ 「歳入歳出差引額」が財源調整が必要な額。負数(マイナス)の場合は④表の基金を取り崩し、正数(プラス)の場合は積立する。

④ 財政調整基金および減債基金の年度末残高の合計

(単位:億円)

| 区 分 | R2 決算見込 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考 | R7 参考 | R8 参考 | R9 参考 | R10 参考 | R11 参考 | R12 参考 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 年度末残高 | 152.8 | 133.0 | 111.4 | 102.4 | 91.5 | 84.4 | 70.3 | 61.8 | 54.1 | 46.0 | 39.2 |
| 財源調整額 | -14.4 | -21.0 | -22.8 | -10.2 | -12.0 | -8.3 | -15.2 | -9.7 | -8.9 | -9.2 | -7.9 |
| 基金運用収入等による積立額 | 12.9 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |

【第2次行財政改革大綱後期実施計画の目標】令和5年度時点で64億円以上

※ 財源調整額が負数(マイナス)の場合は④表の基金を取り崩し、正数(プラス)の場合は積立。

⑤ 臨時財政対策債および災害復旧事業債分を除いた公債費

(単位:億円)

| 区 分 | R2 決算見込 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考 | R7 参考 | R8 参考 | R9 参考 | R10 参考 | R11 参考 | R12 参考 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 臨時財政対策債および災害復旧事業債分を除いた公債費 | 48.6 | 49.6 | 50.2 | 48.7 | 47.0 | 45.5 | 44.1 | 43.3 | 42.1 | 41.1 | 39.4 |

【第2次行財政改革大綱後期実施計画の目標】令和5年度までは60億円以内で推移

3.財政見通し R3年度以降の主な項目の説明資料

※積算数値を四捨五入して表示しているため、表内計算数値が合わないことがある。

【歳入】

●市税

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 市税 | 140.8 | 140.7 | 141.1 | 141.5 | 142.0 | 142.4 | 142.8 | 142.7 | 142.5 | 142.4 |
| 基準額 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 | 143.7 |
| 市民税コロナ影響額 | -2.9 | -2.9 | -2.3 | -1.7 | -1.2 | -0.6 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 人口増減影響額 | 0.0 | -0.1 | -0.3 | -0.4 | -0.6 | -0.7 | -0.9 | -1.0 | -1.2 | -1.3 |

市税は、R3年度の当初予算でのコロナの影響が△2.9億円程度であり、コロナの影響は比較的少ないものと推測される。また、市税の影響額は普通交付税に75%分の影響があり、影響額が減少の場合は普通交付税が増加する仕組みとなっている。

●実質的な普通交付税

※地方交付税には特別交付税が含まれるが、下表では「実質的な普通交付税」の概要を説明するため除外している。

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 実質的な普通交付税 | 148.8 | 152.4 | 151.8 | 150.2 | 149.9 | 144.1 | 145.3 | 146.4 | 147.8 | 148.0 |
| 普通交付税 基準額 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 | 124.0 |
| 臨時財政対策債 基準額 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 | 24.8 |
| 市税の増減影響額 | | 0.1 | -0.2 | -0.5 | -0.8 | -1.2 | -1.5 | -1.4 | -1.3 | -1.1 |
| 生活保護扶助費影響額 | | -0.5 | -1.0 | -1.0 | -1.0 | -1.0 | -1.0 | -1.0 | -1.0 | -1.0 |
| その他の扶助費影響額 | | 0.7 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 |
| 国保/介護/後期高齢特会繰出金影響額 | | 1.9 | 2.8 | 3.8 | 4.8 | 5.9 | 6.9 | 8.0 | 9.1 | 10.3 |
| 公債費影響額 | | 1.5 | 0.1 | -2.3 | -3.3 | -4.0 | -3.6 | -3.7 | -3.5 | -4.6 |
| 国勢調査人口増減影響額 | | | | | | -5.7 | -5.7 | -5.7 | -5.7 | -5.7 |

実質的な普通交付税は、R3年度当初予算を基準額として算定している。そのため、影響額の算定はR4年度からとしている。国民健康保険/介護保険/後期高齢者医療特別会計繰出金分について、特に介護保険特別会計と後期高齢者医療特別会計の増加傾向が続くものと推測される。また、R7年度国勢調査の翌年のR8年度から人口減による大幅な減少が推測される。

【歳出】

●扶助費

※R2～3にコロナ対策分で少額の扶助費を計上しているが、下表では概要を説明するため除外している。

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 扶助費 | 214.2 | 214.7 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 | 215.3 |
| 生活保護扶助費 | 81.8 | 79.7 | 77.6 | 77.6 | 77.6 | 77.6 | 77.6 | 77.6 | 77.6 | 77.6 |
| 財源内訳 | | | | | | | | | | |
| 国庫支出金 | 62.0 | 60.4 | 58.8 | 58.8 | 58.8 | 58.8 | 58.8 | 58.8 | 58.8 | 58.8 |
| 県支出金 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 一般財源 | 18.8 | 18.3 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 |
| 普通交付税算入額(見込) | 18.8 | 18.3 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | 17.8 |
| 制度上の市負担 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| その他の扶助費 | 132.4 | 135.0 | 137.7 | 137.7 | 137.7 | 137.7 | 137.7 | 137.7 | 137.7 | 137.7 |
| 財源内訳 | | | | | | | | | | |
| 国庫支出金 | 67.8 | 69.2 | 70.6 | 70.6 | 70.6 | 70.6 | 70.6 | 70.6 | 70.6 | 70.6 |
| 県支出金 | 28.5 | 29.1 | 29.7 | 29.7 | 29.7 | 29.7 | 29.7 | 29.7 | 29.7 | 29.7 |
| 一般財源 | 36.0 | 36.7 | 37.5 | 37.5 | 37.5 | 37.5 | 37.5 | 37.5 | 37.5 | 37.5 |
| 普通交付税算入額(見込) | 32.9 | 33.6 | 34.3 | 34.3 | 34.3 | 34.3 | 34.3 | 34.3 | 34.3 | 34.3 |
| 制度上の市負担 | 3.1 | 3.1 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 |

生活保護扶助費、その他の扶助費およびその財源である国庫・県支出金は、前年度数値に直近3カ年の平均増減率を乗じて推計している。この増減傾向がどの程度の期間継続するか推測することは困難であるため、今回の財政見通しではR5までは増減させ、R6以降はR5と同額で推計した。なお、普通交付税算入額は直近の一般財源に占める割合により推計した。制度上の市負担額は1.1億円程度となるが、普通交付税は国税収入の再配分であることを考慮すれば、普通交付税算入の動向について注視する必要がある。

●公債費

※公債費には一時借入金利息が含まれるが、下表では概要を説明するため除外している。

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 公債費 | 70.3 | 71.6 | 70.0 | 67.2 | 65.4 | 64.4 | 64.6 | 64.0 | 63.8 | 62.0 |
| R1借入済分 | 70.1 | 70.0 | 66.0 | 59.5 | 54.4 | 50.5 | 48.6 | 46.0 | 43.8 | 39.9 |
| R2以降借入見込分(特別事業分除く) | 0.1 | 0.3 | 0.4 | 1.9 | 3.9 | 5.9 | 7.9 | 10.0 | 12.0 | 14.0 |
| R2以降借入見込分(特別事業分) | 0.1 | 1.4 | 3.6 | 5.8 | 7.1 | 7.9 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |

R2以降借入見込分(特別事業分除く)は、臨時財政対策債、普通建設事業(特別事業分除く)、過疎事業債(ソフト事業分)について、R3以降毎年度33.7億円の借入に対する償還額で、今後継続的に発生するものと推測される。R2以降借入見込分(特別事業分)は、財政見通しに計上されていない市債を活用した事業を実施することになれば、大きく変動するものと推測される。

●補助費等

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|-------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 補助費等 | 87.9 | 83.7 | 82.6 | 82.6 | 82.5 | 82.5 | 70.4 | 70.4 | 70.4 | 70.4 |
| 一部事務組合負担金分 基準額 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 | 34.6 |
| 飯塚地区消防組合分 影響額(想定) | 0.0 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| 水道/工水/下水事業会計補助金分 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 |
| ふるさと応援寄附金経費分 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 |
| コロナ対策事業費分 | 20.1 | 13.4 | 12.2 | 12.2 | 12.2 | 12.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 販売代金(財源・歳入) | 16.8 | 12.0 | 11.0 | 11.0 | 11.0 | 11.0 | | | | |
| その他 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 |

飯塚地区消防組合において現在協議中であるが、R4以降、負担金額の増額が想定されるため2.5億円を想定額として加算している。コロナ対策事業として地域活性化応援券発行事業と事業継続応援貸付事業等の補助費等を計上しているが、地域活性化応援券発行事業の終息とともに全体額としては減額となる。しかし、地域活性化応援券発行事業の財源として販売代金が大部分を占めているため、市負担額は事業費程は減少しないものと推測している。

●繰出金

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|-----------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 繰出金 | 62.6 | 64.3 | 65.8 | 67.2 | 68.6 | 70.3 | 71.9 | 73.6 | 75.3 | 77.0 |
| 国民健康保険/介護保険/後期高齢者医療特等 | 61.4 | 62.9 | 64.4 | 65.9 | 67.5 | 69.2 | 70.8 | 72.5 | 74.3 | 76.1 |
| その他の特別会計分 基準額 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| 新市場建設にかかる公債費等 影響額 | 0.8 | 1.0 | 1.0 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.5 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

国民健康保険/介護保険/後期高齢者医療特等分について、国民健康保険特別会計繰出金は減少傾向にあるが、介護保険特別会計/後期高齢者医療特別会計分の繰出金が増加傾向にあり、直近2力年平均増減率を乗じて推計した結果、増加傾向となっている。その他の特別会計分については、新市場建設により公債費等の増加が推測されるため、繰出金全体として増加傾向にあると推測している。

【 事業内容 】

●普通建設事業費 特別事業分

※以下にあげる事業費は事業規模を確認するための概算数値であり、実施の際は変更がある。

《 集計 》

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | 74.8 | 47.7 | 14.1 | 31.1 | 6.7 | 5.1 | | | | |
| 財源内訳 | | | | | | | | | | |
| 国庫支出金 | 6.6 | 2.8 | 1.6 | 12.7 | | | | | | |
| 県支出金 | | | | | | | | | | |
| 市債 | 45.6 | 26.8 | 7.2 | 12.0 | 2.0 | | | | | |
| その他 | | 1.0 | | | | | | | | |
| 一般財源 A | 20.4 | 17.1 | 5.3 | 6.4 | 3.0 | 5.1 | | | | |
| 元利償還額 B | 0.1 | 1.4 | 3.6 | 5.8 | 7.1 | 7.9 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| 交付税算入額 C | 0.1 | 0.8 | 2.0 | 3.1 | 3.9 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 |
| 実質市負担額 D=(A+B-C)=D | 20.4 | 17.8 | 6.9 | 9.1 | 6.2 | 9.0 | 3.9 | 3.9 | 3.9 | 3.9 |

《交流センター整備事業》

幸袋交流C(目尾小学校跡整備含む)、二瀬交流C、鯉田交流C、穂波交流C、庄内交流C

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | 17.6 | 4.1 | 0.5 | | | | | | | |
| 財源内訳 | | | | | | | | | | |
| 国庫支出金 | 1.4 | 0.5 | | | | | | | | |
| 県支出金 | | | | | | | | | | |
| 市債 | 9.2 | 0.5 | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |
| 一般財源 A | 6.6 | 3.2 | 0.5 | | | | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.6 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 |
| 実質市負担額 D=(A+B-C)=D | 6.6 | 3.4 | 0.9 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |

《菰田・堀池地区活性化事業》

旧卸売市場周辺整備、飯塚駅周辺整備、西菰田公園整備、西町天道線改良(都市計画道路)

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | 1.4 | 4.7 | 3.4 | 25.4 | 3.3 | 1.1 | | | | |
| 財源内訳 | | | | | | | | | | |
| 国庫支出金 | | 2.2 | 1.6 | 12.7 | | | | | | |
| 県支出金 | | | | | | | | | | |
| 市債 | | 2.1 | 1.6 | 11.4 | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |
| 一般財源 A | 1.4 | 0.5 | 0.2 | 1.3 | 0.2 | 1.1 | | | | |
| 元利償還額 B | | | 0.0 | 0.2 | 0.3 | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1.2 |
| 交付税算入額 C | | | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| 実質市負担額 D=(A+B-C)=D | 1.4 | 0.5 | 0.2 | 1.4 | 0.4 | 1.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 |

《保育所整備事業》

筑穂保育所整備、楽市・平恒保育所整備、私立保育所整備補助

(単位:億円)

| 区分 | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | 7.4 | 7.4 | | | | | | | | |
| 財源内訳 | | | | | | | | | | |
| 国庫支出金 | | | | | | | | | | |
| 県支出金 | | | | | | | | | | |
| 市債 | 7.1 | 6.7 | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |
| 一般財源 A | 0.2 | 0.7 | | | | | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.7 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 |
| 実質市負担額 D=(A+B-C)=D | 0.2 | 0.8 | 0.1 | 0.4 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |

《県道整備事業》

鯉田・中線整備負担金、新飯塚・潤野線整備負担金

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 2.2 | 0.9 | 0.9 | 0.8 | 0.6 | | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | | | | | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | | | | | |
| | 市債 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.6 | 0.5 | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 一般財源 A | 1.6 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | |
| 実質市負担額 | D=(A+B-C)=D | 1.6 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |

《浸水対策事業》

浦田第一雨水幹線整備、水江ポンプ場新設、熊添川流域調整池新設、鯉田井手ノ上浸水対策、下三緒排水ポンプ場新設、徳前南排水ポンプ場新設、赤坂地区調整池新設、庄司川流域浸水対策、横田排水ポンプ新設、その他浸水対策(派遣職員経費等)

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 7.4 | 4.8 | 3.6 | 5.0 | 2.8 | 4.1 | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | | | | | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | | | | | |
| | 市債 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 一般財源 A | 7.4 | 4.8 | 3.6 | 5.0 | 2.8 | 4.1 | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.1 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | |
| 実質市負担額 | D=(A+B-C)=D | 7.4 | 4.9 | 3.7 | 5.3 | 3.1 | 4.4 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |

※浦田第一雨水幹線整備・水江ポンプ場新設は企業局で実施しているため、企業局の起債償還に対する負担金額を元利償還額として計上

《文化会館改修事業》

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 8.6 | 8.3 | 5.8 | | | | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | | | | | |
| | 市債 | 7.9 | 7.1 | 4.8 | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 一般財源 A | 0.7 | 1.1 | 1.0 | | | | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.1 | 0.6 | 1.2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.8 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | |
| 実質市負担額 | D=(A+B-C)=D | 0.7 | 1.1 | 1.2 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |

《体育館等建設事業》

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 28.1 | 7.9 | | | | | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 5.1 | | | | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | | | | | |
| | 市債 | 20.7 | 7.0 | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 一般財源 A | 2.3 | 0.9 | | | | | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.4 | 1.3 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.2 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | |
| 実質市負担額 | D=(A+B-C)=D | 2.3 | 1.1 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 |

《スポーツ施設整備事業》

市民公園テニスコート整備、庄内体育館改修、弓道場解体、穂波武道場解体

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 0.1 | 9.5 | | | | | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | | | | | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | | | | | |
| | 市債 | | 2.7 | | | | | | | | |
| | その他 | | 1.0 | | | | | | | | |
| | 一般財源 A | 0.1 | 5.8 | | | | | | | | |
| 元利償還額 B | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | |
| 交付税算入額 C | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | |
| 実質市負担額 | D=(A+B-C)=D | 0.1 | 5.8 | 0.0 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |

《コロナ対策事業(公共工事の前倒し)》

※下表「新型コロナウイルス感染症対策事業分」と重複

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------------|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 2.0 | | | | | | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | | | | | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | | | | | |
| | 市債 | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | |
| | 一般財源 A | 2.0 | | | | | | | | | |
| 元利償還額 B | | | | | | | | | | | |
| 交付税算入額 C | | | | | | | | | | | |
| 実質市負担額 D=(A+B-C)=D | | 2.0 | | | | | | | | | |

●新型コロナウイルス感染症対策事業分

地域活性化応援券発行事業(R3:全店舗分+飲食店分、R4:全店舗分、R5~8:全店舗分(プレミアム率20%→10%))、

事業継続応援貸付事業(融資決定分の利子補給金、融資預託金)、公共工事の前倒し(R3のみ、普通建設事業費特別事業分と重複あり)、

国:ワクチン接種事業(R3のみ)、国:公立/私立保育所等対策事業(R3のみ)、市単独想定事業(~R8、予算規模の確保のみ) (単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|----------|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 事業費 | | 32.9 | 18.1 | 16.1 | 15.7 | 15.3 | 14.8 | 1.7 | 1.3 | 0.9 | 0.4 |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 7.9 | | | | | | | | | |
| | 県支出金 | 0.0 | | | | | | | | | |
| | 市債 | | | | | | | | | | |
| | その他 | 21.0 | 15.8 | 14.4 | 13.9 | 13.5 | 13.1 | 1.7 | 1.3 | 0.8 | 0.4 |
| | 一般財源 | 4.0 | 2.4 | 1.8 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 事業費の項目設定 | 人件費 | 0.3 | | | | | | | | | |
| | 扶助費 | 0.0 | | | | | | | | | |
| | 物件費 | 6.1 | 1.0 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | | | | |
| | 維持補修費 | 0.2 | | | | | | | | | |
| | 補助費等 | 20.1 | 13.4 | 12.2 | 12.2 | 12.2 | 12.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 普通建設事業費 | 2.0 | | | | | | | | | |
| | 貸付金 | 4.2 | 3.8 | 3.4 | 2.9 | 2.5 | 2.1 | 1.7 | 1.3 | 0.8 | 0.4 |
| 計 | | 32.9 | 18.1 | 16.1 | 15.7 | 15.3 | 14.8 | 1.7 | 1.3 | 0.9 | 0.4 |

●ふるさと応援寄附事業分

(単位:億円)

| 区分 | | R3 推計 | R4 推計 | R5 推計 | R6 参考値 | R7 参考値 | R8 参考値 | R9 参考値 | R10 参考値 | R11 参考値 | R12 参考値 |
|--------------|-------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 歳入 | | 66.1 | 60.1 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 | 60.0 |
| 寄附金 A | 寄附金 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| | 基金繰入金 | 36.1 | 30.1 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| | 当該年度募集経費充当分(C+D) | 18.2 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 |
| | 前年度末基金残高当該年度事業充当分 | 17.9 | 11.8 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 |
| 歳出 | | 48.2 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 | 48.3 |
| 基金積立金(=A) | | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| 募集経費(補助費等) C | | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 | 13.3 |
| 募集経費(物件費) D | | 4.9 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 当該年度末基金残高 | | 11.8 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 |

30億円の寄附金額に対し、翌年度に11.7億円の事業活用ができる推計としている。

[寄附金の事業活用までの流れ]

①当該年度の寄附金額と同額を基金積立 ②募集経費分を基金繰入(取り崩し) ③前年度末基金残高を繰入し(取り崩し)、当該年度事業に充当(活用)

4 常任委員会資料
令和3年6月21日～22日提出

第2次公共施設等のあり方に関する基本方針
公共施設等のあり方に関する第3次実施計画
改訂版

令和3年3月

飯 塚 市

目 次

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. 公共施設等のあり方に関する計画の概要 | 1 |
| (1) 策定背景 | 1 |
| (2) 第2次公共施設等のあり方に関する基本方針 | 1 |
| (3) 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画 | 4 |
| (4) 見直しの必要性 | 4 |
| (5) 見直しの内容 | 5 |
| 2. 実施計画の最適化進捗状況 | 6 |
| (1) 最適化に向けた指針 | 6 |
| (2) 最適化の進捗状況 | 7 |
| 3. 建物の劣化状況 | 15 |
| (1) 調査対象施設 | 15 |
| (2) 調査方法等 | 15 |
| (3) 評価について | 16 |
| (4) 調査結果 | 16 |
| 4. 施設の利用状況 | 19 |
| (1) 調査内容 | 19 |
| (2) 調査結果 | 19 |
| 5. 実施計画の課題 | 23 |
| 6. 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画（改訂版） | 24 |
| (1) 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画期間 | 24 |
| (2) 対象施設 | 24 |
| (3) 公共施設等の最適化に向けた指針 | 24 |

| | |
|----------------------------------|----|
| 7. 学校施設、公営住宅以外の公共施設の長寿命化計画 | 27 |
| (1) 基本の方針 | 27 |
| (2) 目標使用年数の設定 | 28 |
| (3) 個別方針 | 30 |
| (4) 維持更新費 | 35 |
| 8. 今後 5 年間で取り組むべきこと | 39 |
| (1) 取り組むべきこと | 39 |
| (2) 推進体制と PDCA サイクルの確立 | 40 |
| 9. 施設評価カルテ | 42 |
| (1) 概要 | 42 |
| (2) 評価項目の設定 | 43 |
| (3) 実施計画の施設カルテ項目の追加 | 45 |
| 10.令和 2 年度 施設別カルテ | 47 |

1. 公共施設等のあり方に関する計画の概要

(1) 策定背景

飯塚市は合併直後の平成 18 年度から、行財政改革の一環として公共施設等の見直しに取り組んできました。合併から 10 年が経過し、①公共施設等の老朽化、耐震化、②長寿命化計画が定まっていない公共施設等が存在すること、③市民税が人口減などにより今後減少が見込まれること、④地方交付税の合併特例措置が平成 28 年度から段階的に減額されることなどから、公共施設等のあり方について検討する必要性がありました。

また、国においても平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、この基本計画に基づく「公共施設等総合管理計画」の策定が平成 26 年 4 月に総務省から要請されました。このような背景から、本市においては、平成 28 年 1 月に「第 2 次公共施設等のあり方に関する基本方針（公共施設等総合管理計画）」（以下、基本方針）を策定し、この基本方針に基づく実施計画として「公共施設等のあり方に関する第 3 次実施計画」（以下、実施計画）を平成 29 年 7 月に策定しています。

(2) 第 2 次公共施設等のあり方に関する基本方針

基本方針では、公共施設等の課題解決に向けた 10 の方針を設定しています。

【10 の方針】

①市民参画による公共施設等の見直しを推進します

- 本市における公共施設等の維持管理等の現状の見える化（劣化状況、利用状況、取得・維持・補修にかかるコストなど）を行い、市民に広く公表することで情報を共有し、市民参画による公共施設等の見直しを推進します。

②公共施設等の総量の最適化を推進します

- 30 年間で延床面積約 70.0 万㎡(H26.3 時点)を約 19.3%縮減（約 13.5 万㎡）します。
- 計画期間 10 年間で約 4.5 万㎡の延床面積を縮減します。

③公共施設等の効率的で効果的な配置を推進します

- 地域コミュニティ維持のため、地域拠点施設は多機能化するとともに各地域に配置します。
- 高機能、大規模な公共施設等は交通の利便性を考慮し配置するなど、公共施設等の減少に伴う著しい市民サービスの低下を招かぬよう、公共施設等の役割機能に応じた効率的で効果的な配置を進めます。

④公共施設等の運営の最適化を推進します

<公共建築物>

- 施設の利用実態に即して開館日数・開館時間の見直しを行います。
- 公益性の薄い公共施設等や、民間等で同様の市民サービスが提供できるものなどについては民営化を進め、更には地域のまちづくりに活用できるように、市民協働による運営など、運営の最適化を行います。
- 指定管理者制度の導入についても引き続き推進します。

- ・公共施設等の維持管理経費や設置目的、利用率などから施設利用に係る適正な受益者負担について、市民に公表し、市民意見等を踏まえながら、受益者負担の適正化・平準化の検討を行います。

<公共インフラ>

- ・インフラの基準は市町村の条例で定めることが可能になったことから、市道構造、市準用河川の管理施設等の基準については、市民生活における重要性や経済性を考慮しながら、実態に則した見直しを行い、運営の最適化を図ります。

⑤公共施設等の長寿命化を推進します

<公共建築物>

- ・本市が保有する様々な施設等においては、個別に長寿命化計画を策定しており、これらの計画に沿って施設の長寿命化を推進します。
- ・長寿命化計画を策定していない施設等においては、施設等の現状と将来の費用負担を分析しながら、計画的に長寿命化を推進します。

<公共インフラ>

- ・公共インフラにおいても、個別に策定された長寿命化計画に基づき、予防保全を行いながら、長寿命化を推進するとともに、安全確保のための日常点検・定期点検を実施し良好な状態を保ちます。

⑥公共施設等の耐震化を推進します

- ・指定避難所としての機能を有する公共施設の中で、今後も維持しつづける公共施設等で耐震基準を満たしていないものについては、劣化状況や利用状況ならびに、耐震化等に係る経費等を総合的に判断しながら、計画的に耐震化を推進します。

⑦公共施設等の適正な維持管理を推進します

<公共建築物>

- ・施設を管理する職員（指定管理施設を含む）の意識啓発や、施設管理技術研修の実施、および日常的な点検を行うためのマニュアル等の整備を行い、適切な施設管理を実施します。
- ・今後、維持し続ける公共施設等については定期的な診断を行い、その状態によっては外壁塗装、屋上防水、機能の改修などを実施し、長く有効的に施設利用ができる状態を推進します。
- ・この診断の結果、高度な危険性が認められた場合は、供用廃止を行い、立入禁止措置等により安全確保に努めます。民間活用も含め今後とも利用する見込みのない施設については、速やかに解体します。
- ・本計画で作成する施設カルテを活用して、施設の維持管理・修繕等の履歴を正確に記録し、将来に亘って、その施設の状態を常に把握できる仕組みづくりを行います。

<公共インフラ>

- ・改修時期については基本的な考え方における総合的な判断を行い、更新・改修等の優先順位を定め、改修時期をずらすことなどで、年間コストの削減や平準化を図ります。

⑧広域的な連携を推進します

- ・公共施設等は、それぞれの市町村の区域の住民へのサービス提供を前提として、市町村毎に同様の施設等を設置していましたが、施設建設や維持管理に係る多額な経費が財政を圧迫しています。
- ・市民が居住している地域によっては、他市町の公共施設等の方が近く、利便性が良い場合や、反対に他市町からの利用者も考えられることから、生活実態に即した相互利活用について検討を行います。
- ・相互利活用のあり方については、近隣自治体との広域的な連携を推進し、利用方法、利用料などの調整を行い、公共施設等の相互利活用についても検討を行います。

⑨民間活力および、市民との協働により有効利活用を推進します

- ・今後、存続を続ける施設等について、その施設等に空き(余裕)スペース等がある場合においては、地域コミュニティの促進や NPO 法人をはじめとする民間等の活力向上を図るなど、まちづくりと連携した有効利活用を検討し、利用の促進を図ります。

⑩PFI・PPP等の活用を推進します

- ・公共施設等の整備・更新をするにあたっては、多額の財源が必要であり、また整備・更新後の管理・運営等にも後年に亘って費用が発生します。今後、整備・更新を行う場合においては、その運営等も含め、PFI や PPP などの手法による、民間活力の導入について調査・検討を行い、それらが活用可能なものについては積極的に活用し、サービス水準の向上や、財政負担の軽減を図ります。

(3) 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画

実施計画は、基本方針を踏まえ、公共施設等の配置の適正化や官民連携による運営方法の検討を行い、施設の個別方針を策定したものです。

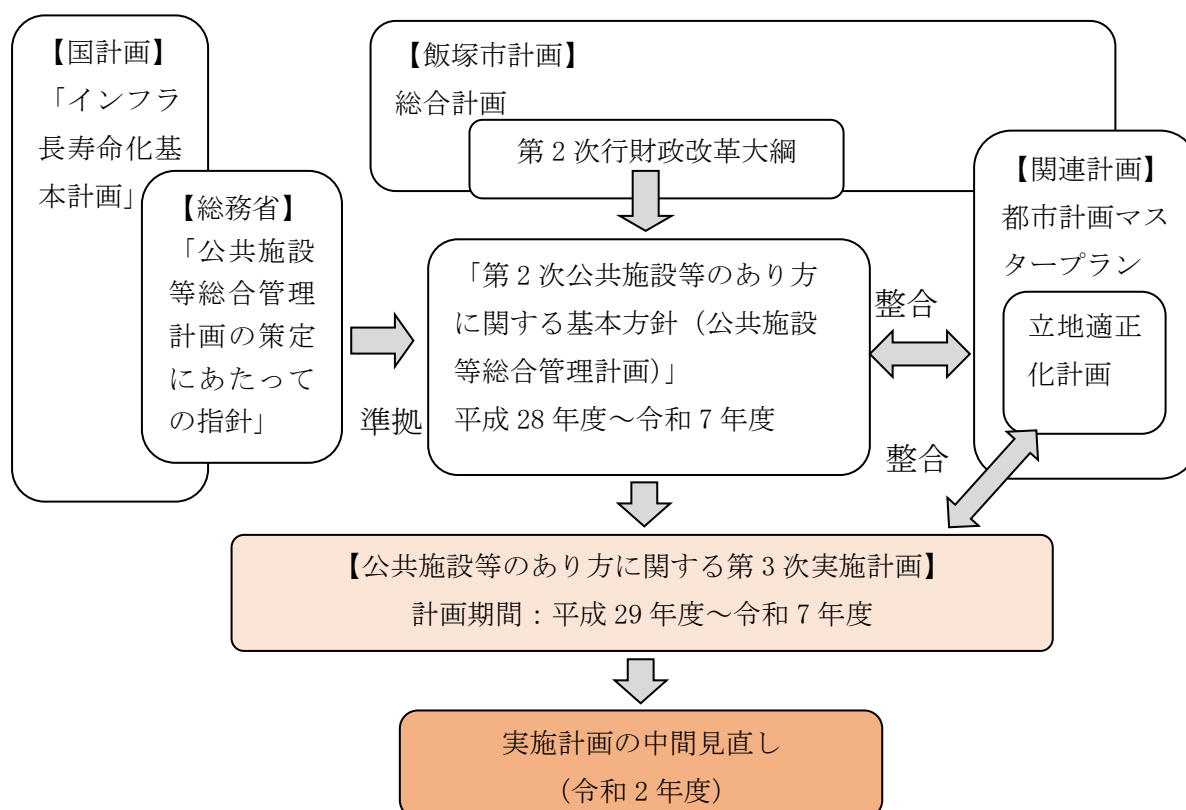
本市の公共施設の延床面積の過半数を占める公営住宅、学校施設においては、平成29年度以降、それぞれ長寿命化計画を策定しています。しかしながら、公営住宅、学校施設を除く「その他の公共施設」の長寿命化計画は示されていませんでした。

(4) 見直しの必要性

基本方針の計画期間は平成28年度から令和7年度までの10年間（実施計画は基本方針の終期と合わせるため、平成29年度から令和7年度までの9年間）ですが、策定後5年が経過し、社会保障費等の増大による市の財政状況の厳しさは変わらず、また、人口減少等による公共施設の利用需要など社会状況も変化してきています。

これまでの計画の実施状況を確認するとともに、課題や将来見通しを把握・分析・整理すること、また、国の総合管理計画策定についての指針が改訂されたことから、その内容を踏まえた計画とするために、中間見直しを行うものです。

図 関連計画体系図

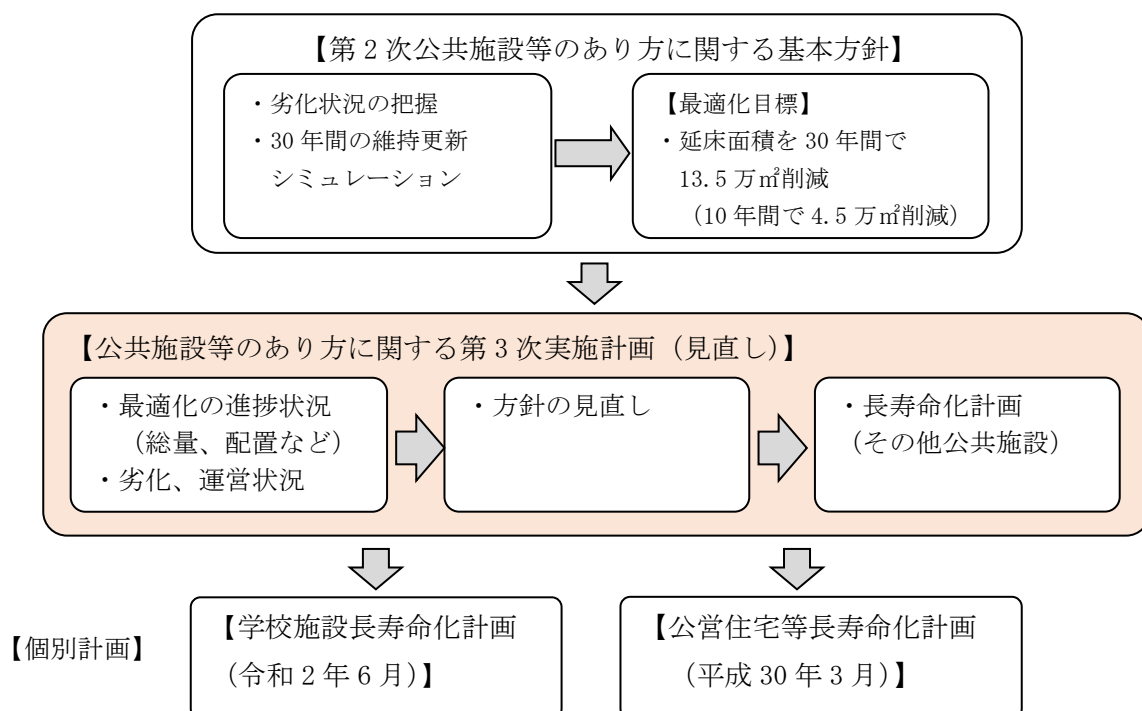


(5) 見直しの内容

本計画では、実施計画で位置づけられた最適化の実施状況や施設の劣化・運営状況を評価することで、実施計画で掲げた最適化に向けた方針（以下、「最適化方針」）の進捗状況を客観的に捉え、必要に応じて実施計画に新たな取り組みを検討するものです。

また、「国の公共施設総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂（平成30年2月）」を踏まえた内容とし、学校施設や公営住宅を除く「その他の公共施設」について、長寿命化の方針を策定します。

図 見直しの対象範囲と内容



2. 実施計画の最適化進捗状況

(1) 最適化に向けた指針

実施計画においては、基本方針を踏まえ、以下の6つの指針に基づき、施設ごとに取り組みを実施してきました。

【実施計画における6つの指針】

- ① 総量の最適化
- ② 配置の最適化
- ③ 運営主体の最適化
- ④ 運営方法の最適化
- ⑤ 空きスペースの有効活用
- ⑥ 跡施設・跡地の有効利活用

【各最適化の指針の内容】

上記に示す最適化の6つの指針の考え方は下表のとおりです。

①総量の最適化

- ・ 今後30年間の人口減少率に合わせて、更新時期に同じ割合で延床面積の縮減を行います。
- ・ 基本方針の目標である「今後10年間で4.5万㎡の縮減、一般の公共施設等で2.0万㎡、公営住宅で2.5万㎡の縮減」を行います。

②配置の最適化

- ・ 地域拠点施設は多機能化するとともに、公共施設等の減少に伴う市民サービスの低下を招かぬよう、公共施設等の役割機能に応じた効率的で効果的な配置を進めます。
- ・ 立地適正化計画の居住誘導区域外に立地する市営住宅については、区域内への施設の集約を行う他、居住者の移転促進を図ります。なお、市営住宅については、今後施設の集約化を行うなど、将来にわたり入居者の自立的な暮らしを確保する観点から居住誘導区域内外において再編を検討します。
- ・ 支所庁舎や地区公民館などの拠点施設においては、既存施設を活用し、多機能化による施設の複合化を進めます。
- ・ 市外からの利用が見込める施設については、更新時での広域利用を検討します。

③運営主体の最適化

- ・ 収益の見込める施設については、コンセッションなどPPP手法の導入を検討します。
- ・ 地区公民館については、交流センター化し、指定管理者制度の導入を検討します。

④運営方法の最適化

- ・ 利用率の低い施設においては、開館日や運営時間などの改善を図ります。
- ・ 利用が限定される施設については、予約制への移行を検討します。
- ・ 利用料収入のある施設においては、利用料金の見直しや受益者負担の減免措置の規定を見直し、受益者負担の適正化を図ります。
- ・ 施設の維持管理が多岐にわたる施設については、管理部局の一元化や包括民間委託の導入な

どを検討します。

⑤空きスペースの有効活用

- ・和室などの低利用（低稼動）スペースについては、多機能化などにより有効活用を図ります。
- ・地域住民の利用が多い施設などでは、オープンスペースの設置を検討します。
- ・学校の余裕教室の活用や体育館の目的外利用などの有効利活用を検討します。

⑥跡施設・跡地の有効利活用

- ・用途を廃止した跡施設・跡地について、行政として利活用策を検討し、活用がない場合は、民間への譲渡や貸付を行います。
- ・施設の利用率が低く、地域住民に限定される施設については、地域への移譲を検討します。

(2) 最適化の進捗状況

平成 28 年度から令和 2 年度までの各最適化の進捗状況を示したのが下表です。

表 最適化進捗状況（年度別完了状況）

| 最適化区分 | 区分/年度 | ～H28 | H29 | H30 | R元 | R2 |
|--------------------------------|--------|-------|-------|---------|---------|---------|
| 総量の最適化 (目標: 150施設 4.5万㎡) | 件数 | 41 | 22 | 2 | 5 | 1 |
| | 累計 | 41 | 63 | 65 | 70 | 71 |
| | 完了率(%) | 27.33 | 42.00 | 43.33 | 46.67 | 47.33 |
| | 面積(㎡) | 0 | 687 | △ 1,069 | △ 7,074 | △ 534 |
| | 累計 | 0 | 687 | △ 382 | △ 7,456 | △ 7,990 |
| | 完了率(%) | 0.00 | -1.53 | 0.85 | 16.57 | 17.76 |
| 配置の最適化 (目標: 44施設) | 件数 | 1 | 16 | 1 | 2 | 0 |
| | 累計 | 1 | 17 | 18 | 20 | 20 |
| | 完了率(%) | 2.27 | 38.64 | 40.91 | 45.45 | 45.45 |
| 運営主体 の最適化 (目標: 33施設) | 件数 | 15 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | 累計 | 15 | 15 | 15 | 15 | 17 |
| | 完了率(%) | 45.45 | 45.45 | 45.45 | 45.45 | 51.52 |
| 運営方法 の最適化 (目標: 75施設) | 件数 | 15 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| | 累計 | 15 | 15 | 15 | 17 | 17 |
| | 完了率(%) | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 22.67 | 22.67 |
| 空きスペース の有効活用 (目標: 63施設) | 件数 | 39 | 1 | 3 | 4 | 1 |
| | 累計 | 39 | 40 | 43 | 47 | 48 |
| | 完了率(%) | 61.90 | 63.49 | 68.25 | 74.60 | 76.19 |
| 跡地・跡施設 の有効利活用 (目標: 37施設) | 件数 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| | 累計 | 3 | 3 | 5 | 5 | 6 |
| | 完了率(%) | 8.11 | 8.11 | 13.51 | 13.51 | 16.22 |

※令和2年度は完了見込みを含みます。

①総量の最適化

【削減目標】

- ・実施計画では、公共施設延床面積の削減目標は令和7年度までに45,000㎡（市営住宅：25,000㎡、一般の公共施設：20,000㎡）となっています。

表 実施計画における削減目標（H28～R7年度）

| | 公共施設等（一般） | 市営住宅 |
|----|--------------------|----------------------------------|
| 目標 | 10年間で 20,000㎡削減 | 10年間で 25,000㎡削減 (約625戸削減)※ |

※削減戸数は市営住宅一戸当たりの平均面積（約40㎡）から算出

【達成状況】

- ・平成28年度から令和2年度までの5年間で面積を7,990㎡削減しています。
- ・令和7年度までの削減目標（45,000㎡）に対し、達成状況は約18%となっています。
- ・小・中学校で2,796㎡、給食センターで2,069㎡、公民館（交流センター）で1,926㎡、庄内温泉筑豊ハイツ4,013㎡、市営住宅等で3,908㎡を削減しています。
- ・一方で本庁・支所で4,956㎡、新たな公共施設（いづかスポーツリゾート）で2,031㎡面積が増加しています。

表 平成28年度からの削減状況

| 当初計画 | | 現在の状況 (㎡) | 削減面積 (㎡) |
|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 施設分類 | 延床面積 (㎡) | | |
| 小・中学校 | 217,910 | 215,114 | -2,796 |
| 給食センター | 2,069 | 0 | -2,069 |
| 公民館（交流センター） | 23,714 | 21,788 | -1,926 |
| 庄内温泉筑豊ハイツ | 4,013 | 0 | -4,013 |
| 本庁・支所 | 29,519 | 34,475 | 4,956 |
| 市営住宅等 | 246,679 | 242,771 | -3,908 |
| 児童福祉施設 | 14,178 | 13,913 | -265 |
| いづかスポーツリゾート | 0 | 2,031 | 2,031 |
| 合計 | | | -7,990 |

表 施設分類別の削減達成状況

| 施設区分 | 当初計画 | | | d 実績増減 面積 (㎡) | e=(a-d) 現在の状況 (㎡) | d/b 達成状況 (%) | |
|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|
| | 施設分類 | a 延床面積 (㎡) | b 増減面積 (㎡) | | | | c=(a-b) 目標 延床面積 (㎡) |
| 学校教育施設 | 小・中学校 | 217,910 | -2,796 | 215,114 | -2,796 | 215,114 | 100.0% |
| | 給食センター | 2,069 | -2,069 | 0 | -2,069 | 0 | 100.0% |
| 文化・生涯学習施設 | 中央公民館 | 5,505 | 0 | 5,505 | 0 | 5,505 | - |
| | 文化会館(飯塚コスモスモン) | 17,455 | 0 | 17,455 | 0 | 17,455 | - |
| | 歴史資料館 | 2,354 | 0 | 2,354 | 0 | 2,354 | - |
| | 図書館 | 4,477 | -50 | 4,427 | 0 | 4,477 | 0.0% |
| | 社会教育・生涯学習宿泊施設 | 1,073 | -133 | 940 | 0 | 1,073 | 0.0% |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 体育館 | 16,156 | -3,113 | 13,043 | 0 | 16,156 | 0.0% |
| | 武道館 | 1,251 | 0 | 1,251 | 0 | 1,251 | - |
| | 弓道場 | 448 | 0 | 448 | 0 | 448 | - |
| | 運動広場・グラウンド | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| | 野球場 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| | プール | 3,818 | -958 | 2,860 | 0 | 3,818 | 0.0% |
| | テニスコート | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| | サンビレッジ茜 | 2,972 | 0 | 2,972 | 0 | 2,972 | - |
| | 艇庫 | 200 | -200 | 0 | 0 | 200 | 0.0% |
| | ゲートボール場 | 1,584 | 0 | 1,584 | 0 | 1,584 | - |
| | 健康の森多目的施設 | 971 | 0 | 971 | 0 | 971 | - |
| | 健幸プラザ | 627 | 0 | 627 | 0 | 627 | - |
| 児童福祉施設 | 保育所・こども園 | 7,563 | -1,705 | 5,858 | -1,055 | 6,508 | 61.9% |
| | 子育て支援施設 | 6,540 | 1,999 | 8,539 | 790 | 7,330 | 39.5% |
| | 少年相談センター | 75 | -75 | 0 | 0 | 75 | 0.0% |
| 社会福祉施設 | 陶芸教室 | 168 | 0 | 168 | 0 | 168 | - |
| | 保健福祉施設 | 5,735 | 0 | 5,735 | 0 | 5,735 | - |
| | カフ・アビリティーズ いいづか | 1,531 | 0 | 1,531 | 0 | 1,531 | - |
| 健康増進・医療施設 | 保健センター | 799 | 0 | 799 | 0 | 799 | - |
| | 市立病院(目標対象外) | 15,041 | 0 | 15,041 | 0 | 15,041 | - |
| | 急患センター | 211 | 0 | 211 | 0 | 211 | - |
| 市民生活・環境施設 | 交流センター | 18,209 | -3,642 | 14,567 | -1,926 | 16,283 | 52.9% |
| | 斎場 | 1,621 | 0 | 1,621 | 0 | 1,621 | - |
| | 霊園 | 177 | 0 | 177 | 0 | 177 | - |
| | 駐車場 | 13,123 | 0 | 13,123 | 0 | 13,123 | - |
| | 自転車駐輪場 | 642 | 0 | 642 | 0 | 642 | - |
| | 市営住宅等 | 246,679 | -26,974 | 219,705 | -3,908 | 242,771 | 14.5% |
| | 公園 | 312 | -312 | 0 | 0 | 312 | 0.0% |
| | 環境・衛生施設 | 23,899 | 0 | 23,899 | 0 | 23,899 | - |
| 産業経済施設 | 汚水処理施設 | 4,660 | 0 | 4,660 | 0 | 4,660 | - |
| | 庄内農産物加工所 | 103 | -103 | 0 | 0 | 103 | 0.0% |
| | 庄内温泉築豊ハイツ | 4,013 | -4,013 | 0 | -4,013 | 0 | 100.0% |
| | 旧伊藤伝右衛門邸 | 712 | 0 | 712 | 0 | 712 | - |
| | 旧松喜醬油屋 | 375 | 0 | 375 | 0 | 375 | - |
| | 新産業創出支援センター | 2,051 | -2,051 | 0 | 0 | 2,051 | 0.0% |
| | 卸売市場(目標対象外) | 18,591 | 0 | 18,591 | 0 | 18,591 | - |
| | いいづかスポーツ・リゾート | 0 | 0 | 0 | 2,031 | 2,031 | - |
| その他施設 | 本庁・支所 | 29,519 | 2,198 | 31,717 | 4,956 | 34,475 | 225.5% |
| | 人権啓発センター | 2,112 | 0 | 2,112 | 0 | 2,112 | - |
| | 男女共同参画推進センター | 653 | 0 | 653 | 0 | 653 | - |
| | 市民交流プラザ | 467 | -467 | 0 | 0 | 467 | 0.0% |
| | 防災センター | 601 | 0 | 601 | 0 | 601 | - |
| | 消防団施設 | 2,130 | 0 | 2,130 | 0 | 2,130 | - |
| | オートレース場 (目標対象外) | 44,140 | 0 | 44,140 | 0 | 44,140 | - |
| 合計 | 731,322 | -44,464 | 686,858 | -7,990 | 723,332 | | |
| 削減目標(削減目標対象外を除く) | 653,550 | -44,464 | 609,086 | -7,990 | 645,560 | 18.0% | |

②配置の最適化

【達成状況】

- ・目標がある施設 44 施設中、目標を達成している施設は 20 施設、割合にして約 45%となっています。
- ・学校教育施設・児童福祉施設については、小中一貫校の整備に伴う移転を終えた施設が多いため、高い完了率を示しています。
- ・市民生活・環境施設については、交流センターが建替中であるため、事業の完了をもって目標達成する見込みです。

| 最適化進捗状況 (令和元年度末現在) | | | | 年度別完了状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-----|----------|---|------|-------|-------|-------|-------|--------|----|---------|------|------|-----|-------|-----|-------|----|-------|----|-------|------|--------|
| 最適化区分 | 進捗状況 | 施設数 | 割合 (%) | 区分/年度 | ~H28 | H29 | H30 | R元 | R2 | R3~7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 配置の最適化 | 調整 | 18 | 40.91 | 件数 | 1 | 16 | 1 | 2 | 0 | 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 実施 | 5 | 11.36 | 累計 | 1 | 17 | 18 | 20 | 20 | 44 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 完了 | 20 | 45.45 | 完了率 (%) | 2.27 | 38.64 | 40.91 | 45.45 | 45.45 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 1 | 2.27 | ※令和2年度以降は完了見込み | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 44 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在) | | | | <p>完了率 (%) 配置の最適化</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>完了率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>~H28</td> <td>2.27</td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>38.64</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>40.91</td> </tr> <tr> <td>R元</td> <td>45.45</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>45.45</td> </tr> <tr> <td>R3~7</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | 年度 | 完了率 (%) | ~H28 | 2.27 | H29 | 38.64 | H30 | 40.91 | R元 | 45.45 | R2 | 45.45 | R3~7 | 100.00 |
| 年度 | 完了率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ~H28 | 2.27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 38.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 40.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R元 | 45.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R2 | 45.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R3~7 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 8 | 8 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 12 | 7 | 58.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 13 | 4 | 30.77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 3 | 1 | 33.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 44 | 20 | 45.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

③運営主体の最適化

【達成状況】

- ・全体では約45%の達成状況となっています。
- ・児童福祉施設については、運営の一部を民間委託する目標が設定されている施設があり、ほとんどの目標施設において目標に到達しています。
- また、残る施設についても指定管理者制度の導入により目標達成見込みです。
- ・産業経済施設については、地域の公共的団体による運営が目標設定されている施設がありますが、現在のところ調整中であり進捗が停滞しています。

| 最適化進捗状況 (令和元年度末現在) | | | | 年度別完了状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------|-----|---------|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-----|--|---------|------|----|--------|---|---|---|-----------|---|---|------|-----------------|---|---|------|--------|----|----|-------|--------|---|---|-------|-----------|---|---|------|-----------|---|---|------|--------|---|---|------|--------|---|---|------|----|----|----|-------|
| 最適化区分 | 進捗状況 | 施設数 | 割合(%) | 区分/年度 | ~H28 | H29 | H30 | R元 | R2 | R3~7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 運営主体の最適化 | 調整 | 8 | 24.24 | 件数 | 15 | 0 | 0 | 0 | 2 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 実施 | 8 | 24.24 | 累計 | 15 | 15 | 15 | 15 | 17 | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 完了 | 15 | 45.45 | 完了率(%) | 45.45 | 45.45 | 45.45 | 45.45 | 51.52 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 2 | 6.06 | ※令和2年度以降は完了見込み | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 33 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在) | | | | <p>完了率(%)</p> <p>運営主体の最適化</p> <table border="1"> <caption>最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在)</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設区分</th> <th colspan="2">施設数</th> <th rowspan="2">完了割合(%)</th> </tr> <tr> <th>目標あり</th> <th>完了</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>学校教育施設</td><td>0</td><td>0</td><td>—</td></tr> <tr><td>文化・生涯学習施設</td><td>6</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>スポーツ・レクリエーション施設</td><td>3</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>児童福祉施設</td><td>15</td><td>14</td><td>93.33</td></tr> <tr><td>社会福祉施設</td><td>2</td><td>1</td><td>50.00</td></tr> <tr><td>健康増進・医療施設</td><td>0</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>市民生活・環境施設</td><td>3</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>産業経済施設</td><td>3</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>その他の施設</td><td>1</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>合計</td><td>33</td><td>15</td><td>45.45</td></tr> </tbody> </table> | | | | | | | 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | 目標あり | 完了 | 学校教育施設 | 0 | 0 | — | 文化・生涯学習施設 | 6 | 0 | 0.00 | スポーツ・レクリエーション施設 | 3 | 0 | 0.00 | 児童福祉施設 | 15 | 14 | 93.33 | 社会福祉施設 | 2 | 1 | 50.00 | 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | 0.00 | 市民生活・環境施設 | 3 | 0 | 0.00 | 産業経済施設 | 3 | 0 | 0.00 | その他の施設 | 1 | 0 | 0.00 | 合計 | 33 | 15 | 45.45 |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 6 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 15 | 14 | 93.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 2 | 1 | 50.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 33 | 15 | 45.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 6 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 15 | 14 | 93.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 2 | 1 | 50.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 3 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 33 | 15 | 45.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

④運営方法の最適化

【達成状況】

- ・目標がある施設 75 施設中、目標を達成している施設は 17 施設、割合にして約 23%と低くなっています。
- ・児童福祉施設については、運営方法を最適化する目標が設定されている施設がありますが、NPO 法人への委託等を実施しており、目標に到達しています。
- ・スポーツ・レクリエーション施設については、使用料金の見直しが目標として設定されている施設がありますが、関係団体等との調整中であり進捗が停滞しています。

| 最適化進捗状況 (令和元年度末現在) | | | | 年度別完了状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------|-----|---------|---|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-----|--|---------|------|----|--------|---|---|------|-----------|---|---|------|-----------------|----|---|------|--------|----|----|--------|--------|---|---|------|-----------|---|---|---|-----------|----|---|------|--------|---|---|---|--------|---|---|------|----|----|----|-------|
| 最適化区分 | 進捗状況 | 施設数 | 割合(%) | 区分/年度 | ~H28 | H29 | H30 | R元 | R2 | R3~7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 運営方法の最適化 | 調整 | 50 | 66.67 | 件数 | 15 | 0 | 0 | 2 | 0 | 58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 実施 | 7 | 9.33 | 累計 | 15 | 15 | 15 | 17 | 17 | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 完了 | 17 | 22.67 | 完了率(%) | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 22.67 | 22.67 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 1 | 1.33 | ※令和2年度以降は完了見込み | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 75 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在) | | | | <p>完了率(%)</p> <p>運営方法の最適化</p> <table border="1"> <caption>最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在)</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設区分</th> <th colspan="2">施設数</th> <th rowspan="2">完了割合(%)</th> </tr> <tr> <th>目標あり</th> <th>完了</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>学校教育施設</td><td>1</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>文化・生涯学習施設</td><td>8</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>スポーツ・レクリエーション施設</td><td>24</td><td>2</td><td>8.33</td></tr> <tr><td>児童福祉施設</td><td>15</td><td>15</td><td>100.00</td></tr> <tr><td>社会福祉施設</td><td>4</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>健康増進・医療施設</td><td>0</td><td>0</td><td>—</td></tr> <tr><td>市民生活・環境施設</td><td>21</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>産業経済施設</td><td>0</td><td>0</td><td>—</td></tr> <tr><td>その他の施設</td><td>2</td><td>0</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>合計</td><td>75</td><td>17</td><td>22.67</td></tr> </tbody> </table> | | | | | | | 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | 目標あり | 完了 | 学校教育施設 | 1 | 0 | 0.00 | 文化・生涯学習施設 | 8 | 0 | 0.00 | スポーツ・レクリエーション施設 | 24 | 2 | 8.33 | 児童福祉施設 | 15 | 15 | 100.00 | 社会福祉施設 | 4 | 0 | 0.00 | 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | — | 市民生活・環境施設 | 21 | 0 | 0.00 | 産業経済施設 | 0 | 0 | — | その他の施設 | 2 | 0 | 0.00 | 合計 | 75 | 17 | 22.67 |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 8 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 24 | 2 | 8.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 15 | 15 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 4 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 21 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 2 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 75 | 17 | 22.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 8 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 24 | 2 | 8.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 15 | 15 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 4 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 21 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 2 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 75 | 17 | 22.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⑤空きスペースの有効活用

【達成状況】

- ・目標がある施設 63 施設中、目標を達成している施設は 47 施設、割合にして約 75%となっています。
- ・学校教育施設・児童福祉施設については、余裕スペース・余裕時間の有効活用に取り組んでおり、すべての目標施設において目標に到達しています。
- ・市民生活・環境施設については、交流センターについて建替や改修に併せてオープンスペースを設置しており、事業の完了をもって達成する見込みです。

| 最適化進捗状況 (令和元年度末現在) | | | | 年度別完了状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----|---------|---|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----|--------|------|-------|-----|-------|-----|-------|----|-------|----|-------|------|--------|
| 最適化区分 | 進捗状況 | 施設数 | 割合(%) | 区分/年度 | ~H28 | H29 | H30 | R元 | R2 | R3~7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 空きスペースの有効活用 | 調整 | 9 | 14.29 | 件数 | 39 | 1 | 3 | 4 | 1 | 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 実施 | 7 | 11.11 | 累計 | 39 | 40 | 43 | 47 | 48 | 63 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 完了 | 47 | 74.60 | 完了率(%) | 61.90 | 63.49 | 68.25 | 74.60 | 76.19 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 0 | 0.00 | ※令和2年度以降は完了見込み | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 63 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在) | | | | <p>完了率(%) 空きスペースの有効活用</p> <table border="1"> <caption>空きスペースの有効活用完了率推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>完了率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>~H28</td> <td>61.90</td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>63.49</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>68.25</td> </tr> <tr> <td>R元</td> <td>74.60</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>76.19</td> </tr> <tr> <td>R3~7</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | 年度 | 完了率(%) | ~H28 | 61.90 | H29 | 63.49 | H30 | 68.25 | R元 | 74.60 | R2 | 76.19 | R3~7 | 100.00 |
| 年度 | 完了率(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ~H28 | 61.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 63.49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 68.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R元 | 74.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R2 | 76.19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R3~7 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 27 | 27 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 2 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 13 | 13 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 14 | 6 | 42.86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 4 | 1 | 25.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 63 | 47 | 74.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⑥跡施設・跡地の有効利活用

【達成状況】

- ・目標がある施設 37 施設中、目標を達成している施設は 5 施設、割合にして約 14%と低くなっています。
- ・児童福祉施設については、街なか子育て広場及び小中一貫校の整備に伴い統合された児童館の跡地・跡施設の利活用が決定しましたが、児童福祉施設以外の施設については地元や関係団体との調整や事業の実施を進めているものの目標の達成には至っていません。

| 最適化進捗状況 (令和元年度末現在) | | | | 年度別完了状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----|----------|---|------|------|-------|-------|-------|--------|----|--------|------|------|-----|------|-----|-------|----|-------|----|-------|------|--------|
| 最適化区分 | 進捗状況 | 施設数 | 割合(%) | 区分/年度 | ~H28 | H29 | H30 | R元 | R2 | R3~7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 跡地・跡施設の 有効利活用 | 調整 | 21 | 56.76 | 件数 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 実施 | 6 | 16.22 | 累計 | 3 | 3 | 5 | 5 | 6 | 37 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 完了 | 5 | 13.51 | 完了率(%) | 8.11 | 8.11 | 13.51 | 13.51 | 16.22 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 5 | 13.51 | ※令和2年度以降は完了見込み | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 37 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最適化目標完了施設の内訳 (令和元年度末現在) | | | | <p>完了率(%) 跡地・跡施設の有効活用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>完了率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>~H28</td> <td>8.11</td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>8.11</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>13.51</td> </tr> <tr> <td>R元</td> <td>13.51</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>16.22</td> </tr> <tr> <td>R3~7</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | 年度 | 完了率(%) | ~H28 | 8.11 | H29 | 8.11 | H30 | 13.51 | R元 | 13.51 | R2 | 16.22 | R3~7 | 100.00 |
| 年度 | 完了率(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ~H28 | 8.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 8.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 13.51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R元 | 13.51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R2 | 16.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R3~7 | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設区分 | 施設数 | | 完了割合 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 目標あり | 完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校教育施設 | 8 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化・生涯学習施設 | 2 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 児童福祉施設 | 11 | 5 | 45.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会福祉施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健康増進・医療施設 | 0 | 0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市民生活・環境施設 | 10 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 産業経済施設 | 4 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設 | 1 | 0 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 37 | 5 | 13.51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. 建物の劣化状況

建物を長期間にわたって安全に良好な状態で使用していくためには、劣化や損傷の進行具合を把握し、適切に保全していく必要があります。

基本方針策定から5年が経過したことから、改めて施設を抽出し劣化診断を実施しました。

(1) 調査対象施設

建物の劣化状況の調査は、公営住宅、学校施設については個別計画で実施済みであることから、今回の調査においては、その他の公共施設のみを対象としました。

| 調査時点 | 調査対象施設 |
|------------|--------------------------|
| 前回(平成27年度) | 学校施設を含めて89施設を対象 |
| 今回(令和2年度) | 学校施設・公営住宅を除くその他の公共施設40施設 |

※今回調査では更新・廃止等が決定した施設、平成29年以降の建築物、200㎡以下の小規模施設(消防詰所など)を除く。

(2) 調査方法等

①調査日

- ・8月6日～26日に調査を実施、その後、劣化度診断を整理する上で必要な追加調査を随時実施しました。

②調査方法

《現地調査》

- ・各施設の所管課が日常点検実施後に作成している「日常点検シート」を基に、重点的に調査すべきこと、管理者ヒアリングを行う内容について整理しました。
- ・現地で基本的に屋上、外壁、内部等の目視調査を実施。手の届く範囲はモルタルやタイル等の浮きの状況を把握するため、打診棒にて打診診断を行いました。
- ・設備関係については「日常点検シート」を参考にするとともに、現地での管理者ヒアリングを実施し、経年状況、不具合状況の聞き取りを行いました。

《取りまとめ》

- ・劣化診断については、劣化状況調査票を作成し、写真とコメントにて劣化箇所の取りまとめを行いました。

(3) 評価について

劣化評価の基準は、前回調査（平成 27 年度）時点と今回調査（令和 2 年度）時点は共通とし、下記のような 4 段階評価を行いました。

| 評価 | 評価基準 |
|----|--------------------------|
| A | 概ね良好な状態 |
| B | 局所的に劣化が見られ、部分的な補修等が必要な状態 |
| C | 広範囲に劣化が見られ、大規模な補修が必要な状態 |
| D | 劣化の程度が大きく、大規模な改修が必要な状態 |

(4) 調査結果

①調査結果（前回調査結果との比較）

- ・ A 判定の割合が前回調査時点の 13%から今回調査時点 7%に減少しており、施設の劣化が進んでいます。
- ・ B 判定の割合は、前回調査時点の 53%から今回調査時点で 62%と上がっています。
- ・ 施設の改修により改善されたもの、劣化により評価が下がったものがありますが、A・B 判定の割合は前回調査時点より増加しており、施設全体の改善がみられます。
- ・ 改修工事が必要とされる C・D 判定の割合は、施設の改修や廃止が進んだことにより、前回調査時点の 34%から今回調査時点で 31%に減少しています。

図 平成 27 年度調査 N=89

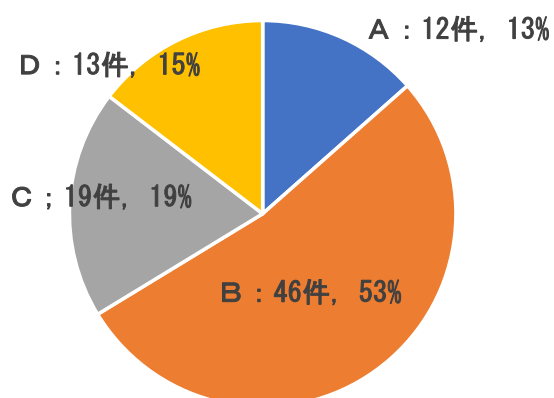
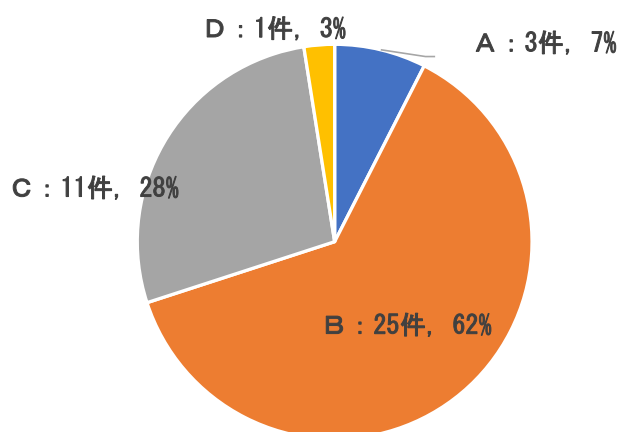


図 令和 2 年度調査 N=40



②個別の劣化診断結果

- ・筑穂交流センター、筑穂体育館、飯塚立体駐車場、穂波人権啓発センター、筑穂人権啓発センターは大規模改修によって劣化状況は改善しています。
- ・飯塚片島交流センター、庄内体育館、斎場、清水谷留学生等住宅、環境センター、飯塚終末処理場(事務棟)、新産業創出支援センターでは劣化が進行しており、評価が下がっています。

表 対象施設の劣化診断結果

| No. | 施設名称 | 劣化診断 (H27) | 劣化診断 (R2) |
|-----|---------------------|------------|-----------|
| 33 | 中央公民館 | B | B |
| 35 | 幸袋交流センター | C | C |
| 40 | 飯塚片島交流センター | B | C |
| 43 | 筑穂交流センター | D | C |
| 45 | 庄内交流センター別館 | B | B |
| 48 | 飯塚市文化会館 (飯塚コスモスコモン) | B | B |
| 49 | 歴史資料館 | B | B |
| 50 | 飯塚市立図書館 | B | B |
| 51 | 飯塚市立図書館ちくほ館 | B | B |
| 52 | 飯塚市立図書館庄内館 | B | B |
| 53 | 飯塚市立図書館穂波館 | C | C |
| 55 | 庄内生活体験学校 | B | B |
| 59 | 穂波体育館 | C | C |
| 61 | 筑穂体育館 | D | B |
| 62 | 庄内体育館 | C | D |
| 87 | サンビレッジ茜 | B | B |
| 89 | 健康の森公園ゲートボール場 | - | B |
| 95 | 庄内こども園 | B | B |
| 96 | 颯田こども園 | - | A |
| 120 | 穂波福祉総合センター | B | B |

※赤系統の色は前回調査時点より改善、青系統の色は劣化した施設を示す

※No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

※オートレース場は複数の施設があるため、前回と今回との比較対象外

表 対象施設の劣化診断結果

| No. | 施設名称 | 劣化診断 (H27) | 劣化診断 (R2) |
|-----|--------------------|------------|-----------|
| 121 | 庄内保健福祉総合センターハーモニー | B | B |
| 122 | 健康の森公園多目的施設 | － | A |
| 124 | サン・アビリティーズいいづか | C | C |
| 128 | 斎場 | B | C |
| 129 | 飯塚霊園（管理事務所） | － | B |
| 131 | 飯塚立体駐車場 | C | B |
| 144 | 清水谷留学生等住宅 | A | B |
| 148 | クリーンセンター（清掃工場） | B | B |
| 149 | 環境センター | B | C |
| 150 | リサイクルプラザ | B | B |
| 152 | 飯塚終末処理場（事務棟） | B | C |
| 158 | 旧伊藤伝右衛門邸 | C | C |
| 159 | 旧松喜醤油屋 | C | C |
| 160 | 新産業創出支援センター | A | B |
| 165 | 筑穂支所 | B | B |
| 166 | 庄内支所 | B | B |
| 168 | 立岩人権啓発センター | B | B |
| 169 | 穂波人権啓発センター | C | A |
| 170 | 筑穂人権啓発センター | D | B |
| 171 | 男女共同参画推進センター（サンクス） | B | B |
| 175 | オートレース場 | B～D | B～D |

※赤系統の色は前回調査時点より改善、青系統の色は劣化した施設を示す

※No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

※オートレース場は複数の施設があるため、前回と今回との比較対象外

4. 施設の利用状況

(1) 調査内容

学校施設を除く、公共施設の年間利用者数の変化を分析しました。平成26～28年度の3カ年平均値と平成29～令和元年度の3カ年の平均値を比較しています。

(2) 調査結果

①利用者状況

- ・平成29年度に建替えを行った鎮西交流センターは、利用者が20.1%増加しており、平成25年度に建替えを行った潁田交流センター(△2.8%)は、他の交流センターに比べて大きく減少はしていません。このように施設更新を行うことで機能性の向上等が図られ、利用者が増加または横ばいで推移しています。
- ・利用者が3割以上減少している施設は歴史資料館、健康の森多目的広場など8施設あります。特に5割以上減少している施設は、潁田テニスコート(△81.2%)、穂波艇庫(△58.7%)、少年相談センター(△90.5%)、旧伊藤伝右衛門邸(△69.2%)の4施設です。

②利用料収入状況

- ・利用料収入が3割以上増加した施設は、幸袋交流センター、鎮西交流センター、菰田交流センター、飯塚東交流センターなど11施設あります。特に5割以上増加している施設は幸袋交流センター(60.6%)、鎮西交流センター(382.3%)、筑穂交流センター(54.2%)、潁田交流センター別館(83.9%)、市民運動公園テニスコート(102.3%)、清水谷留学生等住宅(63.3%)の6施設です。
- ・一方、利用料収入が3割以上減少している施設は、歴史資料館(△45.7%)、潁田テニスコート(△74.5%)、本町駐車場(△58.8%)、健康の森公園温室(△72.4%)、飯塚終末処理場(△53.5%)、旧伊藤伝右衛門邸(△51.5%)、穂波人権啓発センター(△38.4%)、男女共同参画推進センター(△36.7%)の8施設です。

表 利用状況集計

| No. | 施設名称 | 年間利用者数 H26～H28平均 (人) | 利用料収入 H26～H28平均 (千円) | 年間利用者数 H29～R1平均 (人) | 利用料収入 H29～R1平均 (千円) | 利用者数 | | 利用料収入 | |
|-----|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 利用者 増減 | 増減 (%) | 利用料 増減 | 増減 (%) |
| 33 | 中央公民館 | 76,474 | 3,856 | 75,165 | 3,162 | -1,309 | -1.7% | -694 | -18.0% |
| 34 | 二瀬交流センター | 33,544 | 292 | 28,001 | 309 | -5,543 | -16.5% | 17 | 5.8% |
| 35 | 幸袋交流センター | 20,793 | 99 | 14,971 | 159 | -5,822 | -28.0% | 60 | 60.6% |
| 36 | 鎮西交流センター | 16,355 | 124 | 19,640 | 598 | 3,285 | 20.1% | 474 | 382.3% |
| 37 | 菰田交流センター | 13,527 | 37 | 9,525 | 51 | -4,002 | -29.6% | 14 | 37.8% |
| 38 | 立岩交流センター | 61,347 | 1,787 | 49,825 | 2,042 | -11,522 | -18.8% | 255 | 14.3% |
| 39 | 飯塚東交流センター | 16,895 | 70 | 11,915 | 95 | -4,980 | -29.5% | 25 | 35.7% |
| 40 | 飯塚片島交流センター | 32,524 | 585 | 29,192 | 614 | -3,332 | -10.2% | 29 | 5.0% |
| 41 | 鯉田交流センター | 11,191 | 78 | 11,785 | 101 | 594 | 5.3% | 23 | 29.5% |
| 42 | 穂波交流センター | 45,341 | 597 | 45,201 | 812 | -140 | -0.3% | 215 | 36.0% |
| 43 | 筑穂交流センター | 23,163 | 155 | 17,668 | 239 | -5,495 | -23.7% | 84 | 54.2% |
| 44 | 庄内交流センター | 19,210 | 1,302 | 19,806 | 1,417 | 596 | 3.1% | 115 | 8.8% |
| 45 | 庄内交流センター別館 | 5,805 | 47 | 6,478 | 63 | 673 | 11.6% | 16 | 34.0% |
| 46 | 頼田交流センター | 6,906 | 135 | 6,714 | 119 | -192 | -2.8% | -16 | -11.9% |
| 47 | 頼田交流センター別館 (旧サンシャイン頼田) | 15,113 | 330 | 13,274 | 607 | -1,839 | -12.2% | 277 | 83.9% |
| 48 | 飯塚市文化会館 (飯塚コスモスコモン) | 244,781 | 49,527 | 230,568 | 47,622 | -14,213 | -5.8% | -1,905 | -3.8% |
| 49 | 歴史資料館 | 16,015 | 1,737 | 10,266 | 944 | -5,749 | -35.9% | -793 | -45.7% |
| 50 | 飯塚市立図書館 | 92,247 | - | 80,273 | - | -11,974 | -13.0% | - | - |
| 51 | 飯塚市立図書館ちくほ館 | 19,644 | - | 18,554 | - | -1,090 | -5.5% | - | - |
| 52 | 飯塚市立図書館庄内館 | 33,868 | - | 28,557 | - | -5,311 | -15.7% | - | - |
| 53 | 飯塚市立図書館穂波館 | 13,708 | - | 12,143 | - | -1,565 | -11.4% | - | - |
| 54 | 飯塚市立図書館頼田館 | 2,751 | - | 2,063 | - | -688 | -25.0% | - | - |
| 55 | 庄内生活体験学校 | 1,620 | - | 4,197 | - | 2,577 | 159.1% | - | - |
| 56 | 穂波青少年野営訓練所 | 153 | - | 346 | - | 193 | 126.1% | - | - |
| 57 | 飯塚体育館第1体育館 | 77,797 | 6,307 | 85,240 | 6,119 | 7,443 | 9.6% | -188 | -3.0% |
| 58 | 飯塚体育館第2体育館 | 26,174 | 895 | 26,065 | 864 | -109 | -0.4% | -31 | -3.5% |
| 59 | 穂波体育館 | 46,469 | 2,299 | 48,114 | 2,563 | 1,645 | 3.5% | 264 | 11.5% |
| 60 | 穂波B&G海洋センター | 18,590 | 891 | 16,941 | 838 | -1,649 | -8.9% | -53 | -5.9% |
| 61 | 筑穂体育館 | 16,034 | 1,272 | 14,702 | 1,430 | -1,332 | -8.3% | 158 | 12.4% |
| 62 | 庄内体育館 | 22,483 | 1,349 | 30,427 | 1,800 | 7,944 | 35.3% | 451 | 33.4% |
| 64 | 穂波武道館 | 11,280 | 344 | 11,205 | 364 | -75 | -0.7% | 20 | 5.8% |
| 66 | 市民運動公園弓道場 | 4,949 | 160 | 3,490 | 149 | -1,459 | -29.5% | -11 | -6.9% |
| 67 | 市民公園運動広場 | 21,591 | 274 | 18,075 | 278 | -3,516 | -16.3% | 4 | 1.5% |
| 68 | 健康の森公園多目的広場 | 13,519 | 728 | 8,066 | 749 | -5,453 | -40.3% | 21 | 2.9% |

※No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

| | | |
|-----|--|--|
| 凡 例 | 青系統：増加 | 赤系統：減少 |
|-----|--|--|

| No. | 施設名称 | 年間利用者数 H26～H28平均 (人) | 利用料収入 H26～H28平均 (千円) | 年間利用者数 H29～R1平均 (人) | 利用料収入 H29～R1平均 (千円) | 利用者数 | | 利用料収入 | |
|-----|------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 利用者 増減 | 増減 (%) | 利用料 増減 | 増減 (%) |
| 69 | 颯田グラウンド | 9,966 | 331 | 10,291 | 383 | 325 | 3.3% | 52 | 15.7% |
| 70 | 筑穂グラウンド | 9,775 | 121 | 8,310 | 152 | -1,465 | -15.0% | 31 | 25.6% |
| 71 | 筑穂多目的グラウンド | 3,656 | 115 | 7,367 | 145 | 3,711 | 101.5% | 30 | 26.1% |
| 72 | 庄内グラウンド | 14,466 | 117 | 12,078 | 124 | -2,388 | -16.5% | 7 | 6.0% |
| 75 | 穂波グラウンド | 27,280 | 1,052 | 30,896 | 1,077 | 3,616 | 13.3% | 25 | 2.4% |
| 76 | 椿運動広場 | 5,923 | - | 5,972 | - | 49 | 0.8% | - | - |
| 77 | 穂波野球場 | 15,569 | 1,115 | 11,715 | 992 | -3,854 | -24.8% | -123 | -11.0% |
| 78 | 筑穂野球場 | 11,834 | 824 | 8,519 | 674 | -3,315 | -28.0% | -150 | -18.2% |
| 79 | 庄内野球場 | 13,063 | 539 | 13,710 | 517 | 647 | 5.0% | -22 | -4.1% |
| 80 | 颯田野球場 | 6,083 | 877 | 4,657 | 898 | -1,426 | -23.4% | 21 | 2.4% |
| 81 | 健康の森公園市民プール | 82,168 | 19,695 | 79,917 | 18,036 | -2,251 | -2.7% | -1,659 | -8.4% |
| 82 | 穂波市民プール | 3,990 | 311 | 3,062 | 242 | -928 | -23.3% | -69 | -22.2% |
| 83 | 市民運動公園テニスコート | 1,599 | 86 | 2,739 | 174 | 1,140 | 71.3% | 88 | 102.3% |
| 84 | 穂波テニスコート | 4,628 | 487 | 5,088 | 529 | 460 | 9.9% | 42 | 8.6% |
| 85 | 颯田テニスコート | 765 | 51 | 144 | 13 | -621 | -81.2% | -38 | -74.5% |
| 86 | 筑豊ハイツテニスコート | 14,544 | - | 12,092 | - | -2,452 | -16.9% | - | - |
| 87 | サンビレッジ茜 | 33,000 | - | 34,663 | - | 1,663 | 5.0% | - | - |
| 88 | 穂波艇庫 | 179 | - | 74 | - | -105 | -58.7% | - | - |
| 89 | 健康の森公園ゲートボール場 | 550 | - | 1,000 | - | 450 | 81.8% | - | - |
| 90 | 菰田保育所 | 51,948 | 40,820 | 61,901 | 42,606 | 9,953 | 19.2% | 1,786 | 4.4% |
| 91 | 楽市保育所 | 28,634 | 21,789 | 30,002 | 19,990 | 1,368 | 4.8% | -1,799 | -8.3% |
| 92 | 平恒保育所 | 18,036 | 9,228 | 16,601 | 7,979 | -1,435 | -8.0% | -1,249 | -13.5% |
| 93 | 筑穂保育所 (子育て支援センター有り) | 31,241 | 22,438 | 32,793 | 22,253 | 1,552 | 5.0% | -185 | -0.8% |
| 95 | 庄内こども園 | 39,847 | 21,787 | 37,380 | 22,747 | -2,467 | -6.2% | 960 | 4.4% |
| 96 | 颯田こども園 | 42,279 | 22,831 | 39,268 | 22,617 | -3,011 | -7.1% | -214 | -0.9% |
| 97 | 街なか子育て広場 | 22,241 | - | 29,628 | - | 7,387 | 33.2% | - | - |
| 118 | 少年相談センター | 21 | - | 2 | - | -19 | -90.5% | - | - |
| 119 | シルバー陶芸教室 | 1,156 | - | 996 | - | -160 | -13.8% | - | - |
| 120 | 穂波福祉総合センター | 200,918 | 22,789 | 206,780 | 19,392 | 5,862 | 2.9% | -3,397 | -14.9% |
| 121 | 庄内保健福祉総合センター ハーモニー | 86,164 | 7,770 | 87,952 | 7,725 | 1,788 | 2.1% | -45 | -0.6% |
| 122 | 健康の森公園多目的施設 | 42,836 | 5,516 | 49,884 | 5,881 | 7,048 | 16.5% | 365 | 6.6% |
| 123 | 健幸プラザ | 27,444 | 2,470 | 31,449 | 2,325 | 4,005 | 14.6% | -145 | -5.9% |
| 124 | サン・アビリティーズいづか | 39,501 | 972 | 37,372 | 973 | -2,129 | -5.4% | 1 | 0.1% |
| 125 | 飯塚保健センター | 997 | - | 825 | - | -172 | -17.3% | - | - |
| 126 | 市立病院 | 189,265 | - | 192,063 | - | 2,798 | 1.5% | - | - |

※No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

| No. | 施設名称 | 年間利用者数 H26～H28平均 (人) | 利用料収入 H26～H28平均 (千円) | 年間利用者数 H29～R1平均 (人) | 利用料収入 H29～R1平均 (千円) | 利用者数 | | 利用料収入 | |
|-----|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 利用者 増減 | 増減 (%) | 利用料 増減 | 増減 (%) |
| 127 | 飯塚急患センター | 4,109 | 45,006 | 3,932 | 46,124 | -177 | -4.3% | 1,118 | 2.5% |
| 128 | 斎場 | 1,470 | 29,312 | 1,510 | 29,047 | 40 | 2.7% | -265 | -0.9% |
| 130 | 本町駐車場 | 23,928 | 5,337 | 16,019 | 2,199 | -7,909 | -33.1% | -3,138 | -58.8% |
| 131 | 飯塚立休駐車場 | 123,345 | 23,715 | 114,545 | 20,722 | -8,800 | -7.1% | -2,993 | -12.6% |
| 132 | 東町駐車場 | 30,108 | 5,897 | 22,472 | 4,932 | -7,636 | -25.4% | -965 | -16.4% |
| 133 | 鯉田駅前自転車駐車場 | 22,992 | - | 19,835 | - | -3,157 | -13.7% | - | - |
| 134 | 浦田駅前自転車駐車場 | 5,638 | - | 10,707 | - | 5,069 | 89.9% | - | - |
| 135 | 新飯塚駅前北側自転車駐車場 | 133,029 | - | 130,290 | - | -2,739 | -2.1% | - | - |
| 136 | 新飯塚駅前東側自転車駐車場 | 50,632 | - | 51,103 | - | 471 | 0.9% | - | - |
| 137 | 飯塚駅前自転車駐車場 | 30,863 | - | 32,769 | - | 1,906 | 6.2% | - | - |
| 138 | 吉原町自転車駐車場 | 14,742 | - | 14,335 | - | -407 | -2.8% | - | - |
| 139 | 天道駅前自転車駐車場 | 27,210 | - | 27,380 | - | 170 | 0.6% | - | - |
| 140 | 筑前大分駅前自転車駐車場 | 17,560 | - | 17,560 | - | 0 | 0.0% | - | - |
| 144 | 清水谷留学生等住宅 | 13 | 379 | 17 | 619 | 4 | 30.8% | 240 | 63.3% |
| 147 | 健康の森公園 温室 | 1 | 29 | 1 | 8 | 0 | 0.0% | -21 | -72.4% |
| 151 | 飯塚市リサイクルプラザ工房棟 (エコ工房) | 5,172 | - | 6,772 | - | 1,600 | 30.9% | - | - |
| 152 | 飯塚終末処理場 | 52,048 | 450,472 | 52,688 | 209,454 | 640 | 1.2% | -241,018 | -53.5% |
| 153 | うぐいす台団地汚水処理施設 | 328 | 15,043 | 331 | 14,808 | 3 | 0.9% | -235 | -1.6% |
| 154 | 額田中央東団地汚水処理施設 | 45 | 2,089 | 45 | 1,928 | 0 | 0.0% | -161 | -7.7% |
| 155 | 農業集落排水処理施設 | 436 | 5,076 | 438 | 4,728 | 2 | 0.5% | -348 | -6.9% |
| 156 | 庄内農産物加工所 | 1,675 | 454 | 4,504 | 556 | 2,829 | 168.9% | 102 | 22.5% |
| 158 | 旧伊藤伝右衛門邸 | 182,335 | 29,521 | 56,169 | 14,323 | -126,166 | -69.2% | -15,198 | -51.5% |
| 159 | 旧松喜醤油屋 | 2,016 | - | 1,722 | - | -294 | -14.6% | - | - |
| 160 | 新産業創出支援センター | 9 | 10,249 | 13 | 12,154 | 4 | 44.4% | 1,905 | 18.6% |
| 161 | 卸売市場 | 6,025 | 62,072 | 7,510 | 58,857 | 1,485 | 24.6% | -3,215 | -5.2% |
| 168 | 立岩人權啓発センター | 3,874 | 26 | 3,503 | 24 | -371 | -9.6% | -2 | -7.7% |
| 169 | 穂波人權啓発センター | 6,890 | 242 | 5,954 | 149 | -936 | -13.6% | -93 | -38.4% |
| 170 | 筑穂人權啓発センター | 3,071 | 28 | 2,949 | 23 | -122 | -4.0% | -5 | -17.9% |
| 171 | 男女共同参画推進センター (サンクス) | 9,974 | 286 | 8,489 | 181 | -1,485 | -14.9% | -105 | -36.7% |
| 172 | 市民交流プラザ | 13,717 | - | 10,585 | - | -3,132 | -22.8% | - | - |
| 173 | 防災センター | 4,213 | - | 2,662 | - | -1,551 | -36.8% | - | - |
| 175 | オートレース場 | 597,622 | 16,533 | 428,548 | 19,884 | -169,074 | -28.3% | 3,351 | 20.3% |

※No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

5. 実施計画の課題

ここでは、前項までにまとめた公共施設の最適化の進捗状況や現状を踏まえて、実施計画の課題を整理します。

○面積の削減目標の達成状況が不十分

学校教育施設・児童福祉施設を中心に施設の統廃合が進んでいるものの、10年間で45,000㎡の削減目標に対し、5年間で約8,000㎡しか削減できておらず、目標達成は非常に厳しい状況です。そのため、統廃合と関連する施設の配置や跡地・跡施設の利活用も同様に進んでいません。

○施設の劣化状況が進行

平成27年度時点の劣化状況調査において、劣化が進行していた筑穂交流センター、筑穂体育館、飯塚立体駐車場、穂波人権啓発センター、筑穂人権啓発センターなどでは、大規模改修が実施されており、施設の機能の回復が図られています。

一方で、飯塚片島交流センター、庄内体育館、斎場など経年劣化がかなり進行し、早期の改修が必要な施設が多数存在します。改修時期やその手法については、事業費の平準化など財政負担軽減を念頭に取り組む必要があります。

○運営状況は改善の進捗が停滞

運営主体については、市民生活・環境施設などで、地域や利用者による運営管理を目指していますが、実現につながっていない施設が多く存在しています。運営方法についても、使用料金や開館時間などの見直しは進んでいない状況です。

運営状況をみても、人口減少などに伴って利用者や利用料収入の減少が生じる一方で、総支出が増加している施設も多く、運営状況の改善が進んでいるとはいえない状況です。

○長寿命化計画が未整備です

平成26年4月に総務省から発出された「公共施設等総合管理計画策定にあたっての指針」に基づき、本市では平成28年1月に基本方針及び平成29年7月にはその個別計画である実施計画を策定しています。平成30年2月に指針の改訂が行われ、長寿命化の実施方針について計画に記載することが求められました。

本市では学校施設は「飯塚市学校施設長寿命化計画（令和2年6月）」、公営住宅は「飯塚市公営住宅等長寿命化計画（平成30年3月）」と、それぞれ長寿命化計画を策定していますが、その他の公共施設に関する長寿命化計画は未整備な状況です。

6. 公共施設等のあり方に関する第3次実施計画（改訂版）

基本方針は今後 10 年間の本市の公共施設等のあり方の基本的な考え方を示すために策定しました。その根底には、人口減少や生産年齢人口の減少が見込まれる中、将来の世代に負担を残さず引き継いでいけるよう、本市の公共施設等を人口規模や年齢構成、地区の状況に見合った施設規模や機能に見直していく必要があったものです。

長期的な視点に立ち、平成 28 年度以降 10 年間に取り組むべき公共施設等の維持管理、適正配置のあり方を定めた「基本方針」は今後も継続して取り組んでいく方針として取り扱います。一方、基本方針を受けて策定した実施計画については、基本方針に掲げる目標等に到達できるよう、必要なものについてはその取り組みを見直し（改訂）します。

（1）公共施設等のあり方に関する第3次実施計画期間

実施計画の期間は、平成 29 年度から令和 7 年度の 9 年間ですが、本計画は中間見直しであることから、計画期間は基本方針の終期である令和 7 年度までの 5 年間とします。

（2）対象施設

対象施設は、学校施設及び公営住宅を含めたすべての公共施設の建築物とします。

（3）公共施設等の最適化に向けた指針

公共施設等の最適化を行うために、実施計画では 6 つの指針を定め、この指針に基づき施設の個別方針を策定しています。本計画ではこの指針に施設の長寿命化の方針を加え、引き続き取り組みを実施します。

①総量の最適化

基本方針では、削減目標を 30 年間で 13.5 万㎡、10 年間で 45,000 ㎡と設定しています。

令和 2 年度までの前期 5 年間では、14,977 ㎡削減できたものの、目標より面積を増加させた施設もあり、トータルで 7,990 ㎡の削減（達成率：約 18%）にとどまりました。

実施計画で定めた削減目標を今後の 5 年間（令和 3 年度～7 年度）ですべて達成したとしても、10 年間の達成状況は 40,434 ㎡の見込み（達成率：90%）となり、このままの取り組みでは目標の達成が困難な状況となっています。本市の人口予測や財政状況を踏まえ、基本方針の目標は継続し、今後総量の最適化に向けた更なる取り組みを実施します。

- ・民間等においても実施可能な施設については、利用状況等を踏まえ廃止します。
- ・老朽化が著しく進んでいる施設で、利用圏域内に類似施設がある場合は機能移転を行い原則、廃止します。ただし、立地条件や利用率などが優位な場合については、類似施設を廃止し、現施設への集約や更新等を検討します。

| 基本方針 削減目標 (a) | R2までの削減実績 (b) | 実施計画に示すR3～ R7までの削減見込み (c) | (b) + (c) |
|------------------|------------------|---------------------------------|-----------|
| 45,000㎡ | 7,990㎡ | 32,444㎡ | 40,434㎡ |

表 実施計画で示した施設分類別の削減目標と進捗状況

| 施設区分 | 施設分類 | a 延床面積 (㎡) | b 実績増減面積 (㎡) | c 令和3～7年度 の削減目標 (㎡) | d=(a-b-c) 令和7年度末 予定延床面積 (㎡) | 備 考 |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 学校教育施設 | 小・中学校 | 217,910 | -2,796 | 0 | 215,114 | |
| | 給食センター | 2,069 | -2,069 | 0 | 0 | |
| 文化・生涯学習施設 | 中央公民館 | 5,505 | 0 | 0 | 5,505 | |
| | 文化会館(飯塚コスモスコモン) | 17,455 | 0 | 0 | 17,455 | |
| | 歴史資料館 | 2,354 | 0 | 0 | 2,354 | |
| | 図書館 | 4,477 | 0 | -50 | 4,427 | |
| | 社会教育・生涯学習宿泊施設 | 1,073 | 0 | -133 | 940 | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 体育館 | 16,156 | 0 | -3,113 | 13,043 | |
| | 武道館 | 1,251 | 0 | 0 | 1,251 | |
| | 弓道場 | 448 | 0 | -448 | 0 | |
| | 運動広場・グラウンド | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 野球場 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | プール | 3,818 | 0 | -958 | 2,860 | |
| | テニスコート | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | サンビレッジ茜 | 2,972 | 0 | 0 | 2,972 | |
| | 艇庫 | 200 | 0 | -200 | 0 | |
| | ゲートボール場 | 1,584 | 0 | 0 | 1,584 | |
| | 健康の森多目的施設 | 971 | 0 | 0 | 971 | |
| | 健幸プラザ | 627 | 0 | 0 | 627 | |
| 児童福祉施設 | 保育所・こども園 | 7,563 | -1,055 | -650 | 5,858 | |
| | 子育て支援施設 | 6,540 | 790 | 898 | 8,228 | |
| | 少年相談センター | 75 | 0 | -75 | 0 | |
| 社会福祉施設 | 陶芸教室 | 168 | 0 | 0 | 168 | |
| | 保健福祉施設 | 5,735 | 0 | 0 | 5,735 | |
| | サン・アビリティーズいづか | 1,531 | 0 | 0 | 1,531 | |
| 健康増進・医療施設 | 保健センター | 799 | 0 | 0 | 799 | |
| | 市立病院 | 15,041 | 0 | 0 | 15,041 | 削減目標対象外 |
| | 急患センター | 211 | 0 | 0 | 211 | |
| 市民生活・環境施設 | 交流センター | 18,209 | -1,926 | -1,716 | 14,567 | |
| | 斎場 | 1,621 | 0 | 0 | 1,621 | |
| | 霊園 | 177 | 0 | 0 | 177 | |
| | 駐車場 | 13,123 | 0 | 0 | 13,123 | |
| | 自転車駐輪場 | 642 | 0 | 0 | 642 | |
| | 市営住宅等 | 246,679 | -3,908 | -23,066 | 219,705 | |
| | 公園 | 312 | 0 | -312 | 0 | |
| | 環境・衛生施設 | 23,899 | 0 | 0 | 23,899 | |
| | 汚水処理施設 | 4,660 | 0 | 0 | 4,660 | |
| 産業経済施設 | 庄内農産物加工所 | 103 | 0 | -103 | 0 | |
| | 庄内温泉筑豊ハイツ | 4,013 | -4,013 | 0 | 0 | |
| | 旧伊藤伝右衛門邸 | 712 | 0 | 0 | 712 | |
| | 旧松喜醬油屋 | 375 | 0 | 0 | 375 | |
| | 新産業創出支援センター | 2,051 | 0 | -2,051 | 0 | |
| | 卸売市場 | 18,591 | 0 | 0 | 18,591 | 削減目標対象外 |
| | いづかスポーツ・リゾート | 0 | 2,031 | 0 | 2,031 | |
| その他の施設 | 本庁・支所 | 29,519 | 4,956 | 0 | 34,475 | |
| | 人権啓発センター | 2,112 | 0 | 0 | 2,112 | |
| | 男女共同参画推進センター | 653 | 0 | 0 | 653 | |
| | 市民交流プラザ | 467 | 0 | -467 | 0 | |
| | 防災センター | 601 | 0 | 0 | 601 | |
| | 消防団施設 | 2,130 | 0 | 0 | 2,130 | |
| | オートレース場 | 44,140 | 0 | 0 | 44,140 | 削減目標対象外 |
| 合 計 | | 731,322 | -7,990 | -32,444 | | |
| 削減目標対象外を除く合計 | | 653,550 | -7,990 | -32,444 | 613,116 | |

②配置の最適化

- ・地域拠点施設は多機能化するとともに、公共施設等の減少に伴う市民サービスの低下を招かぬよう、公共施設等の役割機能に応じた効率的で効果的な配置を進めます。
- ・立地適正化計画の居住誘導区域外に立地する市営住宅については、区域内への施設の集約を行う他、居住者の移転促進を図ります。なお、市営住宅については、今後施設の集約化を行うなど、将来にわたり入居者の自立的な暮らしを確保する観点から居住誘導区域内外において再編を検討します。
- ・支所庁舎や交流センターなどの拠点施設においては、既存施設を活用し、多機能化による施設の複合化を進めます。
- ・市外からの利用が見込める施設については、更新時での広域利用を検討します。

③運営主体の最適化

- ・収益の見込める施設については、PPP手法の導入を検討します。
- ・交流センターについては、指定管理者制度の導入を検討します。

④運営方法の最適化

- ・利用率の低い施設においては、開館日や運営時間などの改善を図ります。
- ・利用が限定される施設については、予約制への移行を検討します。
- ・利用料収入のある施設においては、利用料金の見直しや受益者負担の減免措置の規定を見直し、受益者負担の適正化を図ります。
- ・施設の維持管理が多岐にわたる施設については、管理部局の一元化や包括民間委託の導入などを検討します。

⑤空きスペースの有効活用

- ・和室などの低利用（低稼働）スペースについては、多機能化などにより有効活用を図ります。
- ・地域住民の利用が多い施設などでは、オープンスペースの設置を検討します。
- ・学校の余裕教室の活用や体育館の目的外利用などの有効利活用を検討します。

⑥跡施設・跡地の有効利活用

- ・用途を廃止した跡施設・跡地について、行政として利活用策を検討し、活用がない場合は、民間への譲渡や貸付を行います。
- ・施設の利用率が低く、地域住民に限定される施設については、地域への移譲を検討します。

⑦施設の長寿命化

- ・公共施設の劣化状況を確認するとともに、その情報を元に維持修繕・更新の中長期的な計画を策定することで、長期的視点に立って、将来の市民の負債とならない公共施設等の維持管理、適正配置を行います。
- ・公共施設の劣化調査等を通じて長寿命化が適合することが明らかになった建物については、長寿命化改修を行うことでライフサイクルコストの削減を行います。

7. 学校施設、公営住宅以外の公共施設の長寿命化計画

学校施設と公営住宅に関しては「学校施設長寿命化計画」、「公営住宅等長寿命化計画」を策定し、それぞれの施設の劣化状況を踏まえた長寿命化方針と維持更新費用のシミュレーションが行われていますが、その他の公共施設については、未整備の状況です。そのため、「その他の公共施設」の劣化診断結果を踏まえ、長寿命化に関する基本的な方針を策定します。

(1) 基本の方針

①改修、建替えに係るコストの縮減・平準化

公共施設の使用年数を延ばす「長寿命化」の推進のみならず、効率的な施設整備やメンテナンス費用等の削減等によりコストの縮減に向けた取組みを行います。

また、市の財政負担軽減のため、単年度に事業費が集中しないよう、事業の前倒し、先送り、あるいは事業期間の引き延ばし等による見直しを行い、年度毎の事業費について平準化を図ります。

②施設の機能に応じた対応

環境系施設などは躯体そのものより、設備の更新費用等が高額となることや、大規模改修などによって機能を中断できないなど、施設の長寿命化の考えがなじまない施設も存在することから、施設の機能に応じた使用年数の設定及び整備を行います。

③社会的要求に対応した公共施設の整備

現在の社会的要求基準に満たない施設については、長寿命化と合わせて、バリアフリー化など誰もが使いやすい快適性や地球環境等に配慮した施設整備を行います。

④予防保全による計画的な維持管理の実施

「飯塚市公共施設等管理マニュアル」に基づき定期的な日常点検を行うことで、建物や設備に不具合等が生じる前に改修等を計画的に実施する「予防保全」による維持管理を行います。

⑤長寿命化改修の実施

建物の物理的な不具合を直し、建物の耐久性を高めるとともに、建物の機能や性能を現在の社会的要求水準まで引き上げる「長寿命化改修」を実施します。

※長寿命化とは、内外装材や設備等を改修・更新を行う大規模改修に加え、構造躯体の経年劣化の回復（コンクリートの中性化対策や鉄筋の腐食対策等）、耐久性に優れた仕上げ材の使用、水道・電気・ガス管等のライフラインの更新等を行う。

(2) 目標使用年数の設定

長寿命化が適合すると判断した建物の目標使用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、建物の目標使用年数を80年と設定します。

一方、劣化診断等の評価において、長寿命化が不適合と判断された建物については、建物の材料にかかわらず、目標使用年数は60年とします。ただし、環境系施設については、設備の劣化状況により判断されるため、上記の目標使用年数の対象外として取扱い、目標使用年数を30年とします。

| | 長寿命化適合 | 長寿命化不適合 | 環境系施設 |
|--------|--------|---------|-------|
| 目標使用年数 | 80年 | 60年 | 30年 |

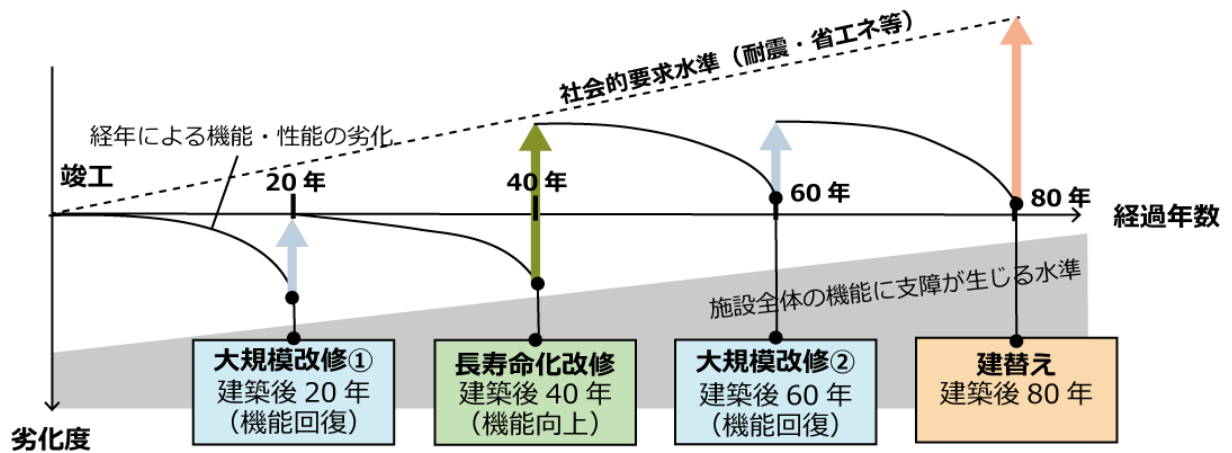
※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」においては、鉄筋コンクリート造及び鉄骨造の建築物の望ましい耐用年数は、普通品質の場合で50～80年（代表値60年）、高品質の場合で80～120年（代表値100年）とされています。

※長寿命化が適合すると判断される建物

- ・ 建築後経過年数20年未満で大規模改修未実施の建築物
- ・ 建築後経過年数40年未満で、この間に大規模改修又は部分的補修を実施している建築物
- ・ 廃止又は建替対象の建築物は、長寿命化適合の建築物から除外。

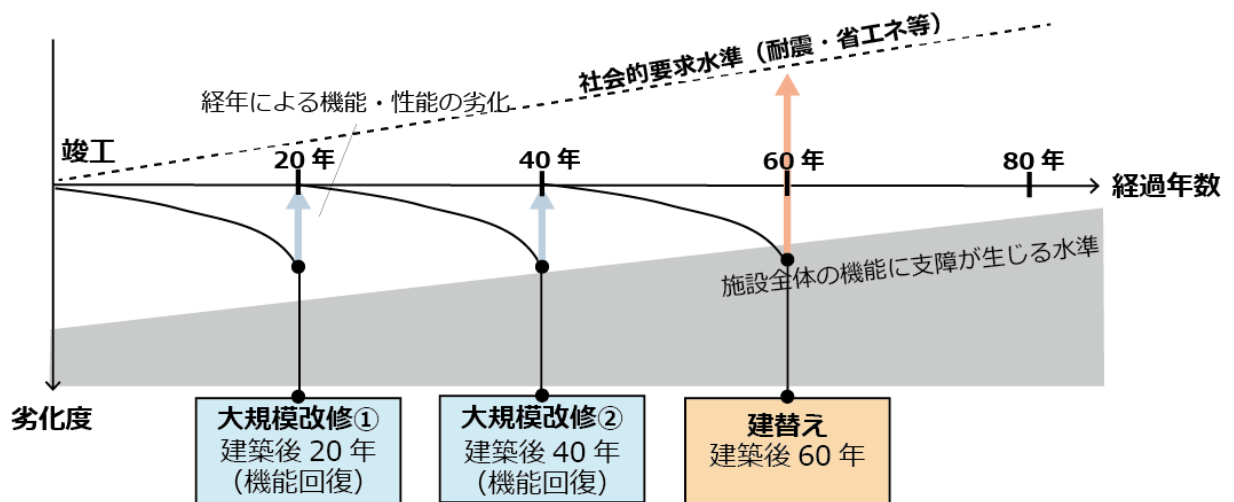
【長寿命化適合の場合】

建築後 40 年目に長寿命化改修を実施し、60 年目に大規模改修を実施し、80 年目に建替えを実施します。



【長寿命化不適合の場合】

建築後 40 年目に長寿命化改修を行わず、通常の大規模改修を実施し、60 年目に建替えを実施します。



(3) 個別方針

基本的方針と目標使用年数の設定に基づき、その他の公共施設別に方針を整理します。

表 施設別の長寿命化等の個別方針

| NO | 施設名称 | 長寿命化方針等 | | | | 今後25年間の実施内容 |
|----|---------------------------|-------------|--------------|----|-----|---|
| | | 長寿命化適合(80年) | 長寿命化不適合(60年) | 廃止 | その他 | |
| 33 | 中央公民館 | ○ | | | | ・令和6年度まで大規模改修を実施予定(20年目) ・令和27年度に長寿命化改修を実施予定(40年目) |
| 34 | 二瀬交流センター | | | | ○ | ・令和4年度に移転新築予定 ・令和25年度に大規模改修を実施予定(20年目) ※現施設は必要最小限の補修 |
| 35 | 幸袋交流センター | | | | ○ | ・令和4年度に移転新築予定 ・令和25年度に大規模改修を実施予定(20年目) ※現施設は必要最小限の補修 |
| 36 | 鎮西交流センター | ○ | | | | ・令和20年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 37 | 菟田交流センター | | | | ○ | ・令和21年度に移転し建替えを予定 ※延床面積20%減を想定 ※現施設は必要最小限の補修 |
| 38 | 立岩交流センター | ○ | | | | ・令和22年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 39 | 飯塚東交流センター | | | | ○ | ・令和21年度に建替えを予定 ※延床面積20%減を想定 |
| 40 | 飯塚片島交流センター | | ○ | | | ・令和6年度まで大規模改修を実施予定 ・令和25年度に建替えを予定 ※延床面積20%減を想定 |
| 41 | 鯉田交流センター | | | | ○ | ・令和3年度に移転による建替えを予定 ・令和24年度に大規模改修を実施予定(20年目) ※現施設は必要最小限の補修 |
| 42 | 穂波交流センター | | ○ | | | ・令和2年度に大規模改修を実施 ・令和24年度に建替えを予定 ※延床面積20%減を想定 |
| 43 | 筑穂交流センター | | ○ | | | ・令和22年度に大規模改修を実施予定(40年目) |
| 44 | 庄内交流センター | | | | ○ | ・庄内保健福祉総合センターハーモニーへ移転 ※現施設は必要最小限の補修 |
| 45 | 庄内交流センター別館 | ○ | | | | ・令和7年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 46 | 額田交流センター | ○ | | | | ・令和16年度に大規模改修を実施予定(20年目) ※小中一貫校額田校併設 |
| 47 | 額田交流センター別館 (旧サンシャイン額田) | | | | ○ | ※時期未定 ※現施設は必要最小限の補修 |
| 48 | 飯塚市文化会館 (飯塚コスモスコモン) | ○ | | | | ・令和5年度まで大規模改修を実施予定(20年目) ・令和26年度に長寿命化改修を実施予定(40年目) |
| 49 | 歴史資料館 | ○ | | | | ・令和7年度まで部分補修を実施予定 ・令和10年度に長寿命化改修を実施予定(40年目) |
| 50 | 飯塚市立図書館 | ○ | | | | ・令和6年度まで大規模改修を実施予定(20年目) ・令和27年度に長寿命化改修を実施予定(40年目) |
| 51 | 飯塚市立図書館ちくほ館 | ○ | | | | ・令和5年度まで大規模改修を実施予定(20年目) ・令和26年度に長寿命化改修を実施予定(40年目) |

No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

| NO | 施設名称 | 長寿命化方針等 | | | | 今後25年間の実施内容 |
|----|----------------|---------------------|----------------------|----|-----|---|
| | | 長寿命化 適合 (80年) | 長寿命化 不適合 (60年) | 廃止 | その他 | |
| 52 | 飯塚市立図書館庄内館 | ○ | | | | ・令和6年度まで部分補修を実施予定 ・令和17年度に長寿命化改修を実施予定（40年目） |
| 53 | 飯塚市立図書館穂波館 | ○ | | | | ・令和10年度まで大規模改修を実施予定 |
| 54 | 飯塚市立図書館穎田館 | ○ | | | | ・令和16年度まで大規模改修を実施予定（20年目） ※小中一貫校穎田校併設 |
| 55 | 庄内生活体験学校 | ○ | | | | ・令和11年度に長寿命化改修を実施予定（40年目） |
| 56 | 穂波青少年野営訓練所 | | | ○ | | ・令和8年度をめどに廃止予定 |
| 57 | 飯塚体育館第1体育館 | | | ○ | | ・新体育館へ集約後廃止 |
| 58 | 飯塚体育館第2体育館 | | | ○ | | ・新体育館へ集約後廃止 |
| 59 | 穂波体育館 | ○ | | | | ・令和8年度に長寿命化改修を実施予定（40年目） |
| 60 | 穂波B & G 海洋センター | | | | ○ | ※現施設は必要最小限の補修 |
| 61 | 筑穂体育館 | | ○ | | | ・令和23年度に更新を検討 |
| 62 | 庄内体育館 | | ○ | | | ・令和4年度に大規模改修を実施予定（40年目） ・令和25年度に更新を検討 |
| 63 | 穎田体育館 | | | ○ | | ・新体育館へ集約 |
| 64 | 穂波武道館 | | | ○ | | ・新体育館へ集約後廃止 |
| 65 | 穎田武道館 | | | ○ | | ・新体育館へ集約 |
| 66 | 市民運動公園弓道場 | | | ○ | | ・新体育館へ集約後廃止 |
| 81 | 健康の森公園市民プール | ○ | | | | ・令和3年度まで台風被害による緊急修繕を実施 ・令和9年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 82 | 穂波市民プール | | | | ○ | ※現施設は必要最小限の補修 |
| 87 | サンビレッジ茜 | ○ | | | | ・令和11年度まで長寿命化改修を実施予定 （40年目） |
| 88 | 穂波艇庫 | | | | ○ | ※現施設は必要最小限の補修 |
| 89 | 健康の森公園ゲートボール場 | | | | ○ | ・現状のまま使用するが、劣化進行の場合は廃止 を検討 ※現施設は必要最小限の補修 |
| 90 | 菰田保育所 | ○ | | | | ・令和19年度に大規模改修を実施予定（20年目） |

No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

| NO | 施設名称 | 長寿命化方針等 | | | | 今後25年間の実施内容 |
|-----|------------------------|---------------------|----------------------|----|-----|--|
| | | 長寿命化 適合 (80年) | 長寿命化 不適合 (60年) | 廃止 | その他 | |
| 91 | 楽市保育所 | | | | ○ | ・令和6年度に平恒保育所と統合 ・令和27年度に大規模改修を実施予定（20年目） ※更新場所未定 |
| 92 | 平恒保育所 | | | | ○ | ・令和6年度に楽市保育所と統合 ・令和27年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 93 | 筑穂保育所 (子育て支援センター有り) | ○ | | | | ・令和4年度に移転新築予定 ・令和24年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 94 | 幸袋こども園 | | | ○ | | ※民営化により廃止 |
| 95 | 庄内こども園 | ○ | | | | ・令和8年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 96 | 額田こども園 | ○ | | | | ・令和12年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 97 | 街なか子育て広場 | ○ | | | | |
| 118 | 少年相談センター | | | ○ | | ※機能を移転し、現施設は廃止 |
| 119 | シルバー陶芸教室 | | | | ○ | ※現施設は必要最小限の補修 |
| 120 | 穂波福祉総合センター | ○ | | | | ・令和9年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 121 | 庄内保健福祉総合 センターハーモニー | ○ | | | | ・令和5年度まで大規模改修を実施予定（20年目） ・令和26年度に長寿命化改修を実施予定（40年目） |
| 122 | 健康の森公園多目的施設 | ○ | | | | ・令和12年度に大規模改修を実施予定（20年目） |
| 123 | 健幸プラザ | | | | ○ | ※民間施設利用 |
| 124 | サン・アビリティーズいづか | ○ | | | | ・令和2,6,10年度に大規模改修を実施予定 ・令和9年度以降でバリアフリーを含めた長寿命 化改修（40年目）を検討 |
| 125 | 飯塚保健センター | ○ | | | | |
| 126 | 市立病院 | ○ | | | | ※対象外 |
| 127 | 飯塚急患センター | | | | ○ | ※民間施設利用 |
| 128 | 斎場 | ○ | | | | ・令和9年度まで長寿命化改修を実施予定（40年目） |
| 129 | 飯塚霊園（管理事務所） | | | | ○ | ・令和10年度に大規模改修を実施予定（40年目） ・建替えによる規模縮小を検討（※時期未定） |
| 131 | 飯塚立体駐車場 | ○ | | | | |
| 138 | 吉原町自転車駐車場 | | ○ | | | |

No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

| NO | 施設名称 | 長寿命化方針等 | | | | 今後25年間の実施内容 |
|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|----|-----|---|
| | | 長寿命化 適合 (80年) | 長寿命化 不適合 (60年) | 廃止 | その他 | |
| 139 | 天道駅前自転車駐車場 | | ○ | | | ・令和8年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 140 | 筑前大分駅前自転車駐車場 | | ○ | | | ・令和4年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 141 | 市営住宅(67団地) | | | | ○ | ※別途計画で検討 |
| 142 | 幸袋教官住宅 | | | ○ | | ・売却済 |
| 143 | 片島教官住宅 | | | ○ | | ・売却済 |
| 144 | 清水谷留学生等住宅 | | | | ○ | ・更新せず ※現施設は必要最小限の補修 |
| 147 | 健康の森公園 温室 | | | ○ | | ※時期未定 |
| 148 | クリーンセンター (清掃工場) | | | | ○ | ・令和12年度に建替えを検討(30年目) ※リサイクルプラザと集約 |
| 149 | 環境センター | | ○ | | | ・令和12年度に大規模改修を実施予定 ※20年目の改修未実施のため30年目をめどに実施 |
| 150 | リサイクルプラザ | | | | ○ | ・令和12年度に建替えを検討(30年目) ※クリーンセンターと集約 |
| 151 | 飯塚市リサイクルプラザ 工房棟(エコ工房) | | | ○ | | ※時期未定 |
| 152 | 飯塚終末処理場 | | | | ○ | ・建替え時期を令和17年に迎えるものの、老朽化が進んでいることから、前倒しでの更新を検討 |
| 153 | うぐいす台団地汚水処理施設 | | ○ | | | ・令和8年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 154 | 頼田中央東団地汚水処理施設 | | ○ | | | ・令和10年度に大規模改修を実施予定(40年目) |
| 155 | 農業集落排水処理施設 | | ○ | | | ・令和13年度に大規模改修を実施予定(30年目) ※設備等の改修を行っているため |
| 156 | 庄内農産物加工所 | | | ○ | | ※令和7年度をめどに廃止 |
| 157 | 庄内温泉筑豊ハイツ | | | ○ | | ※いづかスポーツ・リゾート(新築) |
| 158 | 旧伊藤伝右衛門邸 | | | | ○ | ・令和3年度まで調査及び部分補修を実施予定 ・令和4年度以降に耐震改修を含めた長寿命化改修の実施検討 |
| 159 | 旧松喜醤油屋 | | | | ○ | ・更新せず ※現施設は必要最小限の補修 |
| 160 | 新産業創出支援センター | | | ○ | | ※時期未定 |
| 161 | 卸売市場 | | | | ○ | ※対象外 |

No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

| NO | 施設名称 | 長寿命化方針等 | | | | 今後25年間の実施内容 |
|-----|------------------------|---------------------|----------------------|----|-----|---|
| | | 長寿命化 適合 (80年) | 長寿命化 不適合 (60年) | 廃止 | その他 | |
| 162 | 本庁舎 | ○ | | | | ・令和20年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 163 | 庁舎第2別館 | | | ○ | | ※解体済み |
| 164 | 穂波支所 | ○ | | | | |
| 165 | 筑穂支所 | ○ | | | | |
| 166 | 庄内支所 | ○ | | | | ・令和10年度に長寿命化改修を実施予定 ※20年目の改修未実施のため30年目をめどに実施 |
| 167 | 額田支所 | ○ | | | | ・令和22年度に大規模改修を実施予定(20年目) |
| 168 | 立岩人権啓発センター | | ○ | | | ・令和3年度まで大規模改修を実施予定 ・令和25年度に建替えを検討 |
| 169 | 穂波人権啓発センター | | ○ | | | ・令和5年度まで大規模改修を実施予定 ・令和18年度に建替えを検討 |
| 170 | 筑穂人権啓発センター | | ○ | | | ・令和6年度まで大規模改修を実施予定 ・令和17年度に建替えを検討 |
| 171 | 男女共同参画推進センター (サンクス) | ○ | | | | ・令和6年度まで大規模改修を実施予定(20年目) ・令和27年度に長寿命化改修を実施予定(40年目) |
| 172 | 市民交流プラザ | | | | ○ | ※民間施設利用 |
| 173 | 防災センター | | | | ○ | ・更新せず ※現施設は必要最小限の補修 |
| 174 | 消防団詰所・車庫(36箇所) | | | | ○ | ※別途計画で検討 |
| 175 | オートレース場 | | | | ○ | ※対象外 |
| 176 | いいづかスポーツ・リゾート | ○ | | | | ・令和22年度に大規模改修を実施予定(20年目) |

No.は第3次実施計画における各施設の整理番号を記載

(4) 維持更新費

実施計画見直しにあたり、改善状況を把握するため、基本方針策定時点（平成 27 年度）の維持更新シミュレーション結果との比較を行います。

①基本方針（平成 27 年度）の維持更新費

【試算条件】

長寿命化改修を行わず、現状と同じ延床面積を維持したまま、維持更新を続けた場合にかかるコストを試算しています。

| | | | |
|------|---|-------------|-----------|
| 試算期間 | 平成 28 年度から令和 27 年度までの 30 年間 | | |
| 改修周期 | 大規模改修①：建築後 20 年 大規模改修②：建築後 40 年 建替え：建築後 60 年 | | |
| 工事単価 | 用途 | 大規模改修(万円/㎡) | 建替え(万円/㎡) |
| | 学校教育系施設 | 17 | 33 |
| | 供給処理施設 | 20 | 36 |
| | 公園 | 17 | 33 |
| | 市営住宅 | 17 | 28 |
| | 行政系施設 | 25 | 40 |
| | 医療施設 | 25 | 40 |
| | 保健・福祉施設 | 20 | 36 |
| | 子育て支援施設 | 17 | 33 |
| | 産業系施設 | 25 | 40 |
| | スポーツ・レクリエーション系施設 | 20 | 36 |
| | 社会教育系施設 | 25 | 40 |
| | 市民文化系施設 | 25 | 40 |
| | その他 | 20 | 36 |
| | ※大規模改修と建替え費用の単価は総務省「公共施設更新費用試算ソフト(ver. 2.10)」に基づく。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・建替えにおいては既存の建物と同じ面積を建替える。 ・平成 27 年までに大規模改修未実施の施設は、計画初年度に費用を計上。 | | |

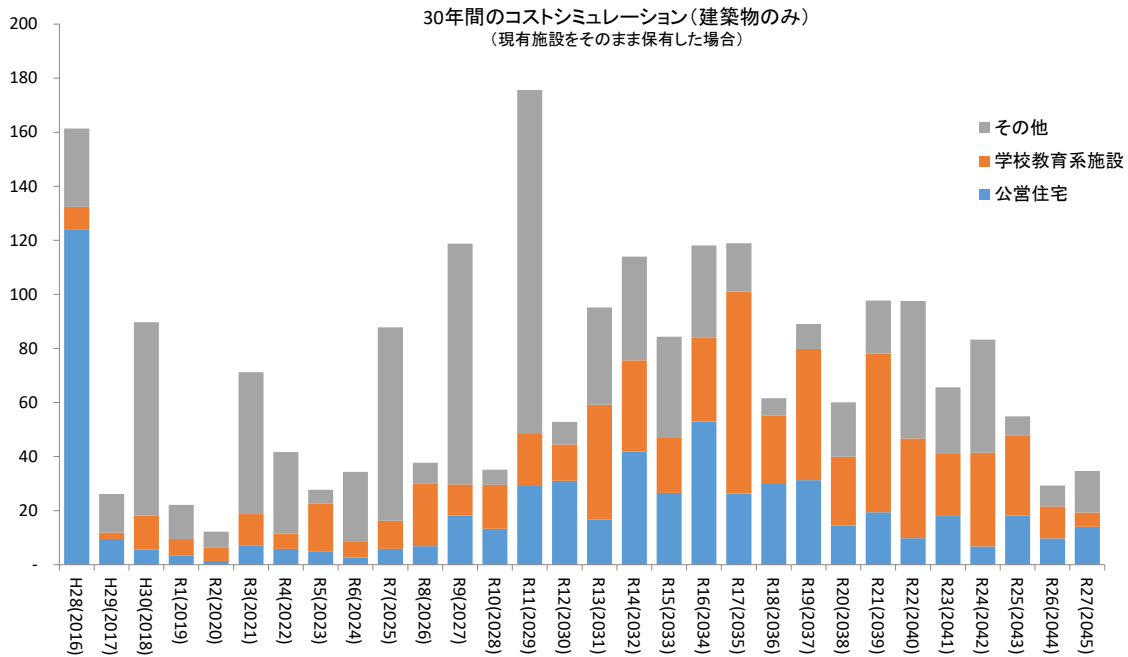
【シミュレーション結果】

基本方針においては、公共施設全体の平成 28 年度から令和 27 年度までの 30 年間の維持修繕更新費用として、従来と同様に建替え及び改修を続けた場合には、約 2,199 億円となり、年間では平均約 73 億円となる見込みが示されていました。

建替え・大規模改修にかかるコストの見通し

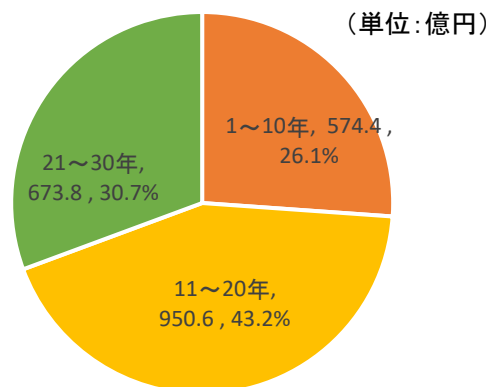
30 年間の合計：約 2,199 億円（年間平均：約 73 億円）

内訳：学校施設 約 671 億円、公営住宅 約 605 億円、その他 約 923 億円



各 10 年の期間にかかるコストを比較すると、11 年目（令和 8 年度）から 20 年目（令和 17 年度）にかけてコストが集中しており、10 年間の事業費は約 951 億円となり、30 年間の合計の約 43%を占めます。

図 10 年ごとのコスト割合



②見直し時点（令和2年度）の維持更新費

【試算条件】

施設別の長寿命化方針に基づき長寿命化を実施し、維持更新を行います。また、学校施設長寿命化計画及び公営住宅等長寿命化計画で示された長寿命化費用との合算を行います。

| | | | | |
|--|--|-------------|------------|-----------|
| 試算期間 | 平成28年度から令和27年度までの30年間 | | | |
| 改修周期 | ※個別方針（P.30～34）を参照 | | | |
| 工事単価 | 用途 | 大規模改修(万円/㎡) | 長寿命化(万円/㎡) | 建替え(万円/㎡) |
| | 学校教育系施設 | 17 | 19.8 | 33 |
| | 供給処理施設 | 20 | 21.6 | 36 |
| | 公園 | 17 | 19.8 | 33 |
| | 市営住宅 | 17 | 19.6 | 28 |
| | 行政系施設 | 25 | 28.0 | 40 |
| | 医療施設 | 25 | 28.0 | 40 |
| | 保健・福祉施設 | 20 | 21.6 | 36 |
| | 子育て支援施設 | 17 | 19.8 | 33 |
| | 産業系施設 | 25 | 28.0 | 40 |
| | スポーツ・レクリエーション系施設 | 20 | 21.6 | 36 |
| | 社会教育系施設 | 25 | 28.0 | 40 |
| | 市民文化系施設 | 25 | 28.0 | 40 |
| | その他 | 20 | 21.6 | 36 |
| <p>※「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」によると、長寿命化単価は建替費用のおよそ6～7割である。学校長寿命化費用単価は、文部科学省「学校施設の長寿命化改修の手引」に基づき6割とした。</p> <p>※大規模改修と建替え費用の単価は総務省「公共施設更新費用試算ソフト(ver.2.10)」に基づく。</p> | | | | |
| 備考 | <p>(i) 基本方針策定時点と比較年次を合わせるため、平成28年度から令和元年度までは、過去に実施した事業費の合計を計上</p> <p>(ii) 令和2年度から5年度までは維持修繕・更新計画の事業費の合計を計上</p> <p>(iii) 令和6年度以降については、「公共施設更新費用試算ソフト」に基づき、飯塚市学校施設長寿命化計画、飯塚市公営住宅等長寿命化計画で示された長寿命化費用を計上</p> <p>(iv) 令和6年度以降の「その他の公共施設」の中長期シミュレーション費用を算出(工事単価は、上記の表の用途別単価を採用)</p> <p>【事業費の積み上げイメージ】</p> <p>(i)過去の事業費(建替・改修)(2016～2019)</p> <p>(ii)直近4年間の事業費(予定含む)(2020～2023)</p> <p>(iv)その他の公共施設の中長期シミュレーション</p> <p>(iii)学校施設、公営住宅の中長期シミュレーション</p> <p>2016年(平成28年) 2020年(令和2年) 2024年(令和6年) 2045年(令和27年)</p> | | | |

【シミュレーション結果】

見直しにおいては、長寿命化改修等を実施することで、平成 28 年度から令和 27 年度までの 30 年間の維持修繕更新費用として約 1,470 億円となり、年間では平均約 49 億円となる見込みです。

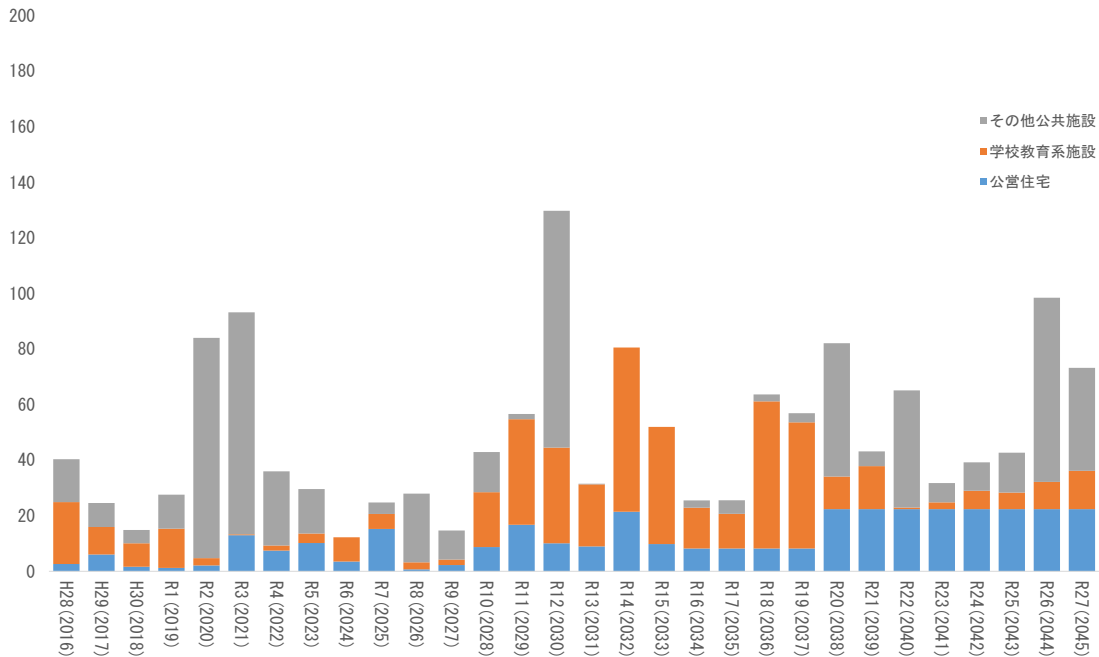
今後、長寿命化等を実施した場合にかかるコストの見通し

30 年間の合計：約 1,470 億円（年間平均：約 49 億円）

内訳：学校施設 約 489 億円、公営住宅 約 353 億円、その他 約 628 億円

(単位：億円)

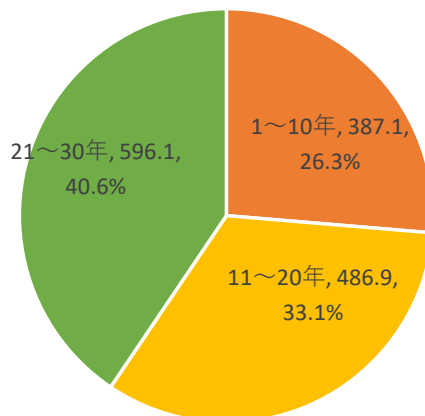
公共施設の維持・更新費用（過去+今後）



各 10 年の期間にかかるコストを比較すると、21 年目(令和 18 年度)から 30 年目(令和 27 年度)にかけてコストが集中しており、10 年間の事業費は約 596 億円となり、30 年間の合計の約 40%を占めます。

図 10 年ごとのコスト割合

(単位：億円)



8. 今後5年間で取り組むべきこと

今後、5年間で取組んでいくべき事項や追加すべき事項を下記にあげます。

(1) 取り組むべきこと

①6つの最適化の進捗管理と事業の推進

6つの指針で高い完了率を示しているのは「運営主体の最適化」「空きスペースの有効活用」であり、「運営方法の最適化」「跡地・跡施設の有効利活用」に至っては約23%、約16%となっており、さらに事業を推進し、完了率を高める必要があります。

なかでも、総量の最適化においては、今後5年間で3万㎡以上の削減をしていかなければならず厳しい状況となっています。今後、施設所管課とさらに協議を進め、廃止統合化の確実な実施及び新築時の削減を徹底していく必要があります。

②運営面のさらなる改善

運営面については、主体や手法の変更について検討が行われているものの、最適化の対象施設以外で現状維持の施設については対応が行われていません。施設の統廃合が進むにつれて、今後は管理面での費用が増えることが予想され、運営面の見直しの重要度が高まることから、運営面のさらなる改善に取り組む必要があります。

③更新による利用増施設の分析

建替等の更新により利用者が増加した交流センターなどの施設については、利用者増の要因（利用者層、利用者や管理者ヒアリング等）を分析し、今後の施設更新の際には、地域に密着した利用しやすい施設づくりの参考としていく必要があります。

④専門性の高い有識者との連携

個別施設計画の検討、実施、評価、見直しの各過程においては、高度な専門性が求められることから、市内外の理工系大学や外部の有識者、専門機関との連携を強化することが必要です。

⑤まちづくりとの連動

実施計画では、施設ごとに広域、市域、生活圏域などの利用圏域を設定し、地域ごとに施設の過不足がないように再配置を行っています。施設の統廃合に際しては優先的に進めるのではなく、地域住民と協議を行いながら、まちの活性化につなげられるようまちづくりと連動する形で進めていく必要があります。

⑥ユニバーサルデザイン化の推進

施設の更新、修繕等において、国の「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」における考え方を踏まえ、障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず誰もが利用しやすい施設となるよう公共施設等のユニバーサルデザイン化を進めていく必要があります。

また、本市が定めた「飯塚市移動等円滑化促進方針（マスタープラン）（令和 2 年 4 月）」を踏まえ、旅客施設及び車両、道路、公園、建築物などにおいて総合的・一体的にバリアフリーを推進していく必要があります。

（２）推進体制と PDCA サイクルの確立

本計画の推進にあたっては、全庁的に取り組みを推進するとともに、公共施設等の維持管理部門の窓口を財産活用課に一元化し、施設所管部署との相互調整や内部、外部評価の実施の事務局を担います。外部評価については、行政評価委員会を活用し、公共施設の管理や計画の進捗に対する評価を実施しています。

具体的な成果を上げるために、施設を所管する担当課は統廃合を行う施設ごとに事業ロードマップを作成し、これを起点とする「Plan（事業ロードマップ）⇒Do（取組の実践）⇒Check（点検・評価）⇒Act（改革・改善）」のPDCAサイクルを構築します。

また、個別事業の実績や効果、課題等がわかりやすく整理・検証できるような帳票類を作成し、積極的な情報発信を行い、住民の意見聴取などを行うことで、チェック機能が働くように改善していきます。

図 推進体制と PDCA サイクル

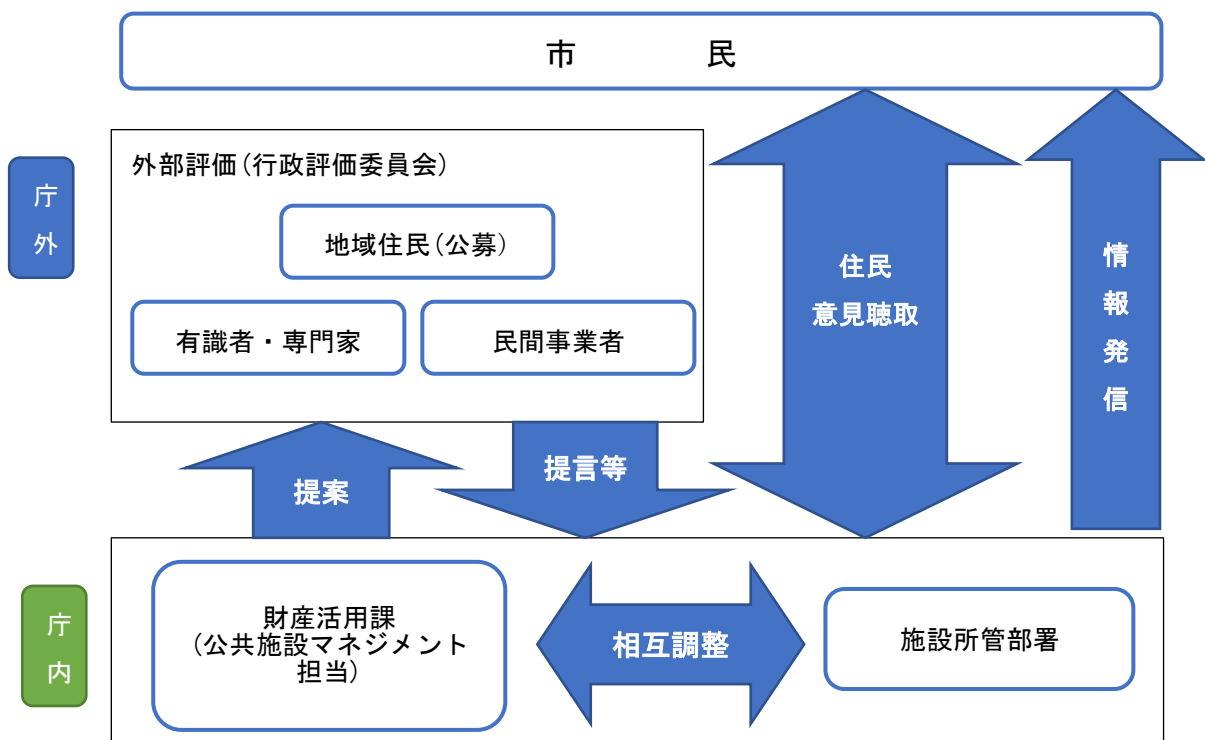
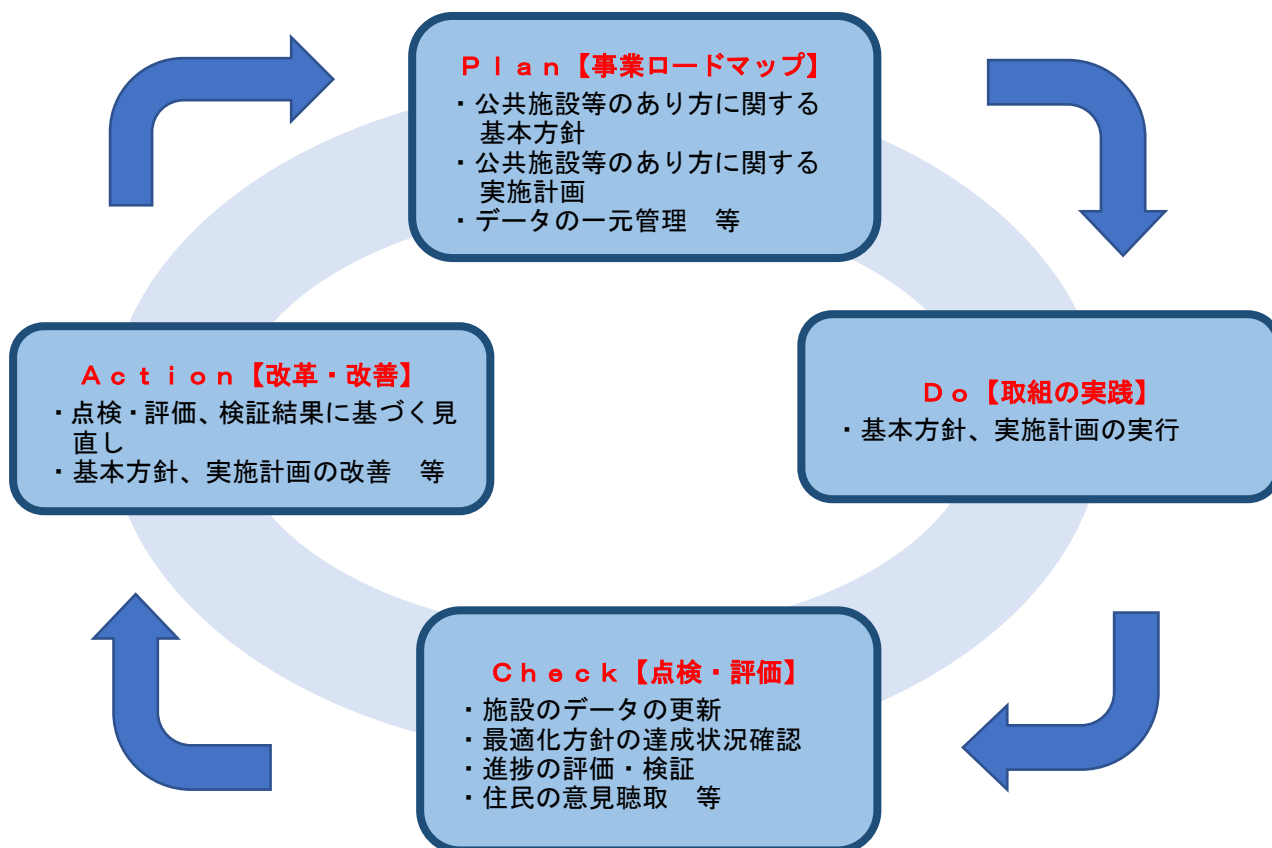


図 公共施設等マネジメントのPDCAサイクルイメージ



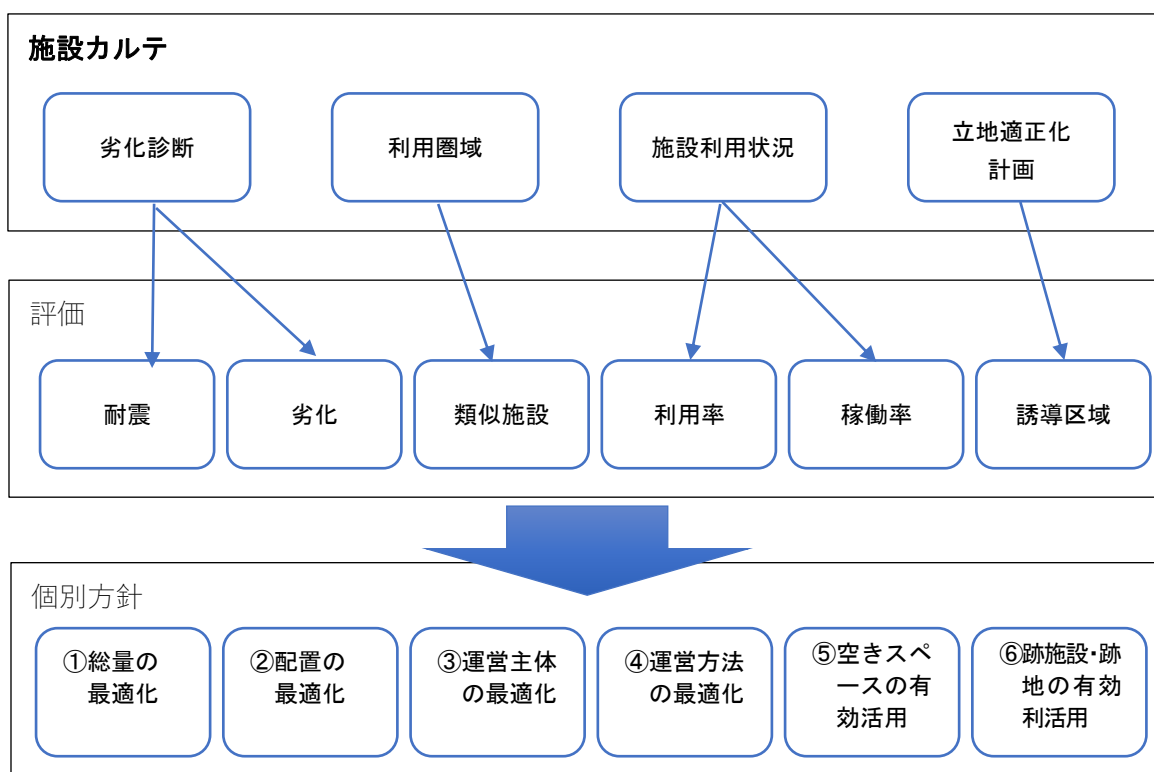
9. 施設評価カルテ

(1) 概要

基本方針では、施設ごとに延床面積や建築年、劣化状況や利用状況などの基礎情報を盛り込んだ施設カルテを作成しています。

この施設カルテの情報に基づき、施設の最適化に関する主要項目での評価を実施しています。なお、主要データについては令和2年度の情報に更新した上で評価を行っています。

図 施設評価フロー



(2) 評価項目の設定

評価の主要な項目については、「問題なし」「要対応」を2段階の評価を行っています。

表 評価区分の内容

| 評価方法 評価項目 | 問題なし | 要対応 |
|--------------|---|--|
| 耐震 | 【A判定】 ・昭和56年以降の建築で耐震化が不要なもの ・耐震化工事実施済の建築物 | 【B判定】 ・昭和56年以前の建築で耐震化工事が行われていないもの |
| 劣化 | 【A・B判定】 ・劣化診断のA・B判定を受けた建物で、当面施設の部分的な補修等で対応可能なもの | 【C・D判定】 ・劣化診断のC・D判定を受けた建物で、施設全体の改修もしくは更新が必要なもの |
| 誘導区域 | 【A判定】 ・拠点機能、居住機能のそれぞれの区域に適正な配置がされている | 【B判定】 ・拠点機能、居住機能のそれぞれの区域に適正な配置がされていない |
| 利用状況 | 【A判定】 ・利用者数が市内の同一機能施設の平均よりも高い | 【B判定】 ・利用者数が市内の同一機能施設の平均よりも低い |
| 稼働状況 | 【A判定】 ・部屋などの稼働状況が市内の同一機能施設の平均よりも高い | 【B判定】 ・部屋などの稼働状況が市内の同一機能施設の平均よりも低い |
| 類似施設 | 【A判定】 ・利用圏域内に同一機能の施設がない場合 | 【B判定】 ・利用圏域内に同一機能の施設がある場合 |

参考：利用圏域の設定

施設ごとの利用圏域を設定しています。この利用圏域に基づき、圏域ごとの人口動向の把握や類似施設の立地状況などを把握しています。

表 利用圏域区分表

| | 利用圏域 | 圏域設定 | 用途（例） |
|----------|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 広域施設 | 福岡県全域 飯塚医療圏 筑豊地区 嘉飯桂地区 | 利用者のうち、市外利用者の占める割合が最も多いと思われる施設 | 観光施設、文化財施設、市民病院、公営競技場、卸売市場等 |
| 市域施設 | 概ね市単位 | 利用者のうち、市内利用者の占める割合が最も多いと思われる施設 | 本庁舎、中央公民館、福祉総合センター、市民運動公園、斎場、環境施設等 |
| 12 地区域施設 | 概ね中学校区単位 | 利用者のうち、当該施設がある地区の利用者の占める割合が最も多いと思われる施設 | 支所、地区公民館、中学校、地区体育館、保育所等 |
| 生活圏域施設 | 概ね小学校区単位 | 利用者のうち、当該施設周辺の自治会（地元）の利用者の占める割合が最も多いと思われる施設 | 小学校、児童センター、消防団施設、駐輪施設等 |

※広域施設については、施設ごとに圏域が異なります。

(3) 実施計画の施設カルテ項目の追加

今回の計画における施設カルテにおいては、次の3項目について追加しています。

- ①劣化度調査を実施した40施設の評価については、平成27年度と令和2年度を併記して年度ごとの評価がわかるようにしています。
- ②その他の公共施設において、決定した長寿命化の方針等（長寿命化改修、大規模改修、最小限の改修、統廃合、建替）を追加しています。
- ③庄内温泉筑豊ハイツは廃止となり、新たに「いづかスポーツ・リゾート」を建設しているので、この施設を整理番号176番として追加しています。

10. 令和 2 年度 施設別カルテ

| NO | 施設名 | 頁 | NO | 施設名 | 頁 |
|----|------------|-----|----|-----------------|-----|
| 1 | 鯉田小学校 | 52 | 37 | 菰田交流センター | 124 |
| 2 | 立岩小学校 | 54 | 38 | 立岩交流センター | 126 |
| 3 | 飯塚東小学校 | 56 | 39 | 飯塚東交流センター | 128 |
| 4 | 菰田小学校 | 58 | 40 | 飯塚片島交流センター | 130 |
| 5 | 飯塚小学校 | 60 | 41 | 鯉田交流センター | 132 |
| 6 | 片島小学校 | 62 | 42 | 穂波交流センター | 134 |
| 7 | 伊岐須小学校 | 64 | 43 | 筑穂交流センター | 136 |
| 8 | 幸袋小学校 | 66 | 44 | 庄内交流センター | 138 |
| 9 | 目尾小学校 | 68 | 45 | 庄内交流センター別館 | 140 |
| 10 | 蓮台寺小学校 | 70 | 46 | 鯉田交流センター | 142 |
| 11 | 潤野小学校 | 72 | 47 | 鯉田交流センター別館 | 144 |
| 12 | 八木山小学校 | 74 | 48 | 飯塚市文化会館（コスモスコン） | 146 |
| 13 | 小中一貫校鯉田校 | 76 | 49 | 歴史資料館 | 148 |
| 14 | 庄内小学校 | 78 | 50 | 飯塚市立図書館 | 150 |
| 15 | 内野小学校 | 80 | 51 | 飯塚市市立図書館筑穂館 | 152 |
| 16 | 上穂波小学校 | 82 | 52 | 飯塚市市立図書館庄内館 | 154 |
| 17 | 大分小学校 | 84 | 53 | 飯塚市市立図書館穂波館 | 156 |
| 18 | 楽市小学校 | 86 | 54 | 飯塚市市立図書館鯉田館 | 158 |
| 19 | 小中一貫校穂波東校 | 88 | 55 | 庄内生活体験学校 | 160 |
| 20 | 若菜小学校 | 90 | 56 | 穂波青少年野営訓練所 | 162 |
| 21 | 棕本小学校 | 92 | 57 | 飯塚体育館第1体育館 | 164 |
| 22 | 高田小学校 | 94 | 58 | 飯塚体育館第2体育館 | 166 |
| 23 | 飯塚第一中学校 | 96 | 59 | 穂波体育館 | 168 |
| 24 | 飯塚第二中学校 | 98 | 60 | 穂波B & G海洋センター | 170 |
| 25 | 二瀬中学校 | 100 | 61 | 筑穂体育館 | 172 |
| 26 | 小中一貫校幸袋校 | 102 | 62 | 庄内体育館 | 174 |
| 27 | 小中一貫校飯塚鎮西校 | 104 | 63 | 鯉田体育館 | 176 |
| 28 | 庄内中学校 | 106 | 64 | 穂波武道館 | 178 |
| 29 | 筑穂中学校 | 108 | 65 | 鯉田武道館 | 180 |
| 30 | 穂波東中学校 | 110 | 66 | 市民運動公園弓道場 | 182 |
| 31 | 穂波西中学校 | 112 | 67 | 市民運動公園運動広場 | 184 |
| 32 | 飯塚学校給食センター | 114 | 68 | 健康の森公園多目的広場 | 186 |
| 33 | 中央公民館 | 116 | 69 | 鯉田グラウンド | 188 |
| 34 | 二瀬交流センター | 118 | 70 | 筑穂グラウンド | 190 |
| 35 | 幸袋交流センター | 120 | 71 | 筑穂多目的グラウンド | 192 |
| 36 | 鎮西交流センター | 122 | 72 | 庄内グラウンド | 194 |

| NO | 施設名 | 頁 | NO | 施設名 | 頁 |
|-----|--------------|-----|-----|-------------------|-----|
| 73 | 庄内工場団地グラウンド | 196 | 109 | 大分児童館 | 268 |
| 74 | 市民公園健幸スポーツ広場 | 198 | 110 | 上穂波児童館 | 270 |
| 75 | 穂波グラウンド | 200 | 111 | 庄内児童館 | 272 |
| 76 | 椿運動広場 | 202 | 112 | 穎田児童館 | 274 |
| 77 | 穂波野球場 | 204 | 113 | 楽市児童館 | 276 |
| 78 | 筑穂野球場 | 206 | 114 | 棕本児童館 | 278 |
| 79 | 庄内野球場 | 208 | 115 | 穂波東児童館 | 280 |
| 80 | 穎田野球場 | 210 | 116 | 若菜児童館 | 282 |
| 81 | 健康の森公園市民プール | 212 | 117 | 高田児童館 | 284 |
| 82 | 穂波市民プール | 214 | 118 | 少年相談センター | 286 |
| 83 | 市民運動公園テニスコート | 216 | 119 | シルバー陶芸教室 | 288 |
| 84 | 穂波テニスコート | 218 | 120 | 穂波福祉総合センター | 290 |
| 85 | 穎田テニスコート | 220 | 121 | 庄内保健福祉総合センターハーモニー | 292 |
| 86 | 筑豊ハイッテニスコート | 222 | 122 | 健康の森公園多目的施設 | 294 |
| 87 | サンビレッジ茜 | 224 | 123 | 健幸プラザ | 296 |
| 88 | 穂波艇庫 | 226 | 124 | サン・アビリティーズいづか | 298 |
| 89 | 健康の森ゲートボール場 | 228 | 125 | 飯塚保健センター | 300 |
| 90 | 菰田保育所 | 230 | 126 | 市立病院 | 302 |
| 91 | 楽市保育所 | 232 | 127 | 飯塚急患センター | 304 |
| 92 | 平恒保育所 | 234 | 128 | 飯塚斎場 | 306 |
| 93 | 筑穂保育所 | 236 | 129 | 飯塚霊園 | 308 |
| 94 | 幸袋こども園 | 238 | 130 | 本町駐車場 | 310 |
| 95 | 庄内こども園 | 240 | 131 | 飯塚立体駐車場 | 312 |
| 96 | 穎田こども園 | 242 | 132 | 東町駐車場 | 314 |
| 97 | 街なか子育て広場 | 244 | 133 | 鯉田駅前自転車駐車場 | 316 |
| 98 | 幸袋児童センター | 246 | 134 | 浦田駅前自転車駐車場 | 318 |
| 99 | 飯塚東児童センター | 248 | 135 | 新飯塚駅前北側自転車駐車場 | 320 |
| 100 | 片島児童センター | 250 | 136 | 新飯塚駅前東側自転車駐車場 | 322 |
| 101 | 立岩児童センター | 252 | 137 | 飯塚駅前自転車駐車場 | 324 |
| 102 | 飯塚鎮西児童センター | 254 | 138 | 吉原町自転車駐車場 | 326 |
| 103 | 二瀬児童センター | 256 | 139 | 天道駅前自転車駐車場 | 328 |
| 104 | 目尾児童館 | 258 | 140 | 筑前大分駅前自転車駐車場 | 330 |
| 105 | 潤野児童センター | 260 | 141 | 市営住宅 | 332 |
| 106 | 飯塚児童館 | 262 | 142 | 幸袋教官住宅 | 334 |
| 107 | 鯉田児童センター | 264 | 143 | 片島教官住宅 | 336 |
| 108 | 菰田児童センター | 266 | 144 | 清水谷留学生等住宅 | 338 |

| NO | 施設名 | 頁 |
|-----|--------------------|-----|
| 145 | 都市公園 | 340 |
| 146 | 児童公園 | 342 |
| 147 | 健康の森公園 温室 | 344 |
| 148 | 飯塚市清掃工場(クリーンセンター) | 346 |
| 149 | 環境センター | 348 |
| 150 | クリーンセンター(リサイクルプラザ) | 350 |
| 151 | 飯塚リサイクルプラザ工房棟 | 352 |
| 152 | 飯塚終末処理場 | 354 |
| 153 | うぐいす台団地汚水処理施設 | 356 |
| 154 | 穎田中央東団地汚水処理施設 | 358 |
| 155 | 内野地区農業集落排水処理施設 | 360 |
| 156 | 庄内農産物加工所 | 362 |
| 157 | 庄内温泉筑豊ハイツ | 364 |
| 158 | 旧伊藤伝右衛門邸 | 366 |
| 159 | 旧松喜醤油屋 | 368 |
| 160 | 新産業創出支援センター | 370 |
| 161 | 卸売市場 | 372 |
| 162 | 本庁舎 | 374 |
| 163 | 庁舎第2別館 | 376 |
| 164 | 穂波支所 | 378 |
| 165 | 筑穂支所 | 380 |
| 166 | 庄内支所 | 382 |
| 167 | 穎田支所 | 384 |
| 168 | 立岩人権啓発センター | 386 |
| 169 | 穂波人権啓発センター | 388 |
| 170 | 筑穂人権啓発センター | 390 |
| 171 | 男女共同参画推進センター | 392 |
| 172 | 市民交流プラザ | 394 |
| 173 | 防災センター | 396 |
| 174 | 消防詰所・車庫 | 398 |
| 175 | オートレース場 | 400 |
| 176 | いづかスポーツ・リゾート | 402 |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------|--------|--------------------------------|----------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 鯉田小学校 | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1263番地 | | | 地区 | 鯉田地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 1,255 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 | 人 | R22 | 5,054 | 人 | R22/H22 | 76.4 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 229 | 人 | R22 | 156 | 人 | R22/H22 | 68.1 | % |
| 建築年月日 | 1963 年 5 月 | | 日 | 経過年数 | 57 年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 13,326 m ² | | | 延べ床面積 | 7,240 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 207 人 | | 201 人 | | 217 人 | | | | |
| 開館日数 | 199 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | 休日 | - | | | | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | | |
| その他の収入 | | | 平成26年度 | 給食室増築 | 246,565 | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 6,126 | | 平成26年度 | 汚水管改修 | 17,312 | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成26年度 | 管理棟大規模改修 | 147,595 | | | |
| 正職員 | 人 | | 平成25年度 | 教室棟大規模改修(耐震改修含む) | 230,337 | | | | |
| 再任用 | 人 | | 平成27年度 | 特別教室棟大規模改修 | 173,930 | | | | |
| 嘱託 | 人 | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | 31,647 | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,734 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 2,521 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 2 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 211 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,026 | | ⑤備考 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,366 | | 建築年月日・取得年月日:S34~H25(一番古いものを記載) | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 6,126 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 6,126 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -31.9% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | |
| | 利用状況評価 | 193人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 48,232円 | 37,315円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|------------------------|----|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | 耐震改修済 |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 立岩小学校 | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 立岩1176番地1 | | | 地区 | 立岩地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 2,672 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 | 人 | R22 | 10,466 | 人 | R22/H22 | 89.6 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 636 | 人 | R22 | 468 | 人 | R22/H22 | 73.6 | % |
| 建築年月日 | 1974年 3月 | | 日 | 経過年数 | 46年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 29,229 m ² | | | 延べ床面積 | 8,518 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 736 人 | | 738 人 | | 749 人 | | | | |
| 開館日数 | 201 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成22年度 | 管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 368,221 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,557 | | 平成23年度 | 管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 112,725 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成24年度 | 給食室新築 | | 260,650 | | |
| 正職員 | 人 | | | 平成28年度 | 立岩小学校運動場等整備工事 | | 105,270 | | |
| 再任用 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 63,060 | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 4,795 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 4,447 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 2 | | ⑤備考 | | | | | | |
| 維持補修費 | 346 | | 建築年月日・取得年月日:S38~H26(一番古いものを記載) | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,579 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,183 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,557 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 9,557 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -26.4% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 688人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 18,963円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | | |
|------------------|--------------|------------------------|----|---|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------------------------------|-------------------------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 飯塚東小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 下三緒54番地 | | | | 地区 | 飯塚東地区 | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 1,905 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 7,221 | 人 | R22 | 5,236 | 人 | R22/H22 72.5 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 482 | 人 | R22 | 306 | 人 | R22/H22 63.5 % |
| 建築年月日 | 1975 年 7 月 | | 日 | 経過年数 | 45 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 24,660 m ² | | | 延べ床面積 | 8,618 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種低層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 40 / 60 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 437 人 | | 450 人 | | 461 人 | | |
| 開館日数 | 199 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 管理特別教室棟大規模改修 | 191,916 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 13,588 | | 平成24年度 | 教室棟大規模改修 | 318,188 | |
| | | | | 平成24年度 | 給食室新築 | 312,145 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | 47,606 | |
| | | | | 正職員 | 人 | | |
| 需用費【b】 | | 3,633 | | | | | |
| | | | | 光熱水費 | 2,969 | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | 2 | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 建築年月日・取得年月日:S48~H25(一番古いものを記載) | | | |
| 維持補修費 | | 662 | | | | | |
| | | | | 修繕料 | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,236 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 7,719 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 13,588 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 13,588 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.5% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 455人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 38,513円 | 37,315円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | - m ² | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|--------------------------------|--------------------|------------|---------|---|
| 施設名称 | | 菰田小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 菰田東2丁目19番5号 | | | 地区 | 菰田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 2,678 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 4,097 人 | R22 | 2,709 人 | R22/H22 | 66.1 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 148 人 | R22 | 85 人 | R22/H22 | 57.4 % | |
| 建築年月日 | 1968 年 9 月 日 | | 経過年数 | 52 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 20,233 ㎡ | | | 延べ床面積 | 6,065 ㎡ | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 147 人 | | 450 人 | | 461 人 | | |
| 開館日数 | 205 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成26年度 | 教室棟大規模改修(耐震改修含む) | 218,996 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 5,686 | | 平成27年度 | 管理棟大規模改修 | 157,343 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成25年度 | 給食室新築 | 200,382 | |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | 32,130 | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,882 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,538 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 13 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 331 | | 建築年月日・取得年月日:S46~H25(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,720 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,084 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 5,686 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,686 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -42.6% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | |
| | 利用状況評価 | 147人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 65,844円 | 37,315円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------------|------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | - m ² | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | ※H27年に改修し、劣化判定はA評価 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|----------|---------------------------------------|-----------------------------|---------|---------|--|--|
| 施設名称 | | 飯塚小学校 | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 西徳前2番6号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 3,395 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | | | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 289 人 | R22 | 172 人 | R22/H22 | 59.5 % | | | |
| 建築年月日 | 1967 年 2 月 日 | | 経過年数 | 53 年 | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 16,042 m ² | | | 延べ床面積 | 8,198 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 297 人 | | 307 人 | | 304 人 | | | | |
| 開館日数 | 198 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休日 | - | | | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成26年度 | 給食棟新築 | | 236,057 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,516 | | 平成26年度 | 教室棟【児童館】大規模改修(耐震改修含む) | | 216,688 | | |
| | | | | 平成25年度 | 教室棟、管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 289,122 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成27年度 | 屋内運動場大規模改修及び教室、管理特別教室棟防火戸改修 | | 213,476 | | |
| | | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 43,675 | | |
| | | | | 正職員 | 人 | | | | |
| | | | | 再任用 | 人 | | | | |
| | | | | 嘱託 | 人 | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,917 | | | | | | | |
| | | | | 光熱水費 | 2,656 | | | | |
| | | | | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | |
| | | | | 維持補修費 | 261 | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,056 | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S62~H25(一番古いものを記載) | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 4,543 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,516 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 9,516 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -40.5% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | |
| | 利用状況評価 | 304人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 33,596円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | 10年間での削減面積 | - m ² |
| | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | 給食室の新築費用の追加 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------|--------|-------------------------------|---------------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 片島小学校 | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 片島3丁目8番5号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 3,395 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 | 74.8 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 355 | 人 | R22 | 205 | 人 | R22/H22 | 57.7 | % |
| 建築年月日 | 1974年 3月 | | 日 | 経過年数 | 46年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 19,419 m ² | | | 延べ床面積 | 6,681 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 419 人 | | 428 人 | | 453 人 | | | | |
| 開館日数 | 200 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 管理特別教室棟大規模改修 | | 130,082 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 6,827 | | 平成24年度 | 教室棟大規模改修(耐震改修含む)、体育館大規模改修 | | 212,925 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成25年度 | 給食室新築 | | 248,732 | | |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 46,224 | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,776 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 2,662 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 114 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,895 | | ⑤備考 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,156 | | 建築年月日・取得年月日:S44~H1(一番古いものを記載) | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 6,827 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 6,827 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -42.3% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | |
| | 利用状況評価 | 408人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 29,722円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | | |
|------------------|--------------|------------------------|----|---|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|--|
| 施設名称 | | 伊岐須小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 伊岐須843番地 | | | 地区 | 二瀬地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 1,819 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 人 | R22 | 17,055 人 | R22/H22 | 84.2 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 745 人 | R22 | 577 人 | R22/H22 | 77.4 % | |
| 建築年月日 | 1975 年 5 月 日 | | 経過年数 | 45 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 44,098 m ² | | 延べ床面積 | 11,370 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 695 人 | | 653 人 | | 650 人 | | |
| 開館日数 | 201 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | 休日 | - | | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成23年度 | 給食棟新築 | 257,923 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,949 | | 平成21年度 | 教室棟、管理棟大規模改修(耐震改修含む) | 219,403 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成20年度 | 教室棟大規模改修 | - | |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | 74,164 | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 4,978 | | | | | |
| 光熱水費 | 4,878 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 4 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 96 | | 建築年月日・取得年月日:S43~H25(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,555 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 416 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,949 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 7,949 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.6% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 728人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 25,581円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の 方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|---------------------|--------------|------------------------|----|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の 方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | | 幸袋小学校(跡施設) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 中815番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 315 | 人 | R22 | 218 | 人 | R22/H22 69.2 % |
| 建築年月日 | 1973年 2月 | | 日 | 経過年数 | 47年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | - | 地下 - |
| 敷地面積 | 21,640 m ² | | | 延べ床面積 | 5,450 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種低層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 100 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 490 人 | | 488 人 | | 485 人 | | |
| 開館日数 | 198 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S58~S59(一番古いものを記載) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -30.8% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止のため調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 302人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 29,898円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|---|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間での削減面積 | -5,450 ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校幸袋校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | 小中一貫校へ統合 | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|--------|--------------------|---------------------------------------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 目尾小学校(跡施設) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 目尾1020番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 823 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 176 | 人 | R22 | 122 | 人 | R22/H22 69.3 % |
| 建築年月日 | 1970年 2月 | | 日 | 経過年数 | 50年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 16,841 m ² | | | 延べ床面積 | 4,841 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 0 日 | | 0 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 0 | 休館日 |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | 0 | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 795 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 585 | | | | | |
| 光熱水費 | 585 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 210 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 795 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 795 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S40~S62(一番古いものを記載) | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -30.7% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止により調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 198人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 40,965円 | 37,315円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------|--------------|---|--|
| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ②個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間の削減面積 | -4,841 ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校幸袋校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | | - | |
| 備考 | 小中一貫校へ統合 | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|--------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|
| 施設名称 | | 蓮台寺小学校(跡施設) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 蓮台寺75番地 | | | 地区 | 鎮西地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 398 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 | 人 | R22 | 11,030 | 人 | R22/H22 89.9 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 316 | 人 | R22 | 226 | 人 | R22/H22 71.5 % |
| 建築年月日 | 1966年 3月 日 | | | 経過年数 | 54年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 46,384 m ² | | | 延べ床面積 | 4,794 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | x | | エレベーター x |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 248 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 開館日数 | 202 日 | | 0 日 | | 0 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 830 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 636 | | | | | |
| 光熱水費 | 636 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S47~H25(一番古いものを記載) | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 194 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 830 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 830 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.5% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止により調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 244人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 33,357円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------|--------------|---|---------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間での削減面積 | -4,794 ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校鎮西校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | | - | |
| 備考 | 小中一貫校へ統合 | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--------------------------------|-----------------------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 潤野小学校(跡施設) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 潤野320番地 | | | 地区 | 鎮西地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 398 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 | 人 | R22 | 11,030 | 人 | R22/H22 89.9 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 339 | 人 | R22 | 243 | 人 | R22/H22 71.7 % |
| 建築年月日 | 1968年 3月 | | 日 | 経過年数 | 52年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 20,544 m ² | | | 延べ床面積 | 5,729 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 335 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 開館日数 | 201 日 | | 0 日 | | 0 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休日 | - | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休館日 | - | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,030 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | | 人 | | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 364 | | | | | |
| 光熱水費 | | 364 | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | ⑤備考 | | | |
| 維持補修費 | | | | 建築年月日・取得年月日:S45~H16(一番古いものを記載) | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 164 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,502 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 3,030 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 3,030 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.3% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止のため調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 336人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 29,426円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | 0.0% | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|-----------------|----------------------------|--------------|--------------|---|---------------|
| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ②個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間の削減面積 | -5729㎡ | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校鎮西校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | | - | |
| 備考 | 小中一貫校へ統合 | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 八木山小学校 | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 八木山693番地1 | | | 地区 | 鎮西地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 398 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 | 人 | R22 | 11,030 | 人 | R22/H22 | 89.9 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 40 | 人 | R22 | 30 | 人 | R22/H22 | 75.0 | % |
| 建築年月日 | 1971年 3月 | | 日 | 経過年数 | 49年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 5,914 m ² | | | 延べ床面積 | 1,850 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 準都市計画区域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 23 人 | | 23 人 | | 22 人 | | | | |
| 開館日数 | 202 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 体育館大規模改修(耐震改修含む) | | 91,521 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,200 | | 令和元年 | 普通教室等空調設置 | | 14,763 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,389 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,322 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 7 | | ⑤備考 | | | | | | |
| 維持補修費 | 60 | | 建築年月日・取得年月日:S50~H24(一番古いものを記載) | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 884 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 927 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 3,200 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 3,200 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.0% | -30.9% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 30人 | 305人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 257,569円 | 37,315円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討 | |
|------------------|-------------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | 過疎地域における拠点施設であることから、現状維持とする。但し完全複式学級となるときには、分校化又は統合を検討する。 |
| 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。改修時にはコンパクト化を検討する。 |
| | 10年間での削減面積 | |
| 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | - | - |
| 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |
| 備考 | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|--------|--------------------|--------------------------------|-----------|----------------|--|
| 施設名称 | | 小中一貫校穎田校 | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬1667番地2 | | | 地区 | 穎田地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (児童・生徒数) | | | 人口密度 | 377 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % | |
| 利用圏域児童生徒数 | H22 | 283 | 人 | R22 | 185 | 人 | R22/H22 65.4 % | |
| 建築年月日 | 2013年 4月 1日 | | | 経過年数 | 7年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 4階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 52,255 m ² | | | 延べ床面積 | 13,782 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 402 人 | | 385 人 | | 378 人 | | | |
| 開館日数 | 203 日 | | 205 日 | | 187 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 部室棟新築 | 65,087 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 15,098 | | 平成25年度 | プール棟新築 | 114,188 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成24年度 | A棟、B棟、C棟、体育館棟新築 | 2,361,240 | | |
| 正職員 | 人 | | | 平成27年度 | 小アリーナ、武道場吊り天井改修 | 21,642 | | |
| 再任用 | 人 | | | 平成30年度 | 普通教室等空調設置 (小41057中27372の合計) | 68,429 | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 5,236 | | | | | | |
| 光熱水費 | 4,814 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 46 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 376 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 7,121 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,741 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 15,098 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 15,098 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -34.6% | -30.9% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 更新済のため調査未実施 | | |
| | 利用状況評価 | 400人 | 305人 | A | 小学生263人、中学生137人 | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 49,793円 | 37,315円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 小中一貫教育校、H23・H24年度建設、H25年度開校 | | |
|------------------|----------------------------|--|--|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | 小学校設置基準及び中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 | | |
| | 10年間での削減面積 | | | |
| 配置の最適化 | 現地 | - | | |
| | 移転統合先 | - | | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| 運営方法の最適化 | - | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 旧頼田小学校校舎敷地及び旧かいた幼稚園敷地の活用検討 | 学校用地としては必要がないため、民間貸付を含め検討が必要。 | | |
| 備考 | | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内小学校 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--------------------------------|-----------------------|---------|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 有安1番地22 | | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 406 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 512 | 人 | R22 | 365 | 人 | R22/H22 71.3 % | |
| 建築年月日 | 1971年 3月 日 | | | 経過年数 | 49年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 29,006 m ² | | | 延べ床面積 | 6,792 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 50 / 100 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 596 人 | | 629 人 | | 620 人 | | | |
| 開館日数 | 201 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休日 | - | | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成24年度 | 体育館大規模改修(耐震改修含む)、特別教室棟大規模改修 | | 138,370 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,670 | | 平成23年度 | 教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 339,987 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 66,647 | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,758 | | | | | | |
| 光熱水費 | 3,179 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 25 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 554 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,385 | | ⑤備考 | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,527 | | 建築年月日・取得年月日:S46~S59(一番古いものを記載) | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,670 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 7,670 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.7% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | |
| | 利用状況評価 | 569人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 25,090円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | | |
|------------------|--------------|------------------------|----|---|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | | |
| 備考 | | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|--------------------|----------------------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 内野小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 内野3537番地1 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 137 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 41 | 人 | R22 | 26 | 人 | R22/H22 63.4 % |
| 建築年月日 | 1972年 11月 日 | | 経過年数 | | 48年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 1階 | | |
| 敷地面積 | 11,178 m ² | | | 延べ床面積 | 2,861 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 準都市計画区域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 45 人 | | 38 人 | | 43 人 | | |
| 開館日数 | 200 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 16,593 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,816 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,008 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,666 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 33 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 309 | | 建築年月日・取得年月日:S41~H26(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,035 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,773 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,816 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,816 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.6% | -30.9% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 48人 | 305人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 225,628円 | 37,315円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討 | |
|------------------|-------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | 過疎地域における拠点施設であることから現状維持とする。但し完全複式学級となるときには、分校化又は統合を検討する。 |
| 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。改修時にはコンパクト化を検討する。 |
| | 10年間での削減面積 | |
| 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | 給食調理場は更新時に廃止。 | ・上穂波小学校と機能統合。 |
| 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |
| 備考 | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 上穂波小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 筑穂元吉430番地 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 137 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 263 | 人 | R22 | 167 | 人 | R22/H22 63.5 % |
| 建築年月日 | 1971 年 3 月 | | 日 | 経過年数 | 49 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 19,364 m ² | | | 延べ床面積 | 5,496 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 243 人 | | 251 人 | | 247 人 | | |
| 開館日数 | 203 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成22年度 | 体育館大規模改修(耐震改修含む) | | 110,290 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,452 | | 平成21年度 | 校舎棟大規模改修(耐震改修含む) | | 139,985 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 35,586 |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,308 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,276 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 35 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 997 | | 建築年月日・取得年月日:S41~S61(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,843 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,301 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,452 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 7,452 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.5% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | |
| | 利用状況評価 | 263人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 31,749円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|------------------------|----|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------------------------------|----------------------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 大分小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1985番地1 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 137 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 198 | 人 | R22 | 127 | 人 | R22/H22 64.1 % |
| 建築年月日 | 1993 年 2 月 | | 日 | 経過年数 | 27 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 34,533 m ² | | | 延べ床面積 | 7,326 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 156 人 | | 153 人 | | 158 人 | | |
| 開館日数 | 200 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成30年度 | 大規模改造工事(管理棟) | | 215,279 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 5,612 | | 令和元年度 | 大規模改造工事(教室棟) | | 320,503 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 38,452 |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,423 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,257 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 166 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,511 | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,678 | | 建築年月日・取得年月日:S45~H19(一番古いものを記載) | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 5,612 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,612 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -35.9% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | |
| | 利用状況評価 | 144人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 86,444円 | 37,315円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存続の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 | - m ² | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| | PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | | | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|--------|--------------------|---------------------------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 楽市小学校(跡施設) | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 楽市163番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 | 80.5 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 363 | 人 | R22 | 262 | 人 | R22/H22 | 72.1 | % |
| 建築年月日 | 1967年 2月 | | 日 | 経過年数 | 53年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 | 無 | |
| 敷地面積 | 25,287 m ² | | | 延べ床面積 | 5,673 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - | | | 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / | | 200 | 駐車場(職員用) | - | | | 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 0 日 | | 0 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,681 | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 648 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 648 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,505 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,528 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,681 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,681 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S47~S54(一番古いものを記載) | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.9% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止のため調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 343人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 32,665円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------|---------------|---|---------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間での削減面積 | -5,673 ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校穂波東校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | | - | |
| 備考 | 小中一貫校へ統合 | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 小中一貫校穂波東校 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------|--------|--------------------------------|-------------------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒1021番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 255 | 人 | R22 | 183 | 人 | R22/H22 71.8 % | |
| 建築年月日 | 1988 年 3 月 | | 日 | 経過年数 | 32 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 20,596 m ² | | | 延べ床面積 | 4,359 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 660 人 | | 914 人 | | 920 人 | | | |
| 開館日数 | 202 日 | | 205 日 | | 187 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成27年度 | 小中一貫校穂波東校建設工事 | | 994,792 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 22,548 | | 平成28年度 | 小中一貫校穂波東校建設工事 | | 2,368,187 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成29年度 | 小中一貫校穂波東校建設工事 | | 652,966 | |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 (小61899中26528の計) | | 88,427 | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 11,283 | | | | | | |
| 光熱水費 | 9,918 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 92 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,273 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 7,941 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 3,324 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 22,548 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 22,548 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| | | | | 建築年月日・取得年月日:S47~H24(一番古いものを記載) | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (H52/H22) | -28.2% | 30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止のため調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 253人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 32,581円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|---------------|---------------|---|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | | 統合のため。ただし、校舎の一部は一貫校校舎として転用する。 |
| | | 10年間での削減面積 | 12,732 | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校穂波東校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|----------|--------------------------------|----------------------|---------|-------|--|
| 施設名称 | | 若菜小学校 | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 小正249番地2 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 432 人 | R22 | 307 人 | R22/H22 | 71.1 % | | |
| 建築年月日 | 1983 年 9 月 日 | | 経過年数 | 37 年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 21,673 m ² | | | 延べ床面積 | 6,518 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 407 人 | | 406 人 | | 396 人 | | | |
| 開館日数 | 201 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 土日祝 | : ~ : | |
| | | | | | | 休館日 | - | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | 平成26年度 | 便所大規模改修 | 63,918 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,060 | | 平成29年度 | 大規模改造工事(管理棟) | 338,189 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成30年度 | 大規模改造工事(屋内運動場棟) | 189,734 | | |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 大規模改造工事(教室棟) | 306,411 | | |
| 再任用 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | 36,128 | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,574 | | | | | | |
| 光熱水費 | 2,682 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 30 | | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 862 | | | 建築年月日・取得年月日:S45~S59(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,323 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,163 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,060 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 9,060 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.9% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | |
| | 利用状況評価 | 412人 | 305人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 32,799円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 | - m ² | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | - | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | - | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| | PPP・PFIの可能性 | - | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | - | |
| 備考 | H31年度中に改修予定 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 椋本小学校 | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 椋本16番地2 | | | 地区 | 穂波地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 | 80.5 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 311 | 人 | R22 | 219 | 人 | R22/H22 | 70.4 | % |
| 建築年月日 | 1973年 2月 | | 日 | 経過年数 | 47年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 19,211 m ² | | | 延べ床面積 | 5,348 m ² | | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 337 人 | | 339 人 | | 347 人 | | | | |
| 開館日数 | 200 日 | | 203 日 | | 185 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - | | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成24年度 | 体育館大規模改修(耐震改修含む)、防球フェンス設置 | | 91,495 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,064 | | 平成27年度 | ランチルーム新築 | | 59,943 | | |
| | | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 35,316 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,080 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 2,398 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 30 | | ⑤備考 | | | | | | |
| 維持補修費 | 652 | | 建築年月日・取得年月日:S48~H24一番古いものを記載) | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,637 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,347 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,064 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,064 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.6% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 305人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 32,692円 | 37,315円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 0.0% | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続 | | |
|------------------|--------------|-------------------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存続の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間の削減面積 | - m ² | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| | PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | | | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|----------|--------------------------------------|-----------|--------|--|
| 施設名称 | | 高田小学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 高田701番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 66 人 | R22 | 48 人 | R22/H22 | 72.7 % | |
| 建築年月日 | 1971 年 11 月 日 | | 経過年数 | 49 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 24,152 m ² | | 延べ床面積 | 3,714 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 74 人 | | 76 人 | | 84 人 | | |
| 開館日数 | 204 日 | | 203 日 | | 185 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | 土日祝 | : ~ : | | |
| | | | | 休館日 | - | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 体育館大規模改修 | 112,209 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,203 | | 令和2年度 | 普通教室等空調設置 | 28,274 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,410 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,182 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 228 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,382 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 3,411 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,203 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 7,203 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S44~H3(一番古いものを記載) | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (小学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.3% | -30.9% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | |
| | 利用状況評価 | 71人 | 305人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 112,611円 | 37,315円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|-------------------------|------------------------|-----|---|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、一定条件を満たさなくなった場合は再編検討 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | | 小学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|---|
| 施設名称 | | 飯塚第一中学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 新立岩16番18号 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (生徒数) | | 人口密度 | 2,672 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 725 人 | R22 | 485 人 | R22/H22 | 66.9 % | |
| 建築年月日 | 1973 年 3 月 日 | | 経過年数 | 47 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 4階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 25,604 m ² | | | 延べ床面積 | 13,006 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 701 人 | | 714 人 | | 713 人 | | |
| 開館日数 | 206 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 教室棟増築 | 197,023 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,978 | | 平成24年度 | 給食室新築 | 295,555 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成24年度 | 生徒昇降口増築 | 104,841 | |
| 正職員 | 人 | | 平成21年度 | 教室棟大規模改修2期、部室棟新築 | 113,835 | | |
| 再任用 | 人 | | 平成20年度 | 管理、教室棟大規模改修(耐震改修含む) | 314,900 | | |
| 嘱託 | 人 | | 平成30年度 | 普通教室等空調設置 | 51,404 | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 4,658 | | | | | |
| 光熱水費 | 3,994 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 10 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 654 | | 建築年月日・取得年月日:S39~H3(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,968 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 3,352 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,978 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 9,978 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -33.1% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | |
| | 利用状況評価 | 690人 | 347人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 19,523円 | 32,872円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 飯塚第三中学校、菰田中学校とH27年度までに統合、大規模改修等 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 | - m ² | 中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | - | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | - | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| | PPP・PFIの可能性 | - | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚第二中学校 | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------|--------|--------------------------------|-------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 柏の森483番地 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | (生徒数) | | 人口密度 | 2,672 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 | 人 | R22 | 10,466 | 人 | R22/H22 89.6 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 264 | 人 | R22 | 165 | 人 | R22/H22 62.5 % |
| 建築年月日 | 1960年 3月 日 | | 経過年数 | | 60年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 26,377 m ² | | | 延べ床面積 | 8,842 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 292 人 | | 285 人 | | 273 人 | | |
| 開館日数 | 203 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成25年度 | 管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む)、渡り廊下大規模改修 | | 196,266 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,322 | | 平成24年度 | 教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 129,903 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成25年度 | 給食室新築 | | 193,576 |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 43,227 |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,366 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,909 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 3 | | | | | | |
| 維持補修費 | 454 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 1,516 | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,440 | | 建築年月日・取得年月日:S40~H6(一番古いものを記載) | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,322 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 7,322 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -37.5% | -30.7% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 295人 | 347人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 59,066円 | 32,872円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | - | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間の削減面積 | - ㎡ | 中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 | |
| | PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| 施設名称 | | 二瀬中学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 伊岐須740番地 | | | 地区 | 二瀬地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (生徒数) | | 人口密度 | 1,819 人/km ² | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 | 人 | R22 | 17,055 | 人 | R22/H22 84.2 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 437 | 人 | R22 | 336 | 人 | R22/H22 76.9 % |
| 建築年月日 | 1959 年 3 月 | | 日 | | 経過年数 | 61 年 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 27,085 m ² | | | 延べ床面積 | 10,285 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | | 駐車場(職員用) | - 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 354 人 | | 334 人 | | 320 人 | | |
| 開館日数 | 204 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | | : | |
| | 土日祝 | : | | ~ | | : | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成24年度 | 給食調理室新築 | | 193,950 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,830 | | 平成24年度 | 技術科教室改築 | | 38,382 |
| | | | | 平成23年度 | 教室棟大規模改修 | | 44,240 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成22年度 | 教室棟、管理特別教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 281,982 |
| 正職員 | 人 | | | 平成30年度 | 普通教室等空調設置 | | 39,323 |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 5,064 | | | | | |
| 光熱水費 | 4,746 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 2 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 316 | | 建築年月日・取得年月日:S37~H1(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,090 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,676 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,830 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,830 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -23.1% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 393人 | 347人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 40,845円 | 32,872円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | - | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | | |
|------------------|--------------|------------------------|----|---|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | | | 中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 施設名称 | | 小中一貫校幸袋校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 中759番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (生徒数) | | 人口密度 | 823 人/km ² | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 234 | 人 | R22 | 162 | 人 | R22/H22 69.2 % |
| 建築年月日 | 1965年 3月 | | 日 | 経過年数 | 55年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 地下 | - |
| 敷地面積 | 30,887 m ² | | | 延べ床面積 | 6,713 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種低層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 100 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | x | エレベーター | x |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 740 人 | | 725 人 | | 718 人 | | |
| 開館日数 | 202 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成27年度 | 小中一貫校幸袋校建設工事 | | 1,722,359 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 15,833 | | 平成28年度 | 小中一貫校幸袋校建設工事 | | 2,079,057 |
| | | | | 平成29年度 | 小中一貫校幸袋校建設工事 | | 651,495 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成30年度 | 普通教室等空調設置 (小72284中39809の計) | | 112,093 |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 11,489 | | | | | |
| 光熱水費 | 10,474 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 4 | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,011 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,959 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 385 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 15,833 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 15,833 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S33~H24(一番古いものを記載) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -30.8% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止により調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 234人 | 347人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 31,761円 | 32,872円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------|---|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間での削減面積 | 7,721 ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校幸袋校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|--------|--------------------------------|------------------------------|---------|----------------|---|
| 施設名称 | | 小中一貫校飯塚鎮西校 | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 大日寺568-1 | | | 地区 | 鎮西地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (生徒数) | 人口密度 | 398 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 | 人 | R22 | 11,030 | 人 | R22/H22 89.9 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 376 | 人 | R22 | 268 | 人 | R22/H22 71.3 % | |
| 建築年月日 | 1965 年 9 月 | | 日 | 経過年数 | 55 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 18,449 m ² | | | 延べ床面積 | 7,343 m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 292 人 | | 287 人 | | 291 人 | | | |
| 開館日数 | 207 日 | | 205 日 | | 187 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 (小56262中26982の合計) | | 83,244 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 15,775 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 11,548 | | | | | | |
| 光熱水費 | 11,416 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 10 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 122 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,632 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 595 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 15,775 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 15,775 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 平成30年度以降の数値は、小中一貫校の実績 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.7% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止のため調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 328人 | 347人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 23,451円 | 32,872円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 小中一貫校への移転による。 | |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間の削減面積 | 9,715 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校飯塚鎮西校 (新設) | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後は児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 施設名称 | | 庄内中学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分1000番地1 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (生徒数) | | 人口密度 | 406 人/km ² | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 264 | 人 | R22 | 188 | 人 | R22/H22 71.2 % |
| 建築年月日 | 1966 年 4 月 | | 日 | | 経過年数 | 54 年 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 21,144 m ² | | | 延べ床面積 | 7,252 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 15 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 50 / 100 | | | | 駐車場(職員用) | 27 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 270 人 | | 251 人 | | 259 人 | | |
| 開館日数 | 200 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成24年度 | 屋内運動場大規模改修(耐震改修含む)、特別教室棟大規模改修 | | 146,372 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,181 | | 平成23年度 | 管理教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 275,754 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 34,398 |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,592 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,226 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 149 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 217 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,243 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 3,346 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,181 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,181 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.8% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 264人 | 347人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 36,443円 | 32,872円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 10年間での削減面積 | - m ² | 中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 配置の最適化 | 移転統合先 | - | - |
| | | 運営主体の最適化 | 直営 | - |
| | 運営主体の最適化 | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | - | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| | PPP・PFIの可能性 | - | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | - | |
| 備考 | | | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 施設名称 | | 筑穂中学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾903番地1 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (生徒数) | | 人口密度 | 137 人/km ² | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 275 | 人 | R22 | 176 | 人 | R22/H22 64.0 % |
| 建築年月日 | 1975年 11月 | | 日 | 経過年数 | 45年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 43,860 m ² | | | 延べ床面積 | 8,007 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 76 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 76 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 223 人 | | 210 人 | | 199 人 | | |
| 開館日数 | 201 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | - | | - | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成23年度 | 体育館、特別教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 180,201 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 10,607 | | 平成22年度 | 管理棟、教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 269,443 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成27年度 | 講堂、武道場吊り天井改修 | | 16,837 |
| 正職員 | 人 | | | 令和元年度 | 普通教室等空調設置 | | 42,250 |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,771 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,236 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 22 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 513 | | - | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,370 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 5,466 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 10,607 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 10,607 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.0% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 231人 | 347人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 56,654円 | 32,872円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | 10年間での削減面積 | - m ² |
| | | 中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|---------|----------------|---|
| 施設名称 | | 穂波東中学校(跡施設) | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 南尾240番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (生徒数) | 人口密度 | 999 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 285 | 人 | R22 | 203 | 人 | R22/H22 71.2 % | |
| 建築年月日 | 1962 年 9 月 | | 日 | 経過年数 | 58 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 48,252 m ² | | | 延べ床面積 | 6,477 m ² | | | |
| 取得価格 | 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 276 人 | | 人 | | 人 | | | |
| 開館日数 | 204 日 | | 日 | | 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | 休館日 | - | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 21 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 21 | | | | | | |
| 光熱水費 | 21 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 21 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 21 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 建築年月日・取得年月日:S50~H6(一番古いものを記載) | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.8% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | 廃止により調査未実施 | |
| | 利用状況評価 | 299人 | 347人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 26,104円 | 32,872円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------|---------------|---|---------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校、H23年度中決定、H28年度目途開校 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 小中一貫校への移転による。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 移転・統合のため。 |
| | | 10年間での削減面積 | -6,477 ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校穂波東校(新設) | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | | - | |
| 備考 | 小中一貫校へ統合 | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 施設名称 | | 穂波西中学校 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 樺250番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域生徒数 | H22 | 380 | 人 | R22 | 271 | 人 | R22/H22 71.3 % |
| 建築年月日 | 1980 年 3 月 | | 日 | | 経過年数 | 40 年 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 35,260 m ² | | | 延べ床面積 | 8,761 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | | 駐車場(職員用) | - 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 369 人 | | 351 人 | | 346 人 | | |
| 開館日数 | 202 日 | | 205 日 | | 187 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成22年度 | 特別教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 115,344 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | 7,850 | | 平成21年度 | 管理、教室棟大規模改修(耐震改修含む) | | 254,689 | |
| | | | 平成27年度 | 武道場吊り天井改修 | | 13,676 | |
| 人件費計【a】 | 0 | | 平成30年度 | 普通教室等空調設置 | | 38,059 | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | 3,934 | | | | | | |
| 光熱水費 | 3,155 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 59 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 720 | | 建築年月日・取得年月日:S41~H17(一番古いものを記載) | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 3,582 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 334 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 7,850 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 7,850 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (中学校) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.7% | -30.4% | - | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 386人 | 347人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 25,852円 | 32,872円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、耐震補強・大規模改修等 | | |
|------------------|--------------|------------------------|------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 文部科学省が定める学校設置基準に基づく最適化 | - m ² | 中学校設置基準により、校舎及び運動場の最低基準面積が定められているため。 |
| | | 10年間での削減面積 | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 余裕教室、体育館の有効利用 | | 今後児童生徒数の減少により余裕教室が増加すること、また体育館はまちづくりなど地域活動に必要な施設であるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|-------------------------|---------|---------|------|---|
| 施設名称 | | 飯塚学校給食センター(跡施設) | | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 横田 809 番地 | | | 地区 | 二瀬地区 | | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 1,819 人/km ² | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部学校給食課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 | 人 | R22 | 17,055 | 人 | R22/H22 | 84.2 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 | 79.9 | % |
| 建築年月日 | 1965 年 6 月 1 日 | | | 経過年数 | 55 年 | | | | |
| 構造 | 鉄骨コンクリートブロック | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 5,231 m ² | | | 延べ床面積 | 2,069 m ² | | | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 0 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 人 | | 人 | | | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 日 | | 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 00 ~ 16 : 30 | | 休館日 | 土・日曜日及び祝日 | | | | |
| | 土日祝 | - : - ~ - : - | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | ⑤備考 | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | - | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 0 | | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 0 | | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|-----------|--------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | | | |
| | 利用状況評価 | 1,627人 | - | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 66,738円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 752.9% | - | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 0.0% | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 学校施設等の大規模改修工事等の際にセンター方式から自校方式へ順次移行する。 | | | |
|------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 自校式調理場整備後に廃止 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | センター方式から自校方式へ方針変更となったため。 |
| | | 10年間の削減面積 | -2,069 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | - | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画で検討 | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 中央公民館 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|-------------------------|---------|--------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚14番地67 | | | | 地区 | 飯塚地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部生涯学習課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1996 年 2 月 22 日 | | | 経過年数 | 24 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 3,996 ㎡ | | | 延べ床面積 | 5,505 ㎡ | | |
| 取得価格 | 2,172,775 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場（来客用） | 0 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場（職員用） | 12 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 76,342 人 | | 76,881 人 | | 73,621 人 | | |
| 開館日数 | 341 日 | | 335 日 | | 335 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 224 人 | | 229 人 | | 220 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 3,285 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2,761 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 524 | | 平成30年度 | コミュニティセンター屋上防水工事 | | 18,576 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 75,168 | | 令和元年度 | コミュニティセンター屋上防水工事 | | 17,490 |
| 人件費計【a】 | | 7,178 | | | | | |
| 正職員 | 0.7 人 | 5,600 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | | | | | | |
| 臨時 | 0.7 人 | 1,578 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 18,704 | | | | | |
| 光熱水費 | 13,243 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 3,300 | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,995 | | | | | | |
| 修繕料 | 166 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 30,737 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 18,549 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 75,168 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 67,990 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| | | 0 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価 | | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----|-------|-----|-------|----------------|----|--|
| | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | | | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | | A | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | | | B | B | | | |
| | 利用状況評価 | 74,748人 | 26,588人 | | | A | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | | | A | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | | | A | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,981円 | 1,228円 | | | B | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 36.3% | 22.9% | | | A | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 24.2% | 25.2% | | | B | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 20,880 | | | 利用コマ数 | | | 5,061 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 展示ホール | 223 | 348 | 132 | 120 | 63 | 30.2% | A | |
| | ② | セミナー室 | 168 | 348 | 67 | 97 | 58 | 21.3% | B | |
| | ③ | 音楽室 | 208 | 348 | 204 | 203 | 102 | 48.8% | A | |
| | ④ | 学習室202 | 40 | 348 | 161 | 174 | 83 | 40.0% | A | |
| | ⑤ | 学習室301 | 72 | 348 | 166 | 159 | 110 | 41.7% | A | |
| | ⑥ | 学習室302 | 67 | 348 | 176 | 168 | 56 | 38.3% | A | |
| | ⑦ | 学習室303 | 92 | 348 | 120 | 163 | 67 | 33.5% | A | |
| | ⑧ | 学習室304 | 41 | 348 | 112 | 127 | 71 | 29.7% | A | |
| | ⑨ | 学習室305 | 53 | 348 | 85 | 75 | 33 | 18.5% | B | |
| | ⑩ | 学習室401 | 330 | 348 | 136 | 169 | 95 | 38.3% | A | |
| | ⑪ | 工芸工作室 | 89 | 348 | 56 | 74 | 28 | 15.1% | B | |
| | ⑫ | 控室1 | 15 | 348 | 103 | 107 | 99 | 29.6% | A | |
| | ⑬ | 控室2 | 11 | 348 | 28 | 28 | 15 | 6.8% | B | |
| | ⑭ | 調理実習室 | 149 | 348 | 68 | 60 | 14 | 13.6% | B | |
| | ⑮ | 特別室 | 40 | 348 | 45 | 53 | 23 | 11.6% | B | |
| | ⑯ | 和室311 | 33 | 348 | 25 | 24 | 11 | 5.7% | B | |
| ⑰ | 和室312 | 35 | 348 | 19 | 41 | 9 | 6.6% | B | | |
| ⑱ | 和室313 | 92 | 348 | 34 | 41 | 17 | 8.8% | B | | |
| ⑲ | 和室314 | 92 | 348 | 38 | 45 | 28 | 10.6% | B | | |
| ⑳ | エントランス | | 348 | 127 | 128 | 121 | 36.0% | A | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続 | | |
|------------------|--------------|------------------|-------------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | - |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間での削減面積 | - m ² | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| 運営方法の最適化 | 多機能化 | | 稼働状況に余裕があり、市民活動の促進のため有効活用を図る。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿化の方針

| 方針 | 長寿化(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R6年度まで) 長寿化(R27年度) |
|----|------------|---------------|-----------------------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 二瀬公民館(交流センター) | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 川津675番地1 | | | 地区 | 二瀬地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (二瀬地区) | | 人口密度 | 1,819 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 | 人 | R22 | 17,055 | 人 | R22/H22 84.2 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 20,249 | 人 | R22 | 17,055 | 人 | R22/H22 84.2 % | |
| 建築年月日 | 1971 年 3 月 31 日 | | 経過年数 | | 49 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 3,416 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,066 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 34,196 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 0 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 29,292 人 | | 29,345 人 | | 25,365 人 | | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 86 人 | | 88 人 | | 75 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 436 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 256 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 180 | | 平成元年度 | 増築72㎡・エレベーター等改修 | | 74,113 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,236 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,075 | | | | | | |
| 正職員 | 0.32 人 | 2,560 | | | | | | |
| 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.10 人 | 261 | | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,410 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,718 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 258 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 434 | | 国県補助金内訳(国3,000・県500) | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,751 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,236 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,161 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -15.8% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | |
| | 利用状況評価 | 33,222人 | 26,588人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 635円 | 1,228円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 11.6% | 22.9% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 30.4% | 25.2% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,077 | 利用コマ数 | 2,151 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 大研修室 | 180 | 337 | 195 197 89 | 47.6% | A | |
| | ② 第1研修室 | 30 | 337 | 89 111 68 | 26.5% | A | |
| | ③ 第2研修室 | 72 | 337 | 156 207 79 | 43.7% | A | |
| | ④ 調理実習室 | 72 | 337 | 56 58 15 | 12.8% | B | |
| | ⑤ 和室 | 55 | 337 | 87 232 53 | 36.8% | A | |
| | ⑥ 児童室 | 54 | 337 | 87 138 62 | 28.4% | A | |
| | ⑦ 図書室 | 46 | 337 | 72 57 43 | 17.0% | B | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末までに決定 | | |
|------------------|------------------------------|-------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 削減面積は公民館全体(12館)での面積。 |
| | 10年間の削減面積 | 全体で-3,642 ㎡ | |
| 配置の最適化 | - | | 別途計画にて検討。 |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新(移転予定) | 改修実施年 (予定) | 新築移転(R4年度) 大規模改修(R25年度) |
|---------|---------------|---------------|----------------------------|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------|----------------|--|
| 施設名称 | | 幸袋公民館(交流センター) | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 幸袋50番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (幸袋地区) | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 建築年月日 | 1972 年 3 月 30 日 | | 経過年数 | | 48 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 2,709 ㎡ | | | 延べ床面積 | 902 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 34,349 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 30 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 4 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター | |
| | | | | | | | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 15,967 人 | | 14,493 人 | | 14,452 人 | | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 47 人 | | 43 人 | | 43 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 339 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 192 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 147 | | 平成17年度 | エレベーター等改修 | | 62,253 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,277 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,075 | | | | | | |
| 正職員 | 0.32 人 | 2,560 | | | | | | |
| | 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| | 嘱託 | 0.10 人 | 261 | | | | | |
| | 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,323 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,806 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 435 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 82 | | 国権補助金内訳(国4,000・県1,000) | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,879 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,277 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 6,202 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 | | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|----------|-----|----------------|-------|-------|---|--|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -21.9% | -20.1% | - | | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | C | | | | | |
| | 利用状況評価 | 22,793人 | 26,588人 | B | | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 923円 | 1,228円 | A | | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 5.5% | 22.9% | B | | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 22.6% | 25.2% | B | | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,098 | 利用コマ数 | 1,601 | | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
| | | | | 午前 午後 夜間 | | | | | | |
| | ① | 大研修室 | 160 | 338 | 150 | 157 | 219 | 51.9% | A | |
| | ② | 研修室 | 36 | 338 | 10 | 30 | 13 | 5.2% | B | |
| | ③ | 児童室 | 66 | 338 | 160 | 173 | 94 | 42.1% | A | |
| | ④ | 図書室 | 48 | 338 | 49 | 73 | 31 | 15.1% | B | |
| | ⑤ | 調理実習室 | 63 | 338 | 36 | 24 | 6 | 6.5% | B | |
| | ⑥ | 和室1号 | 34.65 | 338 | 61 | 73 | 18 | 15.0% | B | |
| ⑦ | 和室2号 | 39.6 | 338 | 71 | 98 | 55 | 22.1% | B | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校との複合施設化(原則)、耐震補強工事等検討、H23年度末決定 | |
|-----------------|---------------------------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | 10年間での削減面積 | |
| 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新(移転予定) | 改修実施年(予定) | 新築移転(R4年度) 大規模改修(R25年度) |
|---------|---------------|-----------|----------------------------|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 鎮西公民館(交流センター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--|----------|-------------------------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 大日寺141 | | | 地区 | 鎮西地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (鎮西地区) | | 人口密度 | 398 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 人 | R22 | 11,030 人 | R22/H22 | 89.9 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 12,268 人 | R22 | 11,030 人 | R22/H22 | 89.9 % | |
| 建築年月日 | 2017 年 10 月 31 日 | | 経過年数 | 3 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 482 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,236 ㎡ | | |
| 取得価格 | 420,885 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 38 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 14,575 人 | | 21,608 人 | | 22,738 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 43 人 | | 65 人 | | 68 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,394 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 1,111 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 283 | | 平成29年度 | 建設工事 | 420,885 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,682 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,075 | | | | | |
| 正職員 | 0.32 人 | 2,560 | | | | | |
| 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| 嘱託 | 0.10 人 | 261 | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,811 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,757 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 24 | | | | | | |
| 維持補修費 | 30 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,796 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,682 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,607 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 旧施設 平成30年3月31日 供用停止 新施設 平成30年4月 1日 供用開始 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|-----|----------------|-----|----------------|----|--|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -10.1% | -20.1% | | | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | | | - | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | | | - | | | | |
| | 利用状況評価 | 15,978人 | 26,588人 | | | B | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | | | B | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | | | A | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,284円 | 1,228円 | | | B | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 5.8% | 22.9% | | | B | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 26.4% | 25.2% | | | A | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 5,055 | 利用コマ数 | | | 1,336 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大研修室 | 140 | 337 | 248 | 188 | 102 | 53.2% | A | |
| | ② | 研修室 | 39 | 337 | 83 | 98 | 14 | 19.3% | B | |
| | ③ | 図書室 | 40 | 337 | 72 | 61 | 54 | 18.5% | B | |
| | ④ | 調理実習室 | 66 | 337 | 60 | 54 | 31 | 14.3% | B | |
| | ⑤ | 和室 | 37.16 | 337 | 104 | 148 | 19 | 26.8% | A | |
| | | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 小中一貫教育校との複合施設化(原則)、耐震補強工事等検討、H23年度末決定 | | |
|------------------|--------------|---------------------------------------|------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | 現施設老朽化のため。 |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校鎮西校(新設) | 公共施設等のあり方に関する第2次実施計画による。 |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間譲渡 | | 市としての利活用方針が無いため。 | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R20年度) |
|---------|-------------|---------------|--------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 菰田公民館(交流センター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|------------------------|----------|-------------------------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 菰田東1丁目7番45号 | | | 地区 | 菰田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (菰田地区) | | 人口密度 | 2,678 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 4,097 人 | R22 | 2,709 人 | R22/H22 | 66.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 4,097 人 | R22 | 2,709 人 | R22/H22 | 66.1 % | |
| 建築年月日 | 1973 年 3 月 31 日 | | 経過年数 | 47 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,933 ㎡ | | | 延べ床面積 | 842 ㎡ | | |
| 取得価格 | 39,950 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 15 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 10,258 人 | | 11,235 人 | | 7,081 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 30 人 | | 34 人 | | 21 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 154 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 38 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 116 | | - | 改修・エレベーター等 | 67,264 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,617 | | 令和元年度 | 大規模改造工事 | 178,346 | |
| 人件費計【a】 | | 3,315 | | | | | |
| 正職員 | 0.35 人 | 2,800 | | | | | |
| 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| 嘱託 | 0.10 人 | 261 | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,013 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,005 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 8 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,289 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,617 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,302 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 国県補助金内訳(国4,000・県1,000) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価(平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -33.9% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | |
| | 利用状況評価 | 13,810人 | 26,588人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,502円 | 1,228円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 2.3% | 22.9% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 15.5% | 25.2% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,056 | 利用コマ数 | 1,096 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 大研修室 | 122 | 336 | 107 70 84 | 25.9% | A | |
| | ② 図書室 | 77 | 336 | 78 46 81 | 20.3% | B | |
| | ③ 児童室 | 68 | 336 | 38 21 33 | 9.1% | B | |
| | ④ 調理実習室 | 73 | 336 | 22 16 7 | 4.5% | B | |
| | ⑤ 和室1号 | 37.16 | 336 | 80 43 51 | 17.3% | B | |
| | ⑥ 和室2号 | 37.16 | 336 | 79 42 51 | 17.1% | B | |
| | ⑦ 和室3号 | 35 | 336 | 27 115 5 | 14.6% | B | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定 | | |
|------------------|--------------------------------|------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | 10年間での削減面積 | - m ² | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新(移転予定) | 改修実施年 (予定) | 建替え(R21年度) |
|---------|---------------------------|---------------|------------|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 延床面積20%減を想定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 立岩公民館(交流センター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--|----------|-------------------------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 新立岩8番13号 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (立岩地区) | | 人口密度 | 2,672 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 建築年月日 | 2019 年 8 月 30 日 | | | 経過年数 | 1 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 2,268 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,137 ㎡ | | |
| 取得価格 | 444,918 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第1種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 41 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 53,775 人 | | 49,992 人 | | 45,708 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 158 人 | | 149 人 | | 136 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2,619 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2,477 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 142 | | 令和元年度 | 建築工事 | | 444,918 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 23,893 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,315 | | | | | |
| 正職員 | 0.35 人 | 2,800 | | | | | |
| 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| 嘱託 | 0.10 人 | 261 | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 4,827 | | | | | |
| 光熱水費 | 4,766 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 61 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 15,751 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 23,893 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 20,578 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 旧施設 令和元年12月31日 供用停止 新施設 令和2年1月1日 供用開始 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -10.4% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 62,480人 | 26,588人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 660円 | 1,228円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 27.6% | 22.9% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 46.3% | 25.2% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 10,170 | 利用コマ数 | 4,705 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 大研修室 | 330 | 339 | 101 115 67 | 27.8% | A | |
| | ② 中研修室 | 194 | 339 | 250 272 240 | 74.9% | A | |
| | ③ 第1研修室 | 99 | 339 | 211 227 135 | 56.3% | A | |
| | ④ 第2研修室 | 99 | 339 | 195 200 168 | 55.4% | A | |
| | ⑤ 第3研修室 | 58 | 339 | 120 175 190 | 47.7% | A | |
| | ⑥ 調理実習室 | 135 | 339 | 66 28 7 | 9.9% | B | |
| | ⑦ 和室1号 | 33 | 339 | 146 208 203 | 54.8% | A | |
| | ⑧ 和室2号 | 24.75 | 339 | 134 185 213 | 52.3% | A | |
| ⑨ 児童室 | 58 | 339 | 81 185 124 | 38.3% | A | | |
| ⑩ 視聴覚室 | 94 | 339 | 140 206 113 | 45.1% | A | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末までに決定 | | |
|------------------|------------------------------|----------|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 移転 | | 現在地での更新が不可能なため。 |
| | 移転統合先 | 第一中学校隣接地 | 飯塚第一中学校との連携が図れるため。 |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンターへ移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間譲渡 | | 市としての利活用方針が無いため。 |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R22年度) |
|---------|---------------|---------------|--------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚東公民館(交流センター) | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|------------------------|---------|-------------------------|------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 下三緒57番地86 | | | 地区 | 飯塚東地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (飯塚東地区) | | 人口密度 | 1,905 人/㎡ | | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 7,221 人 | R22 | 5,236 人 | R22/H22 | 72.5 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 7,221 人 | R22 | 5,236 人 | R22/H22 | 72.5 % | | |
| 建築年月日 | 1974 年 3 月 31 日 | | 経過年数 | | 46 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 1,872 ㎡ | | | 延べ床面積 | 854 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 50,435 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 14 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 1 台 | | | |
| 災害区域指定 | 土砂災害特別警戒区域(急傾斜) | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 12,611 人 | | 15,681 人 | | 7,452 人 | | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 37 人 | | 47 人 | | 22 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 235 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 86 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 149 | | 平成15年度 | エレベーター増設 | 66,064 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,028 | | 令和元年度 | 大規模改造工事 | 175,653 | | |
| 人件費計【a】 | | 3,351 | | | | | | |
| 正職員 | 0.35 人 | 2,800 | | | | | | |
| 再任用 | 0.14 人 | 416 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.00 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,062 | | | | | | |
| 光熱水費 | 834 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 11 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 217 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,615 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,028 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,677 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | 国県補助金内訳(国8,100・県1,000) | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価(平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|-----|------------|------|----------------|----|--|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.5% | -20.1% | | | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | | | B | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | | | D | | | | |
| | 利用状況評価 | 18,415人 | 26,588人 | | | B | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | | | B | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | | | A | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,115円 | 1,228円 | | | A | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 8.0% | 22.9% | | | B | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 20.7% | 25.2% | | | B | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,056 | 利用コマ数 | | | 1,459 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大研修室 | 144 | 336 | 88 | 103 | 134 | 32.2% | A | |
| | ② | 図書室 | 72 | 336 | 120 | 111 | 73 | 30.2% | A | |
| | ③ | 児童室 | 72 | 336 | 118 | 114 | 59 | 28.9% | A | |
| | ④ | 調理実習室 | 68 | 336 | 48 | 30 | 1 | 7.8% | B | |
| | ⑤ | 和室1号 | 29.7 | 336 | 79 | 122 | 8 | 20.7% | B | |
| | ⑥ | 和室2号 | 29.7 | 336 | 75 | 115 | 2 | 19.0% | B | |
| ⑦ | 和室3号 | 29 | 336 | 9 | 49 | 1 | 5.9% | B | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定 | | | | |
|------------------|--------------|--------------------------------|----|---|-----|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - | |
| | 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | | |
| | 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新の予定 | 改修実施年 (予定) | 建替(R21年度) |
|---------|--------------|---------------|-----------|
| 備考 | ※延床面積20%減を想定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚公民館(飯塚片島交流センター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 本町20番地17 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (飯塚地区) | | 人口密度 | 3,395 人/㎡ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 74.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 74.8 % |
| 建築年月日 | 1982 年 9 月 10 日 | | 経過年数 | | 38 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 3,500 ㎡ | | | 延べ床面積 | 934 ㎡ | | |
| 取得価格 | 160,690 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 18 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 | / | 400 | 駐車場(職員用) | 4 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 29,643 人 | | 31,637 人 | | 26,295 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 87 人 | | 94 人 | | 78 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日~翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 808 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 625 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 183 | | 平成18年度 | 改修・エレベーター等 | 73,231 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,328 | | 平成26年度 | 太陽光パネル設置、蓄電気設置 | 27,262 | |
| 人件費計【a】 | | 3,351 | | | | | |
| 正職員 | 0.35 人 | 2,800 | | | | | |
| 再任用 | 0.14 人 | 416 | | | | | |
| 嘱託 | 0.00 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,511 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,405 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 106 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,179 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 287 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,328 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,977 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 国県補助金内訳(国27,000・県2,000) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|--------|-------|-------|-------|----------------|----|--|
| | | 平成27年度 | 令和2年度 | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.2% | -20.1% | | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | | B | C | | | | |
| | 利用状況評価 | 32,847人 | 26,588人 | | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | B | 中央公民館 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 606円 | 1,228円 | | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 35.1% | 22.9% | | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 35.5% | 25.2% | | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 8,064 | 利用コマ数 | | 2,864 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大研修室 | 115 | 336 | 171 | 233 | 222 | 62.1% | A | |
| | ② | 第1研修室 | 76 | 336 | 248 | 210 | 92 | 54.6% | A | |
| | ③ | 第2研修室 | 36 | 336 | 157 | 188 | 66 | 40.8% | A | |
| | ④ | 調理実習室 | 86 | 336 | 74 | 48 | 6 | 12.7% | B | |
| | ⑤ | 和室1号 | 29.7 | 336 | 103 | 235 | 105 | 43.9% | A | |
| | ⑥ | 和室2号 | 24.75 | 336 | 73 | 191 | 65 | 32.6% | A | |
| ⑦ | 和室3号 | 19.44 | 336 | 100 | 107 | 42 | 24.7% | B | | |
| ⑧ | 児童室 | 36 | 336 | 74 | 48 | 6 | 12.7% | B | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間存続 | |
|------------------|----------------------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 10年間での削減面積 - ㎡ | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| 配置の最適化 | 別途計画にて検討 | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用)及び更新予定 | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R6年度まで) 建替(R25年度) |
|---------|--------------------|-----------|----------------------------|
| 備考 | ※延床面積20%減を想定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 鯉田公民館(交流センター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1373番地 | | | 地区 | 鯉田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (鯉田地区) | | 人口密度 | 1,255 人/㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 人 | R22 | 5,054 人 | R22/H22 | 76.4 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,614 人 | R22 | 5,054 人 | R22/H22 | 76.4 % | |
| 建築年月日 | 1976 年 3 月 1 日 | | 経過年数 | | 44 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,677 ㎡ | | | 延べ床面積 | 894 ㎡ | | |
| 取得価格 | 81,121 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 14 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 11,786 人 | | 10,959 人 | | 12,609 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 35 人 | | 33 人 | | 38 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 339 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 123 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 216 | | 平成13年度 | 改修・エレベーター等 | 67,510 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,779 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,111 | | | | | |
| 正職員 | 0.32 人 | 2,560 | | | | | |
| 再任用 | 0.14 人 | 416 | | | | | |
| 嘱託 | 0.00 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.06 人 | 135 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,585 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,458 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 101 | | | | | | |
| 維持補修費 | 26 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,083 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,779 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,668 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | 国県補助金内訳(国21,000・県1,000) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価(平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|-----|------------|-------|----------------|----|--|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -23.6% | -20.1% | | | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | | | B | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | | | D | | | | |
| | 利用状況評価 | 11,741人 | 26,588人 | | | B | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | | | A | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | | | A | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,724円 | 1,228円 | | | B | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 4.4% | 22.9% | | | B | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 17.9% | 25.2% | | | B | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,056 | 利用コマ数 | | | 1,262 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大研修室 | 171 | 336 | 125 | 152 | 131 | 40.5% | A | |
| | ② | 研修室 | 32 | 336 | 20 | 70 | 53 | 14.2% | B | |
| | ③ | 児童室 | 52 | 336 | 114 | 190 | 83 | 38.4% | A | |
| | ④ | 図書室 | 46 | 336 | 2 | 3 | 2 | 0.7% | B | |
| | ⑤ | 調理実習室 | 80 | 336 | 33 | 26 | 2 | 6.1% | B | |
| | ⑥ | 和室1号 | 29.7 | 336 | 10 | 132 | 10 | 15.1% | B | |
| ⑦ | 和室2号 | 29.7 | 336 | 6 | 89 | 9 | 10.3% | B | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | | 小学校との複合施設化又は耐震補強工事等検討、H23年度末決定 | | | |
|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------|---------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | | 現敷地は、軟弱な土壌で、接道は浸水するため立地場所としては適さないため。 |
| | | 移転統合先 | 旧第三中学校敷地内 | | 地元協議の上、決定済。 |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 既設都市公園として活用 | | | 軟弱な土壌で、民間譲渡に適さないため。 | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新(移転予定) | 改修実施年 (予定) | 建替(R3年度) 大規模改修(R24年度) |
|---------|---------------|---------------|--------------------------|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------------|------------|----------------|
| 施設名称 | | 穂波公民館(交流センター) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 秋松408番地 | | | | 地区 | 穂波地区 | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎢ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 建築年月日 | 1978 年 9 月 1 日 | | 経過年数 | | 42 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | | 地上 2階 地下 無 | |
| 敷地面積 | 6,554 ㎡ | | | 延べ床面積 | | 1,795 ㎡ | |
| 取得価格 | 286,000 千円 | | | 取得原因 | | 新築 | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | | 31 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | | 7 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | | 都市機能誘導区域 | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 48,370 人 | | 51,617 人 | | 35,616 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 142 人 | | 154 人 | | 106 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 798 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 706 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 68 | | 平成14年度 | 改修工事 | | 78,577 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 11,892 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,479 | | | | | |
| 正職員 | 0.42 人 | 3,360 | | | | | |
| 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,577 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,302 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 253 | | ⑤備考 駐車場の確保 | | | | |
| 維持補修費 | 6 | | | | | | |
| 修繕料 | 16 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 5,836 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 11,892 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,413 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価(平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-------|-----|------------|---------------------------|----------------|----|--|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | | | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | | | B | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | | | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 42,685人 | 26,588人 | | | A | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | | | A | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | | B | 穂波人權啓発センター、 穂波福祉総合センター | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 901円 | 1,228円 | | | A | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 14.8% | 22.9% | | | B | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 28.9% | 25.2% | | | A | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 10,080 | | 利用コマ数 | | 2,910 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大ホール | 432 | 336 | 188 | 219 | 211 | 61.3% | A | |
| | ② | 第1研修室 | 34.16 | 336 | 116 | 67 | 71 | 25.2% | A | |
| | ③ | 第2研修室 | 34.16 | 336 | 99 | 50 | 70 | 21.7% | B | |
| | ④ | 第3研修室 | 36.6 | 336 | 101 | 57 | 52 | 20.8% | B | |
| | ⑤ | 第4研修室 | 28.8 | 336 | 79 | 104 | 42 | 22.3% | B | |
| | ⑥ | 第5研修室 | 38.64 | 336 | 118 | 147 | 114 | 37.6% | A | |
| | ⑦ | 調理実習室 | 64.66 | 336 | 56 | 54 | 10 | 11.9% | B | |
| ⑧ | 和室1号 | 40.6 | 336 | 149 | 98 | 68 | 31.3% | A | | |
| ⑨ | 和室2号 | 31.15 | 336 | 148 | 81 | 23 | 25.0% | B | | |
| ⑩ | 視聴覚室 | 106.55 | 336 | 84 | 119 | 115 | 31.5% | A | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間存続、耐震補強工事等検討、H23年度末未決定 | | |
|------------------|----------------|---|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | 別途計画にて基準面積を定めるため。 | | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| 配置の最適化 | 別途計画にて検討 | - | | |
| | 移転統合先 | - | | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 | | |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | コミュニティセンターへ移行するため。 | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用)及び更新 | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R2年度)建替(R24年度) |
|---------|------------------|-----------|----------------------|
| 備考 | ※延床面積20%減を想定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑穂公民館(交流センター) | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|---|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾1340番地 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (筑穂地区) | | | 人口密度 | 137 人/㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 建築年月日 | 1980年 9月 1日 | | | 経過年数 | 40年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 4,345 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,304 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 447,042 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 73 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 23,391 人 | | 17,555 人 | | 12,057 人 | | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 69 人 | | 52 人 | | 36 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第1・3日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 233 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 194 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 39 | | 平成13年度 | 大ホール舞台照明設備改修工事 | | 26,250 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 11,765 | | 平成29年度 | 筑穂公民館屋根防水改修(その1)工事 | | 12,376 | |
| | | | | 平成29年度 | 筑穂公民館屋根防水改修(その2)工事 | | 11,750 | |
| 人件費計【a】 | | 2,847 | | | | | | |
| 正職員 | 0.31 人 | 2,480 | | | | | | |
| | 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| | 嘱託 | 0.00 人 | 0 | | | | | |
| | 臨時 | 0.11 人 | 248 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,708 | | | | | | |
| 光熱水費 | 2,768 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 84 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 856 | | 取得価格については建築工事費のみ R2.8.6劣化診断(よかねっと) ※主なもの タイル浮き(大ホール中庭側外壁、大ホールステージ側非常口踊場及び階段外壁、大ホールグラウンド側サッシ下外壁、正面玄関事務室側天井外壁、2階男子トイレ壁、正面入口自動扉上壁、大ホール入口上壁等) モルタル浮き(2階和室入口右壁)、サッシ及び扉(大ホール中庭側サッシ、ロビー外サッシ枠、屋上入口扉)、屋上(大ホール屋根排水溝つまり、防水シートの劣化等) | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 5,210 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 11,765 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 8,918 | | | | | | | |
| 人員体制(人) | 0 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 0 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| その他 | 0 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|--------|-------|-------------------------------|-------|----------------|----|--|
| | | 平成27年度 | 令和2年度 | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | C | | | | | |
| | 利用状況評価 | 18,856人 | 26,588人 | B | | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 築穂支所(築穂ふれあい交流センター)、築穂人権啓発センター | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,876円 | 1,228円 | B | | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 4.4% | 22.9% | B | | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 15.0% | 25.2% | B | | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 8,160 | 利用コマ数 | 1,224 | | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大ホール | 573.03 | 340 | 100 | 30 | 28 | 15.5% | B | |
| | ② | 第1研修室 | 60.52 | 340 | 36 | 37 | 58 | 12.8% | B | |
| | ③ | 第2研修室 | 94.5 | 340 | 21 | 20 | 80 | 11.9% | B | |
| | ④ | 中研修室 | 184.53 | 340 | 97 | 114 | 101 | 30.6% | A | |
| | ⑤ | 調理実習室 | 93.97 | 340 | 21 | 24 | 18 | 6.2% | B | |
| | ⑥ | 和室1号 | 43.46 | 340 | 66 | 21 | 54 | 13.8% | B | |
| ⑦ | 和室2号 | 15.19 | 340 | 14 | 14 | 7 | 3.4% | B | | |
| ⑧ | 視聴覚室 | 107.55 | 340 | 138 | 53 | 72 | 25.8% | A | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間存続、耐震補強等又は支所への移設検討、H23年度末決定 | | |
|------------------|---------------------------------|-------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | - |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 一部移転 | | 現施設の老朽化および、新耐震基準を満たしていないため。現公民館は当分の間存続し、大ホール、中研修室、調理実習室を除き、機能移転するため。 |
| | 移転統合先 | 築穂支所内 | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R22年度) |
|---------|--------------|---------------|--------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内公民館(交流センター) | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|-------------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 有安830番地3 | | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (庄内地区) | | 人口密度 | 406 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 建築年月日 | 1985 年 10 月 1 日 | | 経過年数 | | 35 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 6,814 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,218 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 239,100 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 15 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | | 7 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 19,274 人 | | 16,940 人 | | 23,205 人 | | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 58 人 | | 51 人 | | 69 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,320 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 1,320 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 11,496 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,223 | | | | | | |
| 正職員 | 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| | 嘱託 | 人 | | | | | | |
| | 臨時 | 人 | | | | | | |
| | 需用費【b】 | 1,212 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,051 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 53 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 108 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 5,298 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,763 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 11,496 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,273 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-------|-----|----------------|-----------------------|----------------|----|--|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | | | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | | A | | | | |
| | 劣化状況評価 | C中度 | - | | | C | | | | |
| | 利用状況評価 | 22,823人 | 26,588人 | | | B | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | | | B | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | | B | 庄内保健福祉総合センター ハーモニー | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,331円 | 1,228円 | | | B | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 78.9% | 22.9% | | | A | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 16.6% | 25.2% | | | B | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 11,088 | | 利用コマ数 | | 1,838 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大ホール | 360 | 336 | 103 | 82 | 131 | 31.3% | A | |
| | ② | 第1研修室 | 135.27 | 336 | 22 | 33 | 25 | 7.9% | B | |
| | ③ | 第2研修室 | 68.85 | 336 | 20 | 35 | 42 | 9.6% | B | |
| | ④ | 第3研修室 | 51.03 | 336 | 37 | 40 | 60 | 13.6% | B | |
| | ⑤ | 第4研修室 | 135.27 | 336 | 144 | 190 | 157 | 48.7% | A | |
| | ⑥ | 第5研修室 | 70.67 | 336 | 33 | 24 | 2 | 5.9% | B | |
| | ⑦ | 第6研修室 | 53 | 336 | 56 | 9 | 6 | 7.0% | B | |
| | ⑧ | 調理実習室 | 68.85 | 336 | 19 | 9 | 5 | 3.3% | B | |
| ⑨ | 和室1号 | 66.42 | 336 | 42 | 89 | 88 | 21.7% | B | | |
| ⑩ | 和室2号 | 63 | 336 | 87 | 20 | 48 | 15.4% | B | | |
| ⑪ | 工芸工作室 | 52.9 | 336 | 77 | 98 | 5 | 17.9% | B | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間存続、今後の利活用検討、H23年度末決定 | | |
|------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - |
| | 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | | 10年間の削減面積 | - | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | 現施設老朽化のため。 |
| | | 移転統合先 | 庄内保健福祉総合センターハーモニー | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間貸付 | | 同一敷地内に体育館があり、売却が困難であるため。 | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|-------------------------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 庄内保健福祉総合センターハーモニーへ移転 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 ※投票所の代替施設の検討 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内公民館(交流センター)別館(旧生涯学習交流館) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|---------|--------------------|--|-------------------------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分791番地4 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (庄内地区) | | | 人口密度 | 406 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 建築年月日 | 2004年 4月 1日 | | | 経過年数 | 16年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,060 ㎡ | | | 延べ床面積 | 553 ㎡ | | |
| 取得価格 | 165,585 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 0 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 5,075 人 | | 6,488 人 | | 7,870 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 15 人 | | 19 人 | | 23 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 109 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 109 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 5,731 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 80 | | | | | |
| 正職員 | 0.01 人 | 80 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 694 | | | | | |
| 光熱水費 | 664 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | ⑤備考 庄内公民館(旧生涯学習交流館)一部53.89㎡(事務室)を保育課(庄内子育て支援センター)へ所管換する予定なので面積を減らした。財源内訳 不明 庄内公民館別館のため、職員は常時配置していないため0で計上。 | | |
| 維持補修費 | 30 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 3,796 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 1,161 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 5,731 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 5,651 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館別館) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|----------------|----------|-------|----|---------------------|-------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 5,772人 | 10,938人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 保健福祉総合センター ハーモニー | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 284円 | 468円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 7.6% | 14.7% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 18.9% | 25.7% | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 3,024 | 利用コマ数 | 571 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① ミニシアター室 | 127 | 336 | 48 | 46 | 65 | 15.8% | B | |
| | ② ワーク室1 | 44.8 | 336 | 71 | 76 | 56 | 20.1% | B | |
| | ③ ワーク室2 | 35 | 336 | 81 | 72 | 56 | 20.7% | B | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | - | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | 子育て支援センターを含め、機能の集約化を図るため。 |
| | | 移転統合先 | 庄内保健福祉総合センターハーモニー | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 用途変更 | 庄内支所の一部として活用を図る。 | | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|-------------|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R7年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 颯田公民館(交流センター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|----------------------------|-------------------------|---------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬1667番地2 | | | 地区 | 颯田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (颯田地区) | | 人口密度 | 377 人/㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 建築年月日 | 2013 年 4 月 1 日 | | 経過年数 | 7 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 2,317 ㎡ | | | 延べ床面積 | 937 ㎡ | | |
| 取得価格 | 133,044 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 46 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 7,397 人 | | 5,807 人 | | 6,938 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 22 人 | | 17 人 | | 21 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休日 | 第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 178 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 102 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 76 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,633 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,383 | | | | | |
| 正職員 | 0.41 人 | 3,264 | | | | | |
| 再任用 | 0.04 人 | 119 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 552 | | | | | |
| 光熱水費 | 382 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 78 | | | | | | |
| 維持補修費 | 92 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 4,698 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,633 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,250 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 小中一貫校颯田校 公民館棟(公民館部) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.5% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | |
| | 利用状況評価 | 6,126人 | 26,588人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 5,048円 | 1,228円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 17.2% | 22.9% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 12.8% | 25.2% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 3,024 | 利用コマ数 | 387 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 第1研修室 | 69.6 | 336 | 45 46 38 | 12.8% | B | |
| | ② 第2研修室 | 66.8 | 336 | 28 17 38 | 8.2% | B | |
| | ③ 第3研修室 | 33.4 | 336 | 82 75 18 | 17.4% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 小中一貫教育校との複合施設化 | | |
|-----------------|----------------|---------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 地区公民館全体で20%の削減 | | 別途計画にて基準面積を定めるため。 |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | コミュニティセンター移行後に、まちづくり協議会等の地元団体による指定管理者制度導入を検討する。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数および稼働率から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | オープンスペースへの転換 | | コミュニティセンターへ移行するため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R16年度) |
| 備考 | ※小中一貫校頼田併設 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穎田公民館(交流センター)別館〔旧サンシャインかいた〕 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------|--|-------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬2328番地2 | | | | 地区 | 穎田地区 | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穎田地区) | | 人口密度 | 377 人/㎥ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % |
| 建築年月日 | 1996 年 10 月 18 日 | | 経過年数 | | 24 年 | | |
| 構造 | 鉄筋 | | | 階数 | | 地上 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,878 ㎡ | | | 延べ床面積 | | 996 ㎡ | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | | 譲与 | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | | 50 | 台 |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | | 0 | 台 |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | | 区域外 | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 14,015 人 | | 13,211 人 | | 12,597 人 | | |
| 開館日数 | 335 日 | | 335 日 | | 336 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 42 人 | | 39 人 | | 37 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第2・4日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 409 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 409 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,572 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 80 | | | | | |
| 正職員 | 0.01 人 | 80 | | | | | |
| 再任用 | 0.00 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.00 人 | | | | | | |
| 臨時 | 0.00 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,414 | | | | | |
| 光熱水費 | 739 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 393 | | | | | | |
| 維持補修費 | 282 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 6,078 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,572 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 7,492 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 穎田公民館別館のため、職員は常時配置はしていないため0で計上。 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館別館) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.5% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 16,104人 | 10,938人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 534円 | 468円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 16.9% | 14.7% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 35.8% | 25.7% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 2,016 | 利用コマ数 | 722 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 多目的ホール | 400 | 336 | 165 94 191 | 44.6% | A | |
| | ② 第4研修室 | 37.8 | 336 | 83 51 138 | 27.0% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、公民館附属施設として活用 | | |
|------------------|------------------------|--|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 廃止 | 耐用年数経過後に廃止。可動式観覧席に大規模改修が必要になった場合、その機能は廃止。 | | |
| 総量の最適化 | 更新時に100%削減 | 代替施設に機能を移転。 | | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| 配置の最適化 | - | - | | |
| | 移転統合先 | - | | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善および、使用料の見直し | 利用率および稼働率を勘案し改善を図る。また、可動式観覧席の使用について使用料を設定する。 | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 廃止予定 | 改修実施年 (予定) | - |
|---------|--------------------------|---------------|---|
| 備考 | ※廃止時期未定 ※現施設は必要最小限の補修 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市文化会館(飯塚コスモスモン) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|--|-------------------------|---------|---------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚14番66号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (嘉飯桂地区) | | 人口密度 | 3,395 人/㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部文化課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 187,897 人 | R22 | 140,647 人 | R22/H22 | 74.9 % | |
| 建築年月日 | 1991 年 12 月 17 日 | | 経過年数 | 29 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 4階 地下 1階 | | |
| 敷地面積 | 28,710 ㎡ | | | 延べ床面積 | 17,455 ㎡ | | |
| 取得価格 | 6,129,439 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 147 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | 8 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | × | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 237,418 人 | | 239,839 人 | | 214,446 人 | | |
| 開館日数 | 308 日 | | 308 日 | | 309 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 771 人 | | 779 人 | | 694 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 62,655 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 44,333 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 18,322 | | 平成24年度 | 吸収冷暖房機改修他 | | 36,365 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 217,303 | | 平成25年度 | 吸収冷暖房機、ロビー窓遮熱改修他 | | 78,164 |
| | | | | 平成26年度 | 舞台吊物、音響・調光装置改修他 | | 560,877 |
| 人件費計【a】 | | 3,707 | | 平成27年度 | カメラ・モニター改修 | | 39,822 |
| 正職員 | 0.46 人 | 3,680 | | 平成29年度 | 文化会館長期保全計画策定業務委託料 | | 21,897 |
| 再任用 | 人 | | | 平成30年度 | パッケージエアコン改修 | | 22,356 |
| 嘱託 | 0.01 人 | 27 | | 令和元年度 | 文化会館改修工事設計業務委託 | | 34,402 |
| 臨時 | 人 | | | 令和元年度 | パッケージエアコン改修 | | 43,373 |
| 需用費【b】 | | 2,810 | | ⑤備考 利用料収入には駐車場利用料収入を含む。 その他の収入は、事業団決算書の収入合計から指定管理料、施設利用料金収入、受託収入を除いた額及び文化会館附属施設使用料、市有土地使用料(電柱等)、市有建物使用料(自販機)を計上している。 ※ロッカー使用料、公衆電話取扱収入については、その他の収入に含まれている。(28年度までは市の収入、29年度からは事業団の収入) ※令和元年度より職員駐車場料(市有土地使用料)を市の収入として受け入れ(監査指摘による) | | | |
| 光熱水費 | 4 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 2,158 | | | | | | |
| 修繕料 | 648 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 34,402 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 43,373 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 133,011 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 217,303 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 213,596 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 9 | | | | | |
| | 光熱水費 | 17,526 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 4,266 | | | | | |
| | その他 | 111,219 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|----------|--------|--------|-------|--------------------------------------|-------|------------|----|--|
| | | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.1% | -20.1% | | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | A | 構造上は、耐用基準を充たしているが、ホールの吊り天井については診断が必要 | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 242,916人 | - | | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | - | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 773円 | - | | A | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 192.4% | 0.0% | | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 47.9% | - | | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 9,240 | 利用コマ数 | | 4,428 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 大ホール | 1100 | 308 | 150 | 169 | 149 | 50.6% | B | |
| | ② | 中ホール | 450 | 308 | 179 | 205 | 123 | 54.9% | B | |
| | ③ | 展示ホール | 450 | 308 | 231 | 255 | 212 | 75.5% | B | |
| | ④ | リハーサル室 | 125 | 308 | 223 | 229 | 188 | 69.3% | B | |
| | ⑤ | 練習室 | 59 | 308 | 180 | 204 | 109 | 53.4% | B | |
| | ⑥ | 会議室1 | 37 | 308 | 243 | 220 | 89 | 59.7% | B | |
| | ⑦ | 会議室2 | 70 | 308 | 165 | 166 | 81 | 44.6% | B | |
| | ⑧ | 特別会議室 | 37 | 308 | 104 | 78 | 54 | 25.5% | B | |
| ⑨ | 和室 | 28 | 308 | 135 | 138 | 96 | 39.9% | B | | |
| ⑩ | 広場 | 1808 | 308 | 19 | 20 | 14 | 5.7% | B | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 指定管理施設として存続 | | |
|------------------|----------------|------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に25.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | 10年間の削減面積 | - m ² | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| 運営方法の最適化 | 減免規定等の検討 | | 他市類似施設には、減免規定のない施設があり、使用料の最適化観点から検討する必要があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | 旧レストランの有効活用を検討 | | 現在休憩所としての利用であり有効活用を検討する余地があるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | 更新時に検討 | | 大型集客施設のため。 |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R5年度まで) 長寿命化改修(R26年度) |
|---------|---------------|-----------|--------------------------------|
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚歴史資料館 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-------------------------|---------|--------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 柏の森959番地1 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (嘉飯桂地区) | | 人口密度 | 2,672 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部文化課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 187,897 人 | R22 | 140,647 人 | R22/H22 | 74.9 % | |
| 建築年月日 | 1981 年 3 月 1 日 | | 経過年数 | 39 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 7,042 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,354 ㎡ | | |
| 取得価格 | 617,449 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場 (来客用) | 41 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | 14 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 11,392 人 | | 10,763 人 | | 8,643 人 | | |
| 開館日数 | 283 日 | | 307 日 | | 314 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 40 人 | | 35 人 | | 28 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週水曜日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,104 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 792 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 312 | | 平成14年度 | 屋根改修工事 | | 30,000 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 23,878 | | 平成24年度 | 空調設備改修工事 | | 57,337 |
| 人件費計【a】 | | 7,351 | | 平成25年度 | 文化財収蔵棟建設工事 | | 27,923 |
| 正職員 | 0.6 人 | 4,560 | | 平成28年度 | トイレ改修工事 | | 16,351 |
| 再任用 | 0.5 人 | 1,487 | | 平成29年度 | 照明設備改修工事 | | 31,860 |
| 嘱託 | 0.5 人 | 1,304 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 4,203 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,240 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,867 | | | | | | |
| 修繕料 | 96 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 12,324 | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 23,878 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 16,527 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (歴史・観光施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|------------------|----------|-------|----|----|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 対応済 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 18,373人 | 59,993人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,231円 | 746円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 59.9% | 319.5% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価(平成27年 度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 穂波、庄内歴史資料館を統合し、指定管理者制度導入(H23年度目途) | | | |
|------------------|-----------------------------------|----------|---|---|
| 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| 総量の最適化 | 更新時に25.1%削減 | | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | 移転統合先 | - | | - |
| 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | | 地域の資料館としての運営が中心となるため指定管理者制度導入効果は薄い。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営(一部委託) | | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | | 利用状況から改善を図る余地があるため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | 駐車場の有効活用 | | | 近隣公共施設駐車場との共同利用など効率化を図る。その結果余裕が生じたスペースは有効活用を検討する。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 部分補修(R7年度まで) 長寿命化改修(R10年度) |
|---------|---------------|-----------|-------------------------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立図書館 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|------------------------------|-----------------------------------|--------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚14番67号 | | | | 地区 | 飯塚地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部生涯学習課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1996 年 2 月 28 日 | | 経過年数 | 24 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 地下 | | |
| 敷地面積 | 3,996 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,806 ㎡ | | |
| 取得価格 | 640,322 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | - | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | 駐車場(職員用) | - | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 82,973 人 | | 79,895 人 | | 77,950 人 | | |
| 開館日数 | 299 日 | | 299 日 | | 298 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 278 人 | | 267 人 | | 262 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 30 ~ 19 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日(休日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 30 ~ 19 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 109,298 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,766 | | | | | |
| 正職員 | 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | |
| | 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | |
| | 臨時 | 0.02 人 | 46 | | | | |
| | 需用費【b】 | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 106,532 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 109,298 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 106,532 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 16 | | ⑤備考 指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。 | | | |
| | 光熱水費 | 4,325 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 102,207 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (図書館) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-----------------|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | |
| | 利用状況評価 | 93,229人 | 32,924人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 740円 | 732円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 地域の図書館として存続 | | |
|------------------|--------------|------------------|-------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間での削減面積 | - m ² | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数を勘案し改善を図る。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R6年度まで) 長寿命化改修(R26年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立図書館筑穂館 | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|----------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾1390番地1 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (筑穂地区) | | 人口密度 | 137 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部生涯学習課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 建築年月日 | 2003 年 6 月 11 日 | | 経過年数 | | 17 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 | | | |
| 敷地面積 | 2,154 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,341 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 447,971 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 10 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 18,051 人 | | 19,120 人 | | 18,492 人 | | | |
| 開館日数 | 299 日 | | 299 日 | | 299 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 60 人 | | 64 人 | | 62 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 30 ~ 18 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日 (休日の場合は翌日) 及び12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 9 : 30 ~ 18 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計 (単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴 (1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額 (千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | 平成26年度 | 屋根改修工事 (防水塗装) | | 15,552 | | |
| 支出合計 (単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 400 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 400 | | | | | | |
| 正職員 | 0.05 人 | 400 | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 400 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料 (委託料等) の内訳 | 人員体制 (人) | 4 | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| | | | | 指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (図書館) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-----------------|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | |
| | 利用状況評価 | 20,082人 | 32,924人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 858円 | 732円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 地域の図書館として存続 | | |
|------------------|--------------|------------------|-------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に27.2%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間での削減面積 | - m ² | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数を勘案し改善を図る。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R5年度まで) 長寿命化改修(R26年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立図書館庄内館 | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|----------|------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分792番地5 | | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (庄内地区) | | | 人口密度 | 406 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部生涯学習課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 建築年月日 | 1994年 7月 9日 | | | 経過年数 | 26年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | - ㎡ | | | 延べ床面積 | 960 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 334,825 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 0 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 29,775 人 | | 28,202 人 | | 27,693 人 | | | |
| 開館日数 | 299 日 | | 299 日 | | 299 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 100 人 | | 94 人 | | 93 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 30 ~ 18 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日 (休日の場合は翌日) 及び12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 9 : 30 ~ 18 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計 (単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴 (1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額 (千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計 (単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 400 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 400 | | | | | | |
| 正職員 | 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| | 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| | 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| | 需用費【b】 | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 400 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料 (委託料等) の内訳 | 人員体制 (人) | 5 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 指定管理料は飯塚図書館で一括管理している。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (図書館) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-------|----|----|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 34,416人 | 32,924人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 703円 | 732円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 地域の図書館として存続 | | | |
|-----------------|--------------|------|-------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に22.3%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数を勘案し改善を図る。 | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 部分補修(R6年度まで) 長寿命化改修(R17年度) |
|---------|-------------|---------------|-------------------------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立図書館穂波館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------|--------|--|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 秋松407番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎡ | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部文化課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | | |
| 建築年月日 | 1991 年 4 月 30 日 | | | 経過年数 | 29 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 | | | |
| 敷地面積 | 670 ㎡ | | | 延べ床面積 | 255 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 229,954 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 10 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | 3 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 12,212 人 | | 12,328 人 | | 11,890 人 | | | |
| 開館日数 | 300 日 | | 304 日 | | 304 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 41 人 | | 41 人 | | 39 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日 (休日の場合は翌日) 及び12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,524 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 8,391 | | | | | | |
| 正職員 | 0.22 人 | 1,760 | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 1.8 人 | 4,693 | | | | | | |
| 臨時 | 0.9 人 | 1,938 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,133 | | | | | | |
| 光熱水費 | 921 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 212 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,524 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,133 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 全体延床面積964㎡ | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (図書館) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | B | | |
| | 利用状況評価 | 14,296人 | 32,924人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 602円 | 732円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--------------------|---------------|---------------------|------------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H21年度までに検討し、方向性を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 機能移転時に19.5%削減 | | 機能移転時に延床面積を削減。 |
| | | 10年間での削減面積 | -50㎡ m ² | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | 穂波庁舎の多機能化を図る。 |
| | | 移転統合先 | 穂波庁舎 | 新庁舎建設に伴い、穂波支所内に余裕スペースが生じるため。 |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | 運営の効率化を図るため。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数を勘案し改善を図る。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|-------------|---------------|----------------|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R10年度まで) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立図書館額田館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|---------|----------------------------|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬1667番地2 | | | | 地区 | 額田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (額田地区) | | | 人口密度 | 377 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部生涯学習課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % | |
| 建築年月日 | 2013年 2月 1日 | | | 経過年数 | 7年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 地下 | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | 延べ床面積 | 115 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 22,797 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場 (来客用) | 0 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場 (職員用) | 7 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | x | | エレベーター x | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 2,306 人 | | 2,095 人 | | 1,787 人 | | | |
| 開館日数 | 244 日 | | 244 日 | | 240 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 9 人 | | 9 人 | | 7 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 401 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 160 | | | | | | |
| 正職員 | 0.02 人 | 160 | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 198 | | | | | | |
| 光熱水費 | 198 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 43 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 401 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 241 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| | | | | 平成25年4月新築移転。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (図書館) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|----------------|----|----|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | 29.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 2,595人 | 32,924人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 595円 | 732円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 地区公民館の図書室として存続 | | | |
|------------------|--------------|----------------|-------------------------|--|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | | |
| 総量の最適化 | 更新時に29.5%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | | |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - | | |
| | 移転統合先 | - | - | | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | | |
| 運営方法の最適化 | 開館日・開館時間の改善 | | 利用者数を勘案し改善を図る。 | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R16年度まで) |
|---------|---------------|---------------|----------------|
| 備考 | ※小中一貫校穎田校併設 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内生活体験学校 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------|--|-------------|----------------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 有安958番地1 | | | 地区 | 庄内地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 406 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部生涯学習課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1988 年 1 月 15 日 | | | 経過年数 | 32 年 | | | |
| 構造 | 木造 | | | 階数 | 地上 1階 地下 なし | | | |
| 敷地面積 | 10,000 ㎡ | | | 延べ床面積 | 940 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 123,500 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 20 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 4 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 4,365 | 人 | 4,951 | 人 | 3,275 | 人 | | |
| 開館日数 | 359 | 日 | 359 | 日 | 359 | 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 12 | 人 | 14 | 人 | 9 | 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | 平成30年度 | 屋根防水改修工事 | | 22,216 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 20,703 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,520 | | | | | | |
| 正職員 | 0.44 | 人 | 3,520 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 | 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 | 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 | 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 264 | | ⑤備考 建築年月日訂正、床面積訂正(建築面積はテラス等を含め459.34㎡) (H23年調査回答)H27より指定管理導入 | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 16,919 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 20,703 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 17,183 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 805 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 133 | | | | | | |
| | その他 | 3,054 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|---------|--------|-------|----|----|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 1,197人 | - | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 14,109円 | - | A | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、大規模改修工事等が必要な場合は、検討 | | |
|------------------|-----------------------|------|-------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 長寿命化改修(R11年度) |
|---------|---------------|------------|---------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波青少年野営訓練所 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|--------|---|------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 舍利蔵722番地1 | | | | 地区 | 穂波地区 | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎥ | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会生涯学習課中央公民館 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 建築年月日 | 1957 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 63 年 | | |
| 構造 | 木造平屋 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 3,967 ㎡ | | | 延べ床面積 | 133 ㎡ | | |
| 取得価格 | 563 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 区域外 | | | 駐車場(来客用) | 0 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | / | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 356 人 | | 316 人 | | 365 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 1 人 | | 1 人 | | 1 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休日 | 無(通年で使用可能) | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,284 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,040 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 1,040 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 44 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 44 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 200 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,284 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 244 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 建築年月日:S32~H17(一番古いものを記載)、取得年月日:M33~H3(一番古いものを記載) | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------|-----------------|----------------------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 52人 | - | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | サンビレッジ茜、 庄内生活体験学校 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 34,423円 | - | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | - | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 0.0% | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、大規模改修工事等が必要な場合は、検討 | | | |
|-----------------|--------------|-------------------------|--|------------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 廃止 | | | 利用者数過少およびキャンプ場としての類似施設があるため。 | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | | 施設、機能ともに廃止。 | |
| | 10年間の削減面積 | -133.19㎡ m ² | | | |
| 配置の最適化 | - | | | - | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | - | | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 地元協議の上、決定する。 | | | 敷地が民有地であるため。 | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 廃止予定 | 改修実施年 (予定) | - |
|---------|-------------|---------------|---|
| 備考 | ※R8年度を目途に廃止 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚体育館第1体育館 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|--|----|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 枝国666番地11 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1972 年 3 月 30 日 | | 経過年数 | | 48 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 15,707 ㎡ | | | 延べ床面積 | 6,138 ㎡ | | |
| 取得価格 | 328,790 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 130 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 85,933 人 | | 90,463 人 | | 79,323 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 239 人 | | 252 人 | | 220 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 6,127 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 6,127 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 22,285 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 22,085 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 22,285 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 22,085 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | |
| | 光熱水費 | 5,754 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 16,331 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|------|---|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | | |
| | 利用状況評価 | 86,863人 | 27,785人 | A | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 235円 | 238円 | A | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 113.2% | 54.9% | A | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 39.7% | 44.1% | B | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,560 | 利用コマ数 | 3,003 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | ① | アリーナ | 1771.544 | 360 | 301 337 336 | 90.2% | A | |
| | ② | 第1会議室 | 78.5 | 360 | 85 95 107 | 26.6% | B | |
| | ③ | 第2会議室 | 39.9 | 360 | 61 65 72 | 18.3% | B | |
| | ④ | 第3会議室 | 26.6 | 360 | 74 67 101 | 22.4% | B | |
| | ⑤ | 和楽室 | 29.25 | 360 | 149 35 29 | 19.7% | B | |
| | ⑥ | 舞台 | 210 | 360 | | 9 | 0.8% | B |
| | ⑦ | トレーニング室 | 160 | 360 | 360 360 360 | 100.0% | A | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、指定管理者制度導入 | | |
|------------------|-------------------------------------|---------|------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 別途計画にて検討 | | - |
| 総量の最適化 | 体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 10年間での削減面積 | -2011 ㎡ | 別途計画にて検討。 |
| 配置の最適化 | - | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | - | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 新体育館へ集約後廃止 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚体育館第2体育館 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--|------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 横田375番地104 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1985 年 4 月 3 日 | | | 経過年数 | 35 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 2,114 ㎡ | | | 延べ床面積 | 901 ㎡ | | |
| 取得価格 | 111,410 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 130 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | o | エレベーター | x |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 30,301 人 | | 24,581 人 | | 23,314 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 84 人 | | 68 人 | | 65 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 859 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | 859 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,101 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| | 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | |
| | 再任用 | 人 | | | | | |
| | 嘱託 | 人 | | | | | |
| | 臨時 | 人 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | 維持補修費 | | | | | | |
| | 修繕料 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 6,901 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,101 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 6,901 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | |
| | 光熱水費 | 614 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 6,287 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 26,494人 | 27,785人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 第1体育館 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 187円 | 238円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 220.6% | 54.9% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 94.7% | 44.1% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 1,023 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① アリーナ | 720 | 360 | 336 344 343 | 94.7% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、指定管理者制度導入 | | |
|------------------|-----------------------|------|------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 別途計画にて検討 | | |
| 総量の最適化 | 体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 | | 別途計画にて検討。 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | - | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | - | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 新体育館へ集約後廃止 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波体育館 | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|--------|------------------|-----|--------------------|---|------------------|------|---------|--|---|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | | 秋松408番地 | | | | 地区 | | 穂波地区 | | | | | |
| 利用圏域 | | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | | 999 人/㎥ | | | | | |
| 施設管理担当課 | | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | | | | | | |
| 地区人口 | | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 | 80.5 | % | | | |
| 利用圏域人口 | | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 | 80.5 | % | | | |
| 建築年月日 | | 1982 年 9 月 12 日 | | 経過年数 | | 38 年 | | | | | | | |
| 構造 | | 鉄筋コンクリート | | | | 階数 | | 地上 2階 地下 無 | | | | | |
| 敷地面積 | | 1,577 ㎡ | | | | 延べ床面積 | | 2,202 ㎡ | | | | | |
| 取得価格 | | 566,228 千円 | | | | 取得原因 | | 買収 | | | | | |
| 都市計画用途 | | 第一種住居地域 | | | | 駐車場(来客用) | | 80 台 | | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | | - | | | | | | | |
| 災害区域指定 | | なし | | | | 立地適正化区分 | | 都市機能誘導区域 | | | | | |
| バリアフリー | | 多目的トイレ | | ○ | | スロープ | | ○ | | エレベーター | | | |
| | | | | | | | | | | × | | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | | | 平成30年度 | | | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | | 指定管理 | | | | 指定管理 | | | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | | 47,925 | | 人 | | 48,454 | | 人 | | 47,962 | | 人 | |
| 開館日数 | | 359 | | 日 | | 359 | | 日 | | 360 | | 日 | |
| 1日あたり利用者数 | | 133 | | 人 | | 135 | | 人 | | 133 | | 人 | |
| 運営時間 | | 平日 | | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休日 | | 12月29日から翌年1月3日まで | | | | | |
| | | 土日祝 | | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | | | ④増改築等の状況 | | | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2,740 | | | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | | | |
| 利用料収入 | | 2,740 | | | | 実施年度 | | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 14,663 | | | | | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | | | | | | | |
| 正職員 | | 0.025 人 | | 200 | | | | | | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | | | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | | | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 660 | | | | | | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | 660 | | | | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 13,803 | | | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 14,663 | | | | | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 14,463 | | | | | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | | 人員体制(人) | | 10 | | | | | | | | | |
| | | 光熱水費 | | 1,381 | | | | | | | | | |
| | | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | | | |
| | | その他 | | 12,422 | | | | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|---------------------|---------|-------|--------------------------|-----|-------|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C中度 | - | C | C | | | | |
| | 利用状況評価 | 49,942人 | 27,785人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 利用圏域内学校施設体育館、穂波B&G海洋センター | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 182円 | 238円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 11.8% | 54.9% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 57.3% | 44.1% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 4,320 | 利用コマ数 | 2,475 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | アリーナ | 360 | 349 | 353 | 352 | 97.6% | A | |
| | ② | 多目的室 | 360 | 87 | 126 | 304 | 47.9% | A | |
| | ③ | 会議 | 360 | 31 | 27 | 24 | 7.6% | B | |
| | ④ | 卓球室 | 360 | 259 | 252 | 311 | 76.1% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、指定管理者制度導入 | | |
|-----------------|---------------|--|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 現状維持 | | |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | | |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し・機能集約 | ・市内・市外の料金設定が無いため。 ・穂波B&G海洋センターの機能を集約する。 | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 長寿命化改修(R8年度) |
|---------|---|-----------|--------------|
| 備考 | 小中一貫校穂波東校体育館の新設により、穂波体育館および、穂波B&G海洋センターの稼働率が低くなる。 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波B&G海洋センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-----------------|---------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒54番地24 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 建築年月日 | 1986 年 5 月 23 日 | | 経過年数 | 34 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 79,101 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,102 ㎡ | | |
| 取得価格 | 319,839 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 150 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 20,231 人 | | 15,781 人 | | 14,810 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 56 人 | | 44 人 | | 41 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 877 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 877 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,340 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 4,140 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,340 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,140 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,271 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 3,135 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|-----|------------------------|-----|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | | | |
| | 利用状況評価 | 17,909人 | 27,785人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 利用圏域内学校施設 体育館、穂波体育館 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 331円 | 238円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 72.0% | 54.9% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 43.8% | 44.1% | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 2,160 | 利用コマ数 | 946 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | アリーナ | 360 | 231 | 248 | 340 | 75.8% | A | |
| | ② | 会議室 | 360 | 36 | 33 | 58 | 11.8% | B | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続、指定管理者制度導入 | | |
|------------------|--------------|------------|---------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 休止 | | 類似施設があるため。 |
| 総量の最適化 | 更新時に100%削減 | | 穂波体育館へ機能移転するため。 |
| | 10年間での削減面積 | -1102.27 ㎡ | |
| 配置の最適化 | R7年までに休止 | | B&G財団と協議を行い穂波体育館へ機能移転し休止。 |
| | 移転統合先 | 穂波体育館 | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 現施設は必要最小限の補修 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | 小中一貫校穂波東校体育館の新設により、穂波体育館および、穂波B&G海洋センターの稼働率が低くなる。 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑穂体育館 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|---|------------------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾1340番地 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (筑穂地区) | | 人口密度 | 137 人/㎡ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 建築年月日 | 1982 年 9 月 1 日 | | 経過年数 | | 38 年 | | |
| 構造 | 非木造 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 5,163 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,172 ㎡ | | |
| 取得価格 | 402,130 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 75 | | 台 |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 | | 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 15,185 人 | | 14,478 人 | | 14,442 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 42 人 | | 40 人 | | 40 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,527 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 1,527 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 令和元年度 | 外壁等改修工事 | | 45,046 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 55,375 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | |
| 正職員 | 0.030 人 | 251 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.085 人 | 219 | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,428 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,341 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 2,087 | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,691 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 48,786 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 55,375 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 54,905 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-----|--------------|-------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 14,265人 | 27,785人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 利用圏域内学校施設体育館 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 586円 | 238円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 83.9% | 54.9% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 26.2% | 44.1% | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 3,240 | 利用コマ数 | 850 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | アリーナ | 360 | 94 | 233 | 337 | 61.5% | A | |
| | ② | 多目的アリーナ | 360 | 45 | 30 | 79 | 14.3% | B | |
| | ③ | 会議室 | 360 | 10 | 11 | 11 | 3.0% | B | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H22年度を目的に地区体育振興会に無償貸与(建替え・大規模改修等が必要) | | | |
|------------------|--------------------------------------|--------------|--|-------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 当分の間は存続とするが、利用圏域内の学校体育館の更新に合わせて、機能を移転して廃止。 | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | 学校体育館に機能移転時には、100%削減する。 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 更新検討(R23年度) |
|---------|--------------|---------------|-------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内体育館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|---|------------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 有安830番地6 | | | 地区 | 庄内地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (庄内地区) | | 人口密度 | 406 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 建築年月日 | 1983 年 1 月 1 日 | | 経過年数 | | 37 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋 | | | 階数 | | 地上 2階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 8,130 ㎡ | | | 延べ床面積 | | 1,924 ㎡ | | |
| 取得価格 | 494,485 千円 | | | 取得原因 | | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | | 102 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 25,788 人 | | 36,684 人 | | 28,808 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 72 人 | | 102 人 | | 80 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,974 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 1,974 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,778 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,354 | | | | | | |
| 光熱水費 | 938 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 416 | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 490 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,464 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 3,778 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 3,308 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-----|--------------|-------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C中度 | - | C | D | | | | |
| | 利用状況評価 | 23,719人 | 27,785人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 利用圏域内学校施設体育館 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 204円 | 238円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 89.5% | 54.9% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 71.1% | 44.1% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 2,160 | 利用コマ数 | 1,536 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① アリーナ | | 360 | 284 | 298 | 351 | 86.4% | A | |
| | ② 卓球室 | | 360 | 98 | 194 | 311 | 55.8% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H22年度を目途に地区体育振興会に無償貸与(建替え・大規模改修等が必要) | | | |
|------------------|--------------------------------------|--------------|--|-------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 当分の間は存続とするが、利用圏域内の学校体育館の更新に合わせて、機能を移転して廃止。 | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | 学校体育館に機能移転時には、100%削減する。 |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|--------------|---------------|----------------------------|
| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R4年度) 更新検討(R25年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 颯田体育館 | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|--------|-----------|---------|---|-----------|---------|------------------|---------|---|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 勢田1034番地2 | | | | | 地区 | 颯田地区 | | | | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (颯田地区) | | | 人口密度 | 377 人/㎥ | | | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | | R22 | 4,359 人 | | R22/H22 | 70.5 % | | | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,186 人 | | R22 | 4,359 人 | | R22/H22 | 70.5 % | | | | |
| 建築年月日 | 1973 年 6 月 1 日 | | | 経過年数 | | | 47 年 | | | | | |
| 構造 | 鉄筋 | | | | 階数 | | 地上 | 2階 | 地下 | 無 | | |
| 敷地面積 | 4,194 ㎡ | | | | | 延べ床面積 | | 1,716 ㎡ | | | | |
| 取得価格 | 449,742 千円 | | | | | 取得原因 | | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | | | 駐車場(来客用) | | 169 | | 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / | | 200 | | | 駐車場(職員用) | | - | | 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | | | 立地適正化区分 | | 区域外 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | | × | | スロープ | | ○ | | エレベーター | | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | | 平成30年度 | | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | | 直営 | | | 直営 | | | | | |
| 年間利用者数 | 18,840 人 | | | 0 人 | | | 0 人 | | | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | | 0 日 | | | 0 日 | | | | | |
| 1日あたり利用者数 | 52 人 | | | #DIV/0! 人 | | | #DIV/0! 人 | | | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 | | ~ | | 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 | | ~ | | 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | | | ④増改築等の状況 | | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | | |
| 利用料収入 | | | | | | 実施年度 | 実施内容 | | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | | | | | |
| | 再任用 | 人 | | | | | | | | | | |
| | 嘱託 | 人 | | | | | | | | | | |
| | 臨時 | 人 | | | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。職員数については、各年度事務事業評価記載人数を直営施設で割った数を記載。 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|-------|---|--|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | | | |
| | 利用状況評価 | 23,161人 | 27,785人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 利用圏域内学校施設体育館 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 316円 | 238円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 8.2% | 54.9% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 30.6% | 44.1% | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 4,320 | 利用コマ数 | 1,322 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
| | ① | アリーナ | 990 | 360 | 132 221 345 | 64.6% | A | | |
| | ② | 控室 | 37.62 | 360 | | 2 | 0.2% | B | |
| | ③ | 会議室 | 46.56 | 360 | 2 | 2 | 0.4% | B | |
| | ④ | 卓球室 | 284.34 | 360 | 245 | 175 198 | 57.2% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 颯田小・中学校体育館の建替時に廃止 | | |
|------------------|-----------------------|-------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 別途計画にて検討 | - | | |
| 総量の最適化 | 体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 | 別途計画にて検討。 | | |
| | 10年間の削減面積 | | | |
| 配置の最適化 | - | - | | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | - | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | |
| 運営方法の最適化 | - | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 新体育館へ集約 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波武道館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|----------|------------------|---|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒ノマ115番地52 | | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1980年 3月 29日 | | | 経過年数 | 40年 | | | |
| 構造 | 非木造 | | | 階数 | 地上 2階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | - ㎡ | | | 延べ床面積 | 756 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 171,072 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 20 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | 0 | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 11,854 人 | | 10,827 人 | | 10,934 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 33 人 | | 30 人 | | 30 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 324 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 324 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 924 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.080 人 | 219 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 338 | | | | | | |
| 光熱水費 | 194 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 144 | | | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 116 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 924 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 454 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | |
| | 利用状況評価 | 10,420人 | 27,785人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 体育館施設 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 62円 | 238円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 147.7% | 54.9% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 37.5% | 44.1% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 2,160 | 利用コマ数 | 810 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 柔道場 | | 360 | 85 86 254 | 39.4% | B | |
| | ② 剣道場 | | 360 | 144 30 211 | 35.6% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H22年度を目途に代替施設の確保 | | |
|------------------|-----------------------|-----|-----------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 別途計画にて検討 | | - |
| 総量の最適化 | 体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 | | 別途計画にて検討。 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | - | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | - | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 新体育館へ集約後廃止 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穎田武道館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|--|--------|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 勢田1034番地1 | | | 地区 | 穎田地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 377 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1975年 5月 1日 | | 経過年数 | 45年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋 | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 3,967 ㎡ | | | 延べ床面積 | 495 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 107,938 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場（来客用） | 169 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場（職員用） | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | o | エレベーター | x | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 4,291 人 | | 7,075 人 | | 2,120 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 61 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 12 人 | | 20 人 | | 35 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 109 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 109 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 609 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 139 | | | | | | |
| 光熱水費 | 139 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 609 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 139 | | | | | | |
| 指定管理料 (委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|---------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | |
| | 利用状況評価 | 4,854人 | 27,785人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 颯田小中一貫校 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 129円 | 238円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 99.1% | 54.9% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 39.1% | 44.1% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 422 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 武道場 | | 360 | 43 113 266 | 39.1% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | | H22年度を目標に代替施設の確保 | | |
|-----------------|-----------------------|------------------|-----------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 総量の最適化 | 体育施設再編整備の中で20.1%削減する。 | | 別途計画にて検討。 | |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | | |
| 配置の最適化 | - | | - | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | - | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 新体育館へ集約 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 市民運動公園弓道場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------|--------|--------------------|--|---------|----------------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1560番地4 | | | | 地区 | 鯉田地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 1,255 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 | 人 | R22 | 5,054 | 人 | R22/H22 76.4 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1972 年 9 月 25 日 | | | 経過年数 | 48 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 895 ㎡ | | | 延べ床面積 | 448 ㎡ | | |
| 取得価格 | 11,510 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 10 | 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 | 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 4,185 | 人 | 3,198 | 人 | 3,088 | 人 | |
| 開館日数 | 359 | 日 | 359 | 日 | 360 | 日 | |
| 1日あたり利用者数 | 12 | 人 | 9 | 人 | 9 | 人 | |
| 運営時間 | 平日 | 7 | : 00 | ~ | 21 | : 00 | 休館日 12月29日から翌年1月3日まで |
| | 土日祝 | 7 | : 00 | ~ | 21 | : 00 | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 133 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 133 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 890 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 | 人 | 200 | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 690 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 890 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 690 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | 10 | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む。内訳(弓道場、控室)。市民公園運動広場・弓道場は電気料金が合算されているため合算金額を2で割ったものを計上 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | 690 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|----------------|----|-----|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C中度 | - | C | | | | | |
| | 利用状況評価 | 5,110人 | 27,785人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 160円 | 238円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 125.0% | 54.9% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 50.0% | 44.1% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 540 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① 弓道場 | | 360 | 216 | 54 | 270 | 50.0% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 指定管理制度をH22年度から導入 | | |
|------------------|-------------------|----------|--------------------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | - |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | 10年間での削減面積 | -447.8 ㎡ | |
| 配置の最適化 | 更新時に移転 | | 利用者の利便性及び運営の効率性を考慮し、他の体育施設との併設を検討する。 |
| | 移転統合先 | 他の体育施設 | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 都市公園としての有効活用を検討する | | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 新体育館へ集約後廃止 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 市民公園運動広場 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------|---|------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1560番地4 | | | 地区 | 鯉田地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 1,255 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 | 人 | R22 | 5,054 | 人 | R22/H22 76.4 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1970 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 50 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 16,882 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | 84,800 千円 | | | 取得原因 | - | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 50 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 19,754 人 | | 18,427 人 | | 16,044 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 55 人 | | 51 人 | | 45 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 259 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 259 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 5,031 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 4,831 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 5,031 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,831 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | ⑤備考 所得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む。内訳(管理事務所、監視員詰所、便所、スタンド)。敷地面積16,882m ² | | | | |
| | 光熱水費 | 630 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | 4,278 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 22,331人 | 10,328人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波グラウンド他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 66円 | 157円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 45.9% | 74.7% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 47.2% | 23.8% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 510 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 運動広場 | | 360 | 195 139 176 | 47.2% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------|------------------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 継続して設置、平成22年度から指定管理制度導入 | | | |
| ② 個別施設ごとの 最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の 有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 健康の森公園多目的広場 | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|---------|---|-----------------------|--------|----|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北120番地9 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 人 | R22 | 8,211 人 | R22/H22 | 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2005 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 15 年 | | |
| 構造 | | | | 階数 | 地上 | - | 地下 |
| 敷地面積 | 39,999 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 36,000 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 52 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 8,253 人 | | 8,747 人 | | 7,198 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 23 人 | | 24 人 | | 20 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 18 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 18 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 694 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 694 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,486 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 4,286 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,486 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,286 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | ⑤備考 所得価格欄には建築価格を記載。※工事費・維持補修費・修繕費等はその他に含む。内訳(公衆便所①、公衆便所②)。敷地面積39,999m ² 。 | | | |
| | 光熱水費 | 738 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 3,548 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|-----|-----|-------------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | | | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | | | - | | | |
| | 利用状況評価 | 9,720人 | 10,328人 | | | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | | B | 市民公園健幸 スポーツ広場他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 736円 | 157円 | | | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 77.6% | 74.7% | | | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 29.6% | 23.8% | | | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | | | 320 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | 多目的広場 | 360 | 139 | 141 | 40 | 29.6% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|----------------------|-------------------------|--------------|------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画 の方針 | 継続して設置、平成22年度から指定管理制度導入 | | | |
| ② 個別施設ごとの 最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の 有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 颯田グラウンド | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--|------------------|--------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬2288番地 | | | 地区 | 颯田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (颯田地区) | | 人口密度 | 377 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 建築年月日 | 1973 年 5 月 1 日 | | 経過年数 | 47 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 | - | 地下 - |
| 敷地面積 | 9,813 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 12,815 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 169 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 9,681 人 | | 10,334 人 | | 10,859 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 27 人 | | 29 人 | | 30 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 363 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 363 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 966 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 496 | | | | | |
| 光熱水費 | 304 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 192 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 966 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 496 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 取得価格欄には建築価格を記載。内訳(南側トイレ、北側トイレ)。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.5% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 9,228人 | 10,328人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 健康の森多目的広場他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 195円 | 157円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 75.5% | 74.7% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 43.3% | 23.8% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 468 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① グラウンド | | 360 | 168 109 191 | 43.3% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--------------------------------------|--------------|-----|-------------------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等は無償貸与 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | 利用者も限られていることから、地域(利用)団体への無償貸与を検討する。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑穂グラウンド | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------|-----|----------|--|------------------|------------------|------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾1340番地 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (筑穂地区) | | | | 人口密度 | 137 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 | 72.8 | % |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 | 72.8 | % |
| 建築年月日 | 1982 年 7 月 1 日 | | | | 経過年数 | 38 年 | | | |
| 構造 | - | | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 8,878 m ² | | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | | 取得原因 | - | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | | 駐車場(来客用) | 75 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / | | 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | | 平成30年度 | | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | | 直営 | | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 7,420 人 | | | 10,084 人 | | | 7,425 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | | 359 日 | | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 21 人 | | | 28 人 | | | 21 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ | | 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ | | 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 150 | | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 153 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 2,476 | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 735 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 221 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 514 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 1,271 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 2,476 | | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 2,006 | | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | 取得価格欄には建築価格を記載。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----|-------------|----|-------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 7,876人 | 10,328人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 筑穂多目的グラウンド他 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 94円 | 157円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 58.3% | 74.7% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 28.6% | 23.8% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 309 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | グラウンド | 360 | 106 | 109 | 94 | 28.6% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等は無償貸与 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑穂多目的グラウンド | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------|--------------------|------------------|------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1985番地53 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (筑穂地区) | | | 人口密度 | 137 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 建築年月日 | 1998 年 月 日 | | | 経過年数 | 22 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 17,503 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | - | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 150 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 3,572 人 | | 5,411 人 | | 13,119 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 10 人 | | 15 人 | | 36 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 191 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 191 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 503 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 33 | | | | | | |
| 光熱水費 | 3 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 30 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 503 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 33 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| | | | | - | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 3,153人 | 10,328人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 筑穂グラウンド他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 225円 | 157円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 2850.0% | 74.7% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 20.2% | 23.8% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 218 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① | グラウンド | 360 | 86 83 49 | 20.2% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等に無償貸与 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理または、無償貸与 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内グラウンド | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|--------|----|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 有安1番地2 | | | | 地区 | 庄内地区 | |
| 利用圏域 | 12地区 (庄内地区) | | | 人口密度 | 406 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 人 | R22 | 8,166 人 | R22/H22 | 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 人 | R22 | 8,166 人 | R22/H22 | 77.7 % | |
| 建築年月日 | 1977 年 11 月 1 日 | | | 経過年数 | 43 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 | - | 地下 |
| 敷地面積 | 18,021 ㎡ | | | 延べ床面積 | - ㎡ | | |
| 取得価格 | 8,812 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 33 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 50 / 100 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 10,792 人 | | 12,639 人 | | 12,802 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 30 人 | | 35 人 | | 36 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 127 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 127 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 628 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 503 | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 284 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 125 | | | | | |
| 光熱水費 | 125 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 628 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 125 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----|--------------|-----|-------|----|----|
| ① 主要 評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 12,522人 | 10,328人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 庄内工業団地グラウンド他 | | | | |
| ② 運営 評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 42円 | 157円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 90.6% | 74.7% | A | | | | | |
| ③ 稼働 状況 評価 | 稼働率 | 52.0% | 23.8% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 562 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | グラウンド | 360 | 163 | 230 | 169 | 52.0% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------|------------------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 当分の間継続して設置、平成22年度を目途に廃止、地区体育協会等は無償貸与 | | | |
| ② 個別 施設 ごと の 最適 化 の方 針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の 有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内工場団地グラウンド | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|---|----------|--|------------------|---------|---------|---|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 有安958番地18 | | | | 地区 | 庄内地区 | | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (庄内地区) | | | 人口密度 | 406 人/k㎡ | | | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 | 77.7 | % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 | 77.7 | % | |
| 建築年月日 | 1988 年 月 日 | | | 経過年数 | 32 年 | | | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | | | |
| 敷地面積 | 28,437 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | | | |
| 取得価格 | 3,776 千円 | | | 取得原因 | - | | | | | |
| 都市計画用途 | 工業専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 112 台 | | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | | 平成30年度 | | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | | 直営 | | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 11,306 人 | | | 13,193 人 | | | 755 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | | 359 日 | | | 59 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 31 人 | | | 37 人 | | | 13 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 19 | | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | 19 | | | 実施年度 | 実施内容 | | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 838 | | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 93 | | | | | | | | |
| 光熱水費 | 39 | | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 54 | | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 275 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 838 | | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 368 | | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | ⑤備考 取得価格欄には建築価格を記載。内訳(トイレ、倉庫)。備品については購入実績はあるが各施設への明確な振り分けは不明。 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----|----------|----|-------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 18,221人 | 10,328人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 庄内グラウンド他 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 68円 | 157円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 89.8% | 74.7% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 36.5% | 23.8% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 394 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① | グラウンド | 360 | 135 | 177 | 82 | 36.5% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------|------------------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 他用途への変更について平成21年度末までに検討、決定 | | | |
| ②個別施設ごとの最適化 の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--------|------|
| 施設名称 | | 市民公園健幸スポーツ広場 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1560番地4 | | | 地区 | 鯉田地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 1,255 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 人 | R22 | 5,054 人 | R22/H22 | 76.4 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1970 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 50 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 | - | 地下 - |
| 敷地面積 | 38,830 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 24,700 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 50 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 5,174 人 | | 5,884 人 | | 60 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 36 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 14 人 | | 16 人 | | 2 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 00 ~ 19 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 7 : 00 ~ 19 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 201 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 1 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 201 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 1 | | | | | |
| | 光熱水費 | 1 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | - | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 6,715人 | 10,328人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 健康の森公園多目的広場 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 218円 | 157円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 103.7% | 74.7% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 19.5% | 23.8% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 211 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 健幸広場 | | 360 | 90 85 36 | 19.5% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|----------------------------------|--------------|------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 未公認の陸上競技場として存続、平成22年度から指定管理者制度導入 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波グラウンド | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒1番地6 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 建築年月日 | 1983 年 月 日 | | 経過年数 | 37 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | 19,720 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 117,387 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 150 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 32,676 人 | | 31,520 人 | | 28,493 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 91 人 | | 88 人 | | 79 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,068 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 1,068 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,481 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 8,281 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 8,481 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,281 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | ⑤備考 | | | |
| | 光熱水費 | 2,490 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 5,791 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 28,162人 | 10,328人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 庄内グラウンド他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 138円 | 157円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 66.7% | 74.7% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 55.1% | 23.8% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 595 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① | グラウンド | 360 | 171 200 224 | 55.1% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------------|------------------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 多目的運動広場に設置目的を変更し、平成22年度から指定管理者制度導入 | | | |
| ②個別施設ごとの最適化 の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 椿運動広場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|------------------|----------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 椿523番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 建築年月日 | 2006 年 7 月 15 日 | | | 経過年数 | 14 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 | - | 地下 - |
| 敷地面積 | 6,278 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場(来客用) | 26 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 6,469 人 | | 5,724 人 | | 5,724 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 18 人 | | 16 人 | | 16 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 482 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | |
| 正職員 | 0.030 人 | 251 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.080 人 | 219 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 12 | | | | | |
| 光熱水費 | 12 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 482 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 12 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----|----------|----|-------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 5,724人 | 10,328人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波グラウンド他 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1円 | 157円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 74.7% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 24.1% | 23.8% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 260 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | 午前 | 午後 | 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 運動広場 | | 360 | 104 | 104 | 52 | 24.1% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 継続して設置 | | |
|------------------|--------------|--------------|-----|------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 無償貸与 | | 利用団体が自主管理を行っているため、無償貸与を検討する。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波野球場 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|---|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒1番地6 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1983 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 37 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 12,900 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | 118,800 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 150 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 13,203 人 | | 12,160 人 | | 9,782 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 37 人 | | 34 人 | | 27 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 906 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 906 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 41,080 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 38,120 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 2,760 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 41,080 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 40,880 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | ⑤備考 - | | | | |
| | 光熱水費 | 563 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | 2,197 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (野球場) | 評価 | 備考 | | |
|---------------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|--------|----|----|
| ① 主要 評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 17,880人 | 12,516人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 庄内野球場他 | | |
| ② 運営 評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 212円 | 213円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 66.0% | 77.5% | B | | | |
| ③ 稼働 状況 評価 | 稼働率 | 39.7% | 33.8% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 429 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 野球場 | | 360 | 125 176 128 | 39.7% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|------------------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 現行どおり継続して設置、平成22年度から指定管理者制度導入 | | | |
| ② 個別 施設 ごと の 最適 化 の方 針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の 有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------|------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|
| 施設名称 | | 筑穂野球場 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1985番地53 | | | | 地区 | 筑穂地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | | 人口密度 | 137 人/k㎡ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1997 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 23 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | 14,280 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 162,251 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 135 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | |
| 年間利用者数 | | 6,467 人 | | 9,636 人 | | 9,453 人 | |
| 開館日数 | | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | |
| 1日あたり利用者数 | | 18 人 | | 27 人 | | 26 人 | |
| 運営時間 | | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | |
| | | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 662 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | 662 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,000 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | | 0.025 人 | 200 | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 40 | | | | | |
| 光熱水費 | | 40 | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 2,760 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 3,000 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,800 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | |
| | 光熱水費 | 885 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 1,875 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | - | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (野球場) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 13,948人 | 12,516人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波野球場他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 324円 | 213円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 48.2% | 77.5% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 31.8% | 33.8% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 343 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (m ²) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 野球場 | | 360 | 124 132 87 | 31.8% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続して設置、平成22年度から指定管理者制度導入 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - m ² | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内野球場 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|---|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 有安830番地6 | | | 地区 | 庄内地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 406 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1982 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 38 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 11,592 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | 3,567 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 60 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 11,426 人 | | 17,477 人 | | 12,227 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 32 人 | | 49 人 | | 34 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 20 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 480 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 480 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,202 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 335 | | | | | | |
| 光熱水費 | 113 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 222 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 397 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 1,202 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 732 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (野球場) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|--------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 12,658人 | 12,516人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波野球場他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 20円 | 213円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 77.5% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 41.9% | 33.8% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 452 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 野球場 | | 360 | 121 156 175 | 41.9% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|-----------------------------|--------------|------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 平成22年度を目途に廃止し、地区体育振興会等に無償貸与 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 颯田野球場 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------|--------------------|------------------|---|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬2323番地1 | | | 地区 | 颯田地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 377 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1973 年 6 月 1 日 | | | 経過年数 | 47 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 10,521 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | 16,260 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 169 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 4,739 人 | | 4,563 人 | | 4,669 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 13 人 | | 13 人 | | 13 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 841 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 841 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成30年度 | 防球ネット設置工事 | 9,818 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,634 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 948 | | | | | | |
| 光熱水費 | 528 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 420 | | - | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 216 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,634 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,164 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (野球場) | 評価 | 備考 | | |
|---------------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|--------|----|----|
| ① 主要 評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 5,576人 | 12,516人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 庄内野球場他 | | |
| ② 運営 評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 373円 | 213円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 102.5% | 77.5% | A | | | |
| ③ 稼働 状況 評価 | 稼働率 | 21.8% | 33.8% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 235 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 野球場 | | 360 | 85 91 59 | 21.8% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|--|-----------------------------|--------------|------------------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 平成22年度を目途に廃止し、地区体育振興会等に無償貸与 | | | |
| ② 個別 施設 ごと の 最適 化 の方 針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の 有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 健康の森公園市民プール | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北118番地11 | | | | 地区 | 幸袋地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 2003 年 3 月 17 日 | | | 経過年数 | 17 年 | | |
| 構造 | 鉄筋・鉄骨コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 22,342 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,859 ㎡ | | |
| 取得価格 | 721,570 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場（来客用） | 125 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場（職員用） | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 83,832 人 | | 84,637 人 | | 71,281 人 | | |
| 開館日数 | 308 日 | | 310 日 | | 273 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 272 人 | | 273 人 | | 261 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 21 : 30 | | 休館日 | 毎週火曜日及び12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 21 : 30 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 18,610 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 15,745 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 2,865 | | 令和元年度 | チラー取替工事 | | 43,340 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 92,156 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,815 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 2,815 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 54,849 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 34,292 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 92,156 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 91,956 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | |
| | 光熱水費 | 16,057 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 18,235 | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (プール) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 83,446人 | 43,588人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波市民プール、筑豊緑地プール | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 596円 | 615円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 103.6% | 100.5% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 現行どおり指定管理者制度を継続 | | | |
|------------------|--------------|-----------------|---|------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | | | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 | |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | | - | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | | | |
| 運営方法の最適化 | - | | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 緊急修繕(R3年度) 大規模改修(R9年度) |
|---------|---------------|---------------|---------------------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波市民プール | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------|----------------------------------|----------------|----|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒54番地24 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1983 年 月 日 | | 経過年数 | | 37 年 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | — ㎡ | | | 延べ床面積 | 958 ㎡ | | |
| 取得価格 | 259,100 千円 | | | 取得原因 | — | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 150 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 3,417 人 | | 2,878 人 | | 2,891 人 | | |
| 開館日数 | 102 日 | | 102 日 | | 102 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 34 人 | | 28 人 | | 28 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 21 : 00 | | 休日 | 9月11日から翌年5月31日 | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 21 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 197 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 197 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,289 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 399 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 399 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 690 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,289 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,089 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 2 | | ⑤備考 年間利用者には、穂波西中学校の授業利用生徒数含む。 | | | |
| | 光熱水費 | 527 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 163 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (プール) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------------|-----|---------------------|----|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | | | |
| | 利用状況評価 | 3,730人 | 43,588人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 健康の森公園市民プール、筑豊緑地プール | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,049円 | 615円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 35.0% | 100.5% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 平成21年度までに施設の存廃について決定、平成22年度から指定管理者制度導入 | | | |
|------------------|--|--------------|------------------|------------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 休止 | 小中一貫校に機能を移転して休止。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | B&G財団と協議を行い休止。 |
| | | 10年間での削減面積 | -958 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | 穂波西中学校の授業で活用していることから、その対応検討後に移転する。 |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校穂波東校(新設) | |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|--------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 現施設は必要最小限の補修 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 市民運動公園テニスコート | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------|---|------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1560番地4 | | | 地区 | 鯉田地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 1,255 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 | 人 | R22 | 5,054 | 人 | R22/H22 76.4 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1970 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 50 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 24,730 m ² | | | 延べ床面積 | 0 m ² | | | |
| 取得価格 | 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 50 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | 0 | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 1,898 人 | | 3,462 人 | | 2,858 人 | | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 5 人 | | 10 人 | | 8 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 00 ~ 19 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 7 : 00 ~ 19 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 190 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 190 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 890 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 690 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 890 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 690 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | ⑤備考 市民公園運動広場面積は24,730㎡だがテニスコートのみの面積は不明のため概算。 | | | | |
| | 光熱水費 | 126 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | 564 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (テニスコート) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 1,765人 | 5,604人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 筑豊ハイツテニスコート他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 345円 | 173円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 53.6% | 36.3% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 51.3% | 43.5% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 554 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① テニスコート | | 360 | 112 227 215 | 51.3% | A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 継続して設置 | |
|------------------|--------------|------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 現状維持 | - | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波テニスコート | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒1番地6 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1983 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 37 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | 3,210 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 28,710 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 150 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 5,123 人 | | 5,177 人 | | 4,963 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 14 人 | | 14 人 | | 14 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 527 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 527 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 2,077 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 497 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 497 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 1,380 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 2,077 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,877 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | ⑤備考 - | | | |
| | 光熱水費 | 27 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | 1,353 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (テニスコート) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----|-------------|-----|-------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 4,611人 | 5,604人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 筑豊ハイツテニスコート | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 699円 | 173円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 31.0% | 36.3% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 47.0% | 43.5% | A | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 508 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① テニスコート | | 360 | 121 | 164 | 223 | 47.0% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 継続して設置 | | |
|------------------|--------------|--------------|------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | 市内・市外の料金設定が無いため。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|------------------|--------|------|
| 施設名称 | | 穎田テニスコート | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬2288番地 | | | 地区 | 穎田地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 377 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1975 年 5 月 1 日 | | | 経過年数 | 45 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 | - | 地下 - |
| 敷地面積 | 1,844 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 169 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 165 人 | | 196 人 | | 71 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | 1 人 | | 0 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 9 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 9 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,224 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | |
| 正職員 | 0.03 人 | 251 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.08 人 | 219 | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | 754 | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,224 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 754 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (テニスコート) | 評価 | 備考 | | |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|---------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 705人 | 5,604人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 市民運動公園テニスコート他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 66円 | 173円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 36.3% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 11.4% | 43.5% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 123 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① テニスコート | | 360 | 4 42 77 | 11.4% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | 平成22年度を目途に地区体育振興会等に廃止し、無償貸与 | | |
| ②個別施設ごとの 最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 利用率過少のため。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ |
| | 配置の最適化 | 現地 | - |
| | | 移転統合先 | - |
| | 運営主体の最適化 | - | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| | 運営方法の最適化 | 利用団体へ無償貸与 | 利用者も限られていることから、現在利用している団体等へ無償貸与する。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑豊ハイツテニスコート | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 仁保8番地30 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 406 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 経済部商工観光課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1970年 11月 21日 | | | 経過年数 | 50年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | 3,000 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 0千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 200 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | 土砂災害警戒区域(土石流) | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 15,819 人 | | 11,938 人 | | 8,519 人 | | |
| 開館日数 | 364 日 | | 364 日 | | 364 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 43 人 | | 33 人 | | 23 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 21 : 00 | | 休館日 | 休館日なし | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 21 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成23年度 | 屋外テニスコート改修一式 | | 82,231 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | ⑤備考 指定管理委託料0円 | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (テニスコート) | | | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----|-----|-------|-------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | | | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | | | B | 屋内コートのみ | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | | | - | | | |
| | 利用状況評価 | 15,334人 | 5,604人 | | | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | | B | 筑豊緑地テニスコート他 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 0円 | 173円 | | | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 36.3% | | | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 53.8% | 43.5% | | | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 2,184 | 利用コマ数 | | | 1,174 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① 屋外テニスコート | | 364 | 125 | 179 | 221 | 48.1% | A | |
| | ② 屋内テニスコート | | 364 | 194 | 244 | 211 | 59.4% | A | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--|--------------|------|-----|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間、現行どおり継続、庄内温泉筑豊ハイツとともに一体的見直し(H25年度末) | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 別途計画にて検討 | | - |
| | 総量の最適化 | - | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| | 配置の最適化 | - | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | サンビレッジ茜 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|----------------------|--------|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 山口845番地38, 845番地57 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 137 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 経済部商工観光課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1990年 8月 2日 | | | 経過年数 | 30年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 | 地下 | 無 | |
| 敷地面積 | 107,748 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,972 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 745,050 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 区域外 | | | 駐車場(来客用) | 225 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | / | | | 駐車場(職員用) | 6 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 36,690 人 | | 32,640 人 | | 34,660 人 | | | |
| 開館日数 | 323 日 | | 314 日 | | 329 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 114 人 | | 104 人 | | 105 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日、12月31日及び翌年1月1日 | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | 平成27年度 | スロープコンベア設備更新 | 16,200 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 38,885 | | 平成27年度 | 浴室新築工事 | 64,238 | | |
| 人件費計【a】 | | 2,240 | | 平成28年度 | スロープカー製作等業務委託 | 33,480 | | |
| 正職員 | 0.6 人 | 2,240 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 614 | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 614 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,782 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 33,249 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 38,885 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 36,645 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 12 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 6,015 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 1,025 | | | | | | |
| | その他 | 26,209 | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (歴史・観光施設) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|------------------|----------|-----------------|---------------------|---------------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | |
| | 利用状況評価 | 35,460人 | 59,993人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | 筑穂地区には民間のスノーボード場がある | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 4,028円 | 746円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 319.5% | - | 利用料金方式のため、市の利用収入はない | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | - | | |
|------------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 但し、スキー部門の存廃の判断基準を平成30年度までに決める。 | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | ガイドハウスとスキーハウス機能統合検討、風車小屋の必要性検討 |
| | | 10年間での削減面積 | - m ² | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| | 運営方法の最適化 | 開所日・営業時間の改善 | | 季節により利用者数が大きく異なるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | スキー部門の官民連携検討 | | スキー部門は収益性の高いことから、民間ノウハウの活用が検討できるため。 | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化(80年利用) | 改修実施年(予定) | 長寿命化改修(R11年) |
|---------|-------------|-----------|--------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波艇庫 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------|--------|--------------------|---------|---------|--------------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒477番地11 | | | | 地区 | 穂波地区 | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎡ | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 建築年月日 | 1983 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 37 年 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | — ㎡ | | | 延べ床面積 | 200 ㎡ | | |
| 取得価格 | 19,649 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 工業専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | - | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | o | | エレベーター o |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 50 | 人 | 139 | 人 | 34 | 人 | |
| 開館日数 | 184 | 日 | 184 | 日 | 184 | 日 | |
| 1日あたり利用者数 | 0 | 人 | 1 | 人 | 0 | 人 | |
| 運営時間 | 平日 | 9 | : 00 | ~ | 17 | : 00 | 休館日 11月1日から翌年4月30日 |
| | 土日祝 | 9 | : 00 | ~ | 17 | : 00 | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 486 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 470 | | | | | |
| 正職員 | 0.030 | 人 | 251 | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | |
| 嘱託 | 0.080 | 人 | 219 | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 16 | | | | | |
| 光熱水費 | | | 16 | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 486 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 16 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価(平成27年度) | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|------------|-----|----|----|------|--------------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 180人 | 10,328人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,578円 | 157円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 74.7% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 1.9% | 23.8% | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,080 | 利用コマ数 | 20 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年 度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① 艇庫 | | 360 | 18 | 2 | | 1.9% | B | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 廃止、機能継続し海洋性スポーツ団体等に移譲・貸与 | | | |
|------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 休止 | | 大雨の時は浸水すること。また利用者も過少のため。 | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | B&G財団と協議を行い休止。 | |
| | 10年間での削減面積 | -200 ㎡ | | |
| 配置の最適化 | - | | - | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | - | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿化の方針

| | | | |
|--------|--------------|---------------|---|
| 長寿化の方針 | 現施設は必要最小限の補修 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 健康の森公園ゲートボール場 | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|---|---------|--------|----------------|--|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北118番地, 1120番地5 | | | | 地区 | 幸袋地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部都市計画課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | | |
| 建築年月日 | 2000 年 2 月 23 日 | | 経過年数 | | 20 年 | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 3,688 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,584 ㎡ | | | | |
| 取得価格 | 61,183 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 120 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | o | エレベーター | x | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 1,000 人 | | 1,000 人 | | 1,000 人 | | | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | 3 人 | | 3 人 | | 3 人 | | | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 00 ~ 18 : 00 | | 休日 | なし | | | | |
| | 土日祝 | 7 : 00 ~ 18 : 00 | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 144 | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 60 | | | | | | | |
| 正職員 | 0.01 人 | 60 | | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 84 | | ⑤備考 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | 地元利用団体管理のため、利用者数は不明。除草・清掃などの日常管理についても地元団体が実施しているため、維持管理費はほとんどかかっていない。 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 144 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 84 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋外運動施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|----|----|------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 100人 | 10,328人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,480円 | 157円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 74.7% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | 5 | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① 全天候型① | 792 | 365 | - | - | - | 0.0% | B | |
| | ② 全天候型② | 792 | 365 | - | - | - | 0.0% | B | |
| | ③ 屋外① | 792 | 365 | - | - | - | 0.0% | B | |
| | ④ 屋外② | 792 | 365 | - | - | - | 0.0% | B | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 継続して設置 | | |
|------------------|--------------|-------------------------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 現状維持 | - | |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | 利用団体が自主管理を行っているため、指定管理制度等への変更は必要ない。 | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|--------------------------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 更新せず | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 ※劣化進行の場合、廃止検討 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 菟田保育所 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|----------|--------------------|-----------|---------|----------------|----|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 堀池15番地9 | | | | 地区 | 菟田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (菟田地区) | | | 人口密度 | 2,678 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 4,097 | 人 | R22 | 2,709 | 人 | R22/H22 66.1 % | |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 171 | 人 | R22 | 91 | 人 | R22/H22 53.2 % | |
| 建築年月日 | 2016年 3月 16日 | | | 経過年数 | 4年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 3階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 2,050 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,928 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 568,696 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 50 | 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 | 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 57,954 人 | | 64,020 人 | | 63,729 人 | | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 291 日 | | 291 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 196 人 | | 220 人 | | 219 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 | : | 0 | ~ | 19 | : | 00 |
| | 土日祝 | 7 | : | 0 | ~ | 19 | : | 00 |
| 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 35,549 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 33,412 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 2,137 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 329,178 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 324,667 | | | | | | |
| 正職員 | 26.0 人 | 208,000 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 27.0 人 | 116,667 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,812 | | | | | | |
| 光熱水費 | 2,920 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 715 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 177 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 699 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 329,178 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,511 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 定員: 220名 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|-------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -46.8% | -33.0% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 65,100人 | 41,161人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間保育所 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,306円 | 3,371円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 1030.6% | 777.8% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 別途計画 | |
|------------------|-------------------|-----|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | - | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R19年度) |
|---------|---------------|---------------|--------------|
| 備考 | | - | |

1. 公共施設の概要

| 施設名称 | | 楽市保育所 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-----------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 楽市163番地1 | | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 1,591 | 人 | R22 | 1,091 | 人 | R22/H22 68.6 % | |
| 建築年月日 | 1982 年 4 月 1 日 | | 経過年数 | | 38 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 2,266 ㎡ | | | 延べ床面積 | 666 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 123,345 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 6 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 26,569 人 | | 32,301 人 | | 31,137 人 | | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 291 日 | | 291 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 90 人 | | 111 人 | | 107 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 30 ~ 18 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 7 : 30 ~ 18 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 16,319 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 15,482 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 837 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 170,375 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 167,662 | | | | | | |
| 正職員 | 再任用 | 14.0 人 | 112,000 | | | | | |
| | 嘱託 | 1.0 人 | 3,810 | | | | | |
| | 臨時 | 人 | 0 | | | | | |
| | 臨時 | 12.0 人 | 51,852 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,076 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,628 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 258 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 84 | | | | | | | |
| 修繕料 | 106 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 637 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 170,375 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,713 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 定員120人 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価(平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-------------------|------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -31.4% | -33.0% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | | |
| | 利用状況評価 | 31,175人 | 41,161人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間保育所 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,128円 | 3,371円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 1166.1% | 777.8% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 別途計画 | | |
|------------------|--------------|----------|------------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | 楽市・平恒統合保育所として更新するため。 |
| 総量の最適化 | 拡充 | | 楽市・平恒統合保育所として更新するため。 |
| | 10年間での削減面積 | 234 ㎡ | |
| 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | 移転統合先 | 別途計画にて検討 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | 学校跡地、跡施設の一体的な利活用方針の検討が必要なため。 |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 統合移転予定 ※更新場所未定 | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R27年度) |
|---------|-----------------------|---------------|--------------|
| 備考 | ※R6年度に平恒保育所と統合 更新場所未定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 平恒保育所 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------|----------|--------------------|-----------------|---------|----------------|----|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒278番地2 | | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 1,591 | 人 | R22 | 1,091 | 人 | R22/H22 68.6 % | |
| 建築年月日 | 1973 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 47 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 2,285 ㎡ | | | 延べ床面積 | 406 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 18,471 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | — 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | — 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 14,592 人 | | 16,878 人 | | 18,333 人 | | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 291 日 | | 291 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 49 人 | | 58 人 | | 63 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 | : | 0 | ~ | 19 | : | 00 |
| | 土日祝 | 7 | : | 0 | ~ | 19 | : | 00 |
| | | | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 6,499 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 6,067 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 432 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 98,899 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 97,284 | | | | | | |
| 正職員 | 10.0 人 | 80,000 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 4.0 人 | 17,284 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,314 | | | | | | |
| 光熱水費 | 786 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 209 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 319 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 301 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 98,899 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,615 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | ⑤備考 定員60人 | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価(平成27年度) | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|-------|----------------|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -31.4% | -33.0% | - | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | |
| | 利用状況評価 | 19,125人 | 41,161人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間保育所 | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 4,568円 | 3,371円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 911.8% | 777.8% | A | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 別途計画 | | |
|------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 楽市・平恒統合保育所として更新するため。 | |
| | 総量の最適化 | 統合による100削減 | | 更新時に延べ床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | -406 m ² | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 別途計画にて検討 | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間譲渡 | | 市としての利活用方針が無いため。 | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 統合移転予定 | 改修実施年 (予定) | 大規模改修 (R27年度) |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|
| 備考 | ※R6年度に楽市保育所と統合 更新場所未定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑穂保育所(子育て支援センター有り) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|----------|--------------------|-----------------|---------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾885番地1 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (筑穂地区) | | 人口密度 | 137 人/㎥ | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 人 | R22 | 7,489 人 | R22/H22 | 72.8 % | |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 512 人 | R22 | 333 人 | R22/H22 | 65.1 % | |
| 建築年月日 | 1979 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 41 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 6,500 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,371 ㎡ | | |
| 取得価格 | 165,500 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | - | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | 0 | スロープ | 0 | エレベーター | 0 | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 27,665 人 | | 35,502 人 | | 35,211 人 | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 291 日 | | 291 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 94 人 | | 122 人 | | 121 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 0 ~ 19 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 7 : 0 ~ 19 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 19,842 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 18,483 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 1,359 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 158,925 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 155,983 | | | | | |
| 正職員 | 12.0 人 | 96,000 | | | | | |
| 再任用 | 1.0 人 | 3,810 | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 13.0 人 | 56,173 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,279 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,898 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 218 | | | | | | |
| 維持補修費 | 163 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 663 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 158,925 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,942 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 定員160人 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価(平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|-------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -34.9% | -33.0% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | | |
| | 利用状況評価 | 33,725人 | 41,161人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間保育所 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,176円 | 3,371円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 873.5% | 777.8% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 別途計画 | | |
|------------------|--------------|------------------|--------------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| 総量の最適化 | 更新時に36%削減 | 利用圏域幼児数の減少率による削減 | | |
| | 10年間の削減面積 | -480 | ㎡ | |
| 配置の最適化 | 移転 | - | | |
| | 移転統合先 | 筑穂中学校敷地内 | 現地は中学校通学路に接しているため、事故リスク回避するため。 | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| 運営方法の最適化 | - | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 移転新築(R4年度) 長寿命化改修(R24年度) |
|---------|----------------|---------------|-----------------------------|
| 備考 | 子育て支援センターの移転予定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 幸袋こども園 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|---|-----------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 中513番地45 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (幸袋地区) | | 人口密度 | 823 人/㎥ | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 588 | 人 | R22 | 380 | 人 | R22/H22 64.6 % |
| 建築年月日 | 1995 年 6 月 12 日 | | 経過年数 | | 25 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,053 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,055 ㎡ | | |
| 取得価格 | 148,862 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種低層住居専用地域 | | | 駐車場 (来客用) | - | 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 100 | | 駐車場 (職員用) | | - | 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 民営 | | 民営 | | 民営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | - 日 | | - 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 30 ~ 18 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 7 : 30 ~ 18 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 平成25年度4月より、幸袋保育所と幸袋幼稚園が統合し認定こども園幸袋こども園となった。保育所と幼稚園の建物は個々にあるが単価上は保育所及び幼稚園の経費を合算し算出。 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価(平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|-----------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -35.4% | -33.0% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 42,780人 | 41,161人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間保育所・幼稚園 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,723円 | 3,371円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 543.8% | 777.8% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 3園を1園に再編整備(移転統合を含む) | | | |
|------------------|--------------|---------------------|---|----------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 廃止 | | | 民間移譲 | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | | 民間移譲による。 | |
| | 10年間の削減面積 | -1055 | ㎡ | | |
| 配置の最適化 | - | | | - | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | - | | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|-----------|---------------|--|
| 長寿命化の方針 | ※民間化により廃止 | 改修実施年 (予定) | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内こども園 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------|----------|-----------------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 赤坂364番地 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (庄内地区) | | | 人口密度 | 406 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 人 | R22 | 8,166 人 | R22/H22 | 77.7 % | |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 580 人 | R22 | 398 人 | R22/H22 | 68.6 % | |
| 建築年月日 | 2005 年 8 月 1 日 | | | 経過年数 | 15 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 5,633 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,213 ㎡ | | |
| 取得価格 | 233,492 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種低層住居専用地域 | | | 駐車場 (来客用) | — 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 50 / 80 | | | 駐車場 (職員用) | — 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | — | スロープ | — | エレベーター | — | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 34,339 人 | | 39,223 人 | | 38,577 人 | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 291 日 | | 291 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 116 人 | | 135 人 | | 133 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 00 ~ 19 : 00 | | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | |
| | 土日祝 | 7 : 00 ~ 19 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 18,898 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 17,319 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 1,579 | | 平成24年度 | 増築 | | 68,986 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 191,785 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 187,341 | | | | | |
| 正職員 | 17.0 人 | 136,000 | | | | | |
| 再任用 | 1.0 人 | 3,810 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 11.0 人 | 47,531 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,758 | | | | | |
| 光熱水費 | 2,916 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 513 | | ⑤備考 定員175人 | | | | |
| 維持補修費 | 277 | | | | | | |
| 修繕料 | 52 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 686 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 191,785 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 4,444 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-------------------|----------|-------|----|-----------|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -31.4% | -33.0% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 46,880人 | 41,161人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 民間保育所・幼稚園 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,224円 | 3,371円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 580.0% | 777.8% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 別途計画 | | |
|------------------|--------------|-----|-------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | 耐用年数経過前 |
| 総量の最適化 | 更新時に31.4%削減 | | 利用圏域乳幼児数の減少率による削減 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R8年度) |
|----|---------------|---------------|-------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 顛田こども園 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|----------|--------------------|-----------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 勢田1010番地1 | | | | 地区 | 顛田地区 | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (顛田地区) | | 人口密度 | 377 人/㎥ | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | | R22 | 4,359 人 | | R22/H22 70.5 % |
| 利用圏域乳幼児数 | H22 | 316 人 | | R22 | 201 人 | | R22/H22 63.6 % |
| 建築年月日 | 2009 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 11 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 3,369 ㎡ | | | 延べ床面積 | 966 ㎡ | | |
| 取得価格 | 207,517 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | - | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | 駐車場(職員用) | - | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 36,741 人 | | 41,734 人 | | 39,328 人 | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 291 日 | | 291 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 125 人 | | 143 人 | | 135 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 30 ~ 19 : 0 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 7 : 30 ~ 19 : 0 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 17,382 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 15,978 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 1,404 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 236,985 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 232,815 | | | | | |
| 正職員 | 21.0 人 | 168,000 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 15.0 人 | 64,815 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,572 | | | | | |
| 光熱水費 | 3,046 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 451 | | | | | | |
| 維持補修費 | 69 | | | | | | |
| 修繕料 | 6 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 598 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 236,985 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 4,170 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 定員195人 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保育所・こども園) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-------------------|----------|-------|----|-----------|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.4% | -33.0% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | A | | | | |
| | 利用状況評価 | 49,340人 | 41,161人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 民間保育所・幼稚園 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,114円 | 3,371円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 595.5% | 777.8% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 3園を1園に再編整備(移転統合を含む) | | | |
|------------------|---------------------|-----|-------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に36.4%削減 | | 利用圏域乳幼児数の減少率による削減 | |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿化の方針

| 方針 | 長寿化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R12年度) |
|----|--------------|---------------|--------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 街なか子育て広場(ひろば) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|---------------------------|--------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 本町11番10号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2016 年 7 月 22 日 | | | 経過年数 | 4 年 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 726 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,099 ㎡ | | |
| 取得価格 | 240,840 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 12 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | / | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 委託 | | 委託 | | |
| 年間利用者数 | 30,658 人 | | 31,579 人 | | 26,647 人 | | |
| 開館日数 | 295 日 | | 360 日 | | 360 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 104 人 | | 88 人 | | 74 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日及び12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | 平成27年度 | 新築工事 | 240,839 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 24,040 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,261 | | | | | |
| 正職員 | 0.3 人 | 2,000 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.1 人 | 261 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,641 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,545 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 61 | | | | | | |
| 修繕料 | 35 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 20,138 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 24,040 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 21,779 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | | | 評価(平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------|-----|----|------------|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | | | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | | | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | | | - | | | |
| | 利用状況評価 | 19,712人 | 19,712人 | | | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | | B | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,145円 | - | | | - | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | | | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | | | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 対象外施設 | | |
|------------------|--------------|------------|------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | | 更新して存続 | |
| 総量の最適化 | 更新時150%拡充 | | - | |
| | 10年間の削減面積 | 210 ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 移転 | | - | |
| | 移転統合先 | 飯塚市本町11-10 | | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理者制度 | | 開所日の拡充などサービスの向上を図るため。 | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 所有者に返却 | | 市としての活用がないため、ビルの所有者に返却 | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|--|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|--|-----------------------|----------------|---|
| 施設名称 | | 幸袋児童センター | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 中815番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 | | (児童数) | | 人口密度 | 823 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 315 | 人 | R22 | 221 | 人 | R22/H22 70.2 % | |
| 建築年月日 | 1984 年 2 月 16 日 | | 経過年数 | | 36 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 437 m ² | | | 延べ床面積 | 299 m ² | | | |
| 取得価格 | 27,763 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第二種低層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 100 | | 駐車場(職員用) | | 3 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 27,891 人 | | 33,725 人 | | 34,240 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 96 人 | | 116 人 | | 117 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 6,113 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 6,113 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 517 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 444 | | | | | | |
| 光熱水費 | 367 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 77 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 73 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 517 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 517 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 平成28年8月末に幸袋小中一貫校内に移設予定。児童クラブ定員:75人。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.8% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 11,749人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 849円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 953.5% | 950.6% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|--------------|--------------|----------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 小中一貫校に機能統合 | |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | 機能統合による。 |
| | | 10年間の削減面積 | 308 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校幸袋校(新設) | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|----------------------|-------------------------------|------|----------------|---|
| 施設名称 | | 飯塚東児童センター | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 下三緒54番地 | | | 地区 | 飯塚東地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 | | (児童数) | 人口密度 | 1,905 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 7,221 | 人 | R22 | 5,236 | 人 | R22/H22 72.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 482 | 人 | R22 | 306 | 人 | R22/H22 63.5 % | |
| 建築年月日 | 1984 年 11 月 30 日 | | 経過年数 | | 36 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 516 m ² | | | 延べ床面積 | 299 m ² | | | |
| 取得価格 | 36,225 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種低層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 40 / 60 | | | 駐車場(職員用) | 8 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 2,345 人 | | 32,727 人 | | 36,479 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 8 人 | | 113 人 | | 125 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 6,640 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 6,640 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 412 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 363 | | | | | | |
| 光熱水費 | 356 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 7 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 49 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 412 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 412 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 児童クラブ定員:183人。 | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.5% | -30.7% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | | | |
| | 利用状況評価 | 26,271人 | 19,242人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 803円 | 624円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 951.2% | 950.6% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|-------------------|-----|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 片島児童センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 片島3丁目8番5 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 3,395 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 355 人 | R22 | 205 人 | R22/H22 | 57.7 % | |
| 建築年月日 | 2002 年 2 月 14 日 | | | 経過年数 | 18 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 | 無 |
| 敷地面積 | 1,012 m ² | | | 延べ床面積 | 312 m ² | | |
| 取得価格 | 78,804 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 4 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 24,297 人 | | 25,782 人 | | 30,130 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 83 人 | | 89 人 | | 103 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 5,875 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 5,875 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 2,292 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 655 | | | | | |
| 光熱水費 | 612 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 5 | | | | | | |
| 維持補修費 | 38 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 47 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,590 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 2,292 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,292 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 児童クラブ定員:132人。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -42.3% | -30.7% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | | | |
| | 利用状況評価 | 25,333人 | 19,242人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 405円 | 624円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.0% | 950.6% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|---|-------------------|--|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 立岩児童センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|---|-------------------------------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 川島19番地1 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 2,672 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 636 人 | R22 | 468 人 | R22/H22 | 73.6 % | |
| 建築年月日 | 1987 年 2 月 27 日 | | 経過年数 | 33 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 1,164 m ² | | 延べ床面積 | 299 m ² | | | |
| 取得価格 | 35,110 千円 | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | 駐車場(来客用) | 15 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 12 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 40,507 人 | | 42,565 人 | | 46,475 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 139 人 | | 147 人 | | 159 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 9,631 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 9,631 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成28年度 | 立岩児童センター 新館建設 | | 119,418 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 2,543 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,274 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,004 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 270 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 59 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,210 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 2,543 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,543 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 H28年度に既存の施設前に増設予定。児童クラブ定員:269人。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -26.4% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 38,775人 | 19,242人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 585円 | 624円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 951.2% | 950.6% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | |
|------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 拡充 | 遊戯室、集会所等を拡充するため。 |
| | 10年間での削減面積 | |
| 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |
| 備考 | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|
| 施設名称 | | 飯塚鎮西児童センター | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 蓮台寺75番地 | | | 地区 | 鎮西地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 398 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 人 | R22 | 11,030 人 | R22/H22 | 89.9 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 316 人 | R22 | 223 人 | R22/H22 | 70.6 % | |
| 建築年月日 | 2007 年 4 月 1 日 | | 経過年数 | 13 年 | | | |
| 構造 | 軽量鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 600 m ² | | | 延べ床面積 | 370 m ² | | |
| 取得価格 | 70,319 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | 駐車場(職員用) | 4 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 11,360 人 | | 36,677 人 | | 34,812 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 292 日 | | 290 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 39 人 | | 126 人 | | 120 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 7,219 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 7,219 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 2,367 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,614 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,272 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | ⑤備考 平成30年度4月から鎮西小中一貫校内に移設予定。児童クラブ定員:112人。 | |
| 維持補修費 | 342 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 753 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 2,367 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,367 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.4% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | |
| | 利用状況評価 | 17,190人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 584円 | 624円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 949.7% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|--------------|---------------|----------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 小中一貫校に機能を移転統合 | |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | 移転統合による。 |
| | | 10年間での削減面積 | 319 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校鎮西校(新設) | - |
| | 運営主体の最適化 | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| | PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|--------|---|
| 施設名称 | | 二瀬児童センター | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 伊岐須834番地 | | | 地区 | 二瀬地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 1,819 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 人 | R22 | 17,055 人 | R22/H22 | 84.2 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 745 人 | R22 | 577 人 | R22/H22 | 77.4 % | |
| 建築年月日 | 1991 年 3 月 25 日 | | 経過年数 | 29 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 | 無 |
| 敷地面積 | 468 m ² | | | 延べ床面積 | 299 m ² | | |
| 取得価格 | 68,745 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 10 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 5 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 26,809 人 | | 24,309 人 | | 22,620 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 92 人 | | 84 人 | | 77 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 3,643 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 3,643 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 958 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 909 | | | | | |
| 光熱水費 | 508 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 17 | | | | | | |
| 維持補修費 | 384 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 49 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 958 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 958 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 児童クラブ定員:129人。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.6% | -30.7% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 28,037人 | 19,242人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 452円 | 624円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 951.4% | 950.6% | A | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|--------------|---|-----|--|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | - | |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - | |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 目尾児童館(跡施設) | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 目尾1044番地1 | | | 地区 | 幸袋地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 176 | 人 | R22 | 118 | 人 | R22/H22 66.9 % | |
| 建築年月日 | 1992年 3月 15日 | | 経過年数 | | 28年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 2,399 m ² | | | 延べ床面積 | 242 m ² | | | |
| 取得価格 | 47,034 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | 駐車場(職員用) | | 4 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 人 | | 人 | | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 日 | | 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 0 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 0 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 平成29年4月から幸袋小中一貫校内に移設予定。児童クラブ定員75人。 ※平成29年度から、幸袋小中一貫校の新児童センターへ移設のため、利用実績なし。 | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -33.1% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 14,593人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 682円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 951.1% | 950.6% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|--------------|------------------|----------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 小中一貫校に機能を移転して廃止。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | 機能移転による。 |
| | | 10年間での削減面積 | -242 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校幸袋校(新設) | - |
| | 運営主体の最適化 | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| | PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | 小中一貫校統合のため児童館統合 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------|--------------------|---|---|----------------|---|
| 施設名称 | | 潤野児童センター(跡施設) | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 潤野224番地1 | | | 地区 | 鎮西地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 | | (児童数) | | 人口密度 | 398 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 | 人 | R22 | 11,030 | 人 | R22/H22 89.9 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 339 | 人 | R22 | 246 | 人 | R22/H22 72.5 % | |
| 建築年月日 | 1993 年 3 月 15 日 | | 経過年数 | | 27 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 1,161 m ² | | | 延べ床面積 | 299 m ² | | | |
| 取得価格 | 64,118 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | | 駐車場(職員用) | 5 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 12,234 人 | | | | 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | | | 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 42 人 | | #DIV/0! | | #DIV/0! 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日 から8月15日及び12月29日 から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | ⑤備考 平成30年4月から鎮西小中一貫校内に移設予定。児童クラブ定員:110人。 | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.5% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 14,617人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 860円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.5% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|--------------|------------------|----------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 小中一貫校に機能を移転して廃止。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | 機能移転による。 |
| | | 10年間での削減面積 | -299 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校鎮西校(新設) | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | 小中一貫校統合のため児童センター統合 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚児童館(飯塚小内) | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|----------------------------|-------------------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 西徳前2番6号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 3,395 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 74.8 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 289 | 人 | R22 | 172 | 人 | R22/H22 59.5 % | |
| 建築年月日 | 1970年 2月 28日 | | | 経過年数 | 50年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 360 m ² | | | 延べ床面積 | 343 m ² | | | |
| 取得価格 | 0千円 | | | 取得原因 | 所管替え | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 10 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 29,345 人 | | 18,025 人 | | 17,750 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 101 人 | | 62 人 | | 61 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 3,639 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 3,639 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,896 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 267 | | | | | | |
| 光熱水費 | 266 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 1 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 20 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,609 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,896 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,896 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 児童クラブ定員:83人。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -40.5% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | |
| | 利用状況評価 | 17,702人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 433円 | 624円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 951.1% | 950.6% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|--------------|---|----|-----|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|----------------|
| 施設名称 | | 鯉田児童センター | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田1141番地1 | | | 地区 | 鯉田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 1,255 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 | 人 | R22 | 5,054 | 人 | R22/H22 76.4 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 229 | 人 | R22 | 156 | 人 | R22/H22 68.1 % |
| 建築年月日 | 1996年 3月 10日 | | | 経過年数 | 24年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 790 m ² | | | 延べ床面積 | 300 m ² | | |
| 取得価格 | 88,320 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 4 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 11,050 人 | | 10,002 人 | | 12,709 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 38 人 | | 34 人 | | 44 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2,636 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2,636 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 859 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 667 | | | | | |
| 光熱水費 | 570 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 3 | | | | | | |
| 維持補修費 | 94 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 192 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 859 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 859 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 児童クラブ定員:121人。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -31.9% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 12,436人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 865円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 952.8% | 950.6% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|--------------|---|-----|---|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 菰田児童センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|--------------------|------------------------------|--------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 菰田東2丁目19番5 | | | 地区 | 菰田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 2,678 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 4,097 人 | R22 | 2,709 人 | R22/H22 | 66.1 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 148 人 | R22 | 85 人 | R22/H22 | 57.4 % | |
| 建築年月日 | 2001 年 3 月 28 日 | | | 経過年数 | 19 年 | | |
| 構造 | 軽量鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 420 ㎡ | | | 延べ床面積 | 328 ㎡ | | |
| 取得価格 | 76,015 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 9,682 人 | | 10,389 人 | | 11,442 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 33 人 | | 36 人 | | 39 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2,384 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2,384 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 656 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 607 | | | | | |
| 光熱水費 | 359 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 4 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 244 | | 児童クラブ定員:70人。 | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 49 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 656 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 656 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -42.6% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | |
| | 利用状況評価 | 9,869人 | 19,242人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 787円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 947.3% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|--------------|---|-----|-----|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|---------------------------------------|---------|----------------|---|
| 施設名称 | | 大分児童館 | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1950番地5 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 137 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 198 | 人 | R22 | 127 | 人 | R22/H22 64.1 % | |
| 建築年月日 | 1993年 3月 31日 | | | 経過年数 | 27年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 526 m ² | | | 延べ床面積 | 233 m ² | | | |
| 取得価格 | 54,444 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 10,549 人 | | 12,097 人 | | 13,409 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 36 人 | | 42 人 | | 46 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2,261 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | 2,261 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 406 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | | 人 | | | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 355 | | | | | | |
| 光熱水費 | | 257 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | 33 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | | 65 | | 児童クラブ定員:70人。 | | | | |
| 修繕料 | | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 51 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 406 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 406 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | | | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -35.9% | -30.7% | | | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | | | B | | | |
| | 利用状況評価 | 11,068人 | 19,242人 | | | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | | | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 724円 | 624円 | | | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 947.8% | 950.6% | | | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | | | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|--------------|---|-------|----------------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 廃止 | | | 大分小学校内に機能移転のため。 |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | | 機能移転による。 |
| | | 10年間での削減面積 | -233 | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転・統合 | | | 大分小学校の大規模改修時に移転・統合 |
| | | 移転統合先 | 大分小学校 | | 余裕教室と体育館を活用するため。 |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間貸付の検討 | | | 保育所等の民間事業者への貸付を検討する。 | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 上穂波児童館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------|------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 筑穂元吉430番地8 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 137 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 263 | 人 | R22 | 167 | 人 | R22/H22 63.5 % | |
| 建築年月日 | 1994 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 26 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 573 m ² | | | 延べ床面積 | 233 m ² | | | |
| 取得価格 | 53,991 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 5 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 17,898 人 | | 16,722 人 | | 18,033 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 62 人 | | 58 人 | | 62 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 3,317 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 3,317 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 418 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 369 | | | | | | |
| 光熱水費 | 286 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 34 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 49 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 49 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 418 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 418 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 児童クラブ定員:109人。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -36.5% | -30.7% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | | | |
| | 利用状況評価 | 20,604人 | 19,242人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 617円 | 624円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.1% | 950.6% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|-------------------|-----|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内児童館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分577番地1 | | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 406 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 512 | 人 | R22 | 365 | 人 | R22/H22 71.3 % | |
| 建築年月日 | 1976年 4月 1日 | | | 経過年数 | 44年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 6,960 m ² | | | 延べ床面積 | 728 m ² | | | |
| 取得価格 | 0千円 | | | 取得原因 | 用途変更 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 10 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 50 / 100 | | | 駐車場(職員用) | 15 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 31,783 人 | | 37,341 人 | | 36,062 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 109 人 | | 129 人 | | 124 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 7,370 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 7,370 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | H25 | 児童クラブ実施場所を旧庄内幼稚園に移設するための各所改修工事 | | 17,479 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,740 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,097 | | | | | | |
| 光熱水費 | 928 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 27 | | ⑤備考 児童クラブ定員:200人。 | | | | | |
| 維持補修費 | 142 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 658 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,985 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 3,740 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 3,740 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.7% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | | |
| | 利用状況評価 | 29,274人 | 19,242人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 635円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.6% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | |
|------------------|-------------------|---|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | - | | |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | - | | |
| | 移転統合先 | - | | |
| 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行う。 | | |
| 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。また、旧幼稚園舎を活用しており、広く空きスペースがあるため、その利活用について検討を行う。 | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |
| 備考 | | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|-----------------------|-------------------------------|---|----------------|
| 施設名称 | | 穎田児童館 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 勢田1034番地1 | | | 地区 | 穎田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 377 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 | 人 | R22 | 4,359 | 人 | R22/H22 70.5 % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 283 | 人 | R22 | 185 | 人 | R22/H22 65.4 % |
| 建築年月日 | 2013 年 2 月 1 日 | | 経過年数 | 7 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 446 m ² | | | 延べ床面積 | 446 m ² | | |
| 取得価格 | 88,368 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 10 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 13,584 人 | | 17,195 人 | | 16,638 人 | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 47 人 | | 59 人 | | 57 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 2,820 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2,820 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 384 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 222 | | | | | |
| 光熱水費 | 222 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 162 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 384 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 384 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 児童クラブ定員:115人。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -34.6% | -30.7% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | | | |
| | 利用状況評価 | 15,244人 | 19,242人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 497円 | 624円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 948.7% | 950.6% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|-------------------|-----|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 楽市児童館(跡施設) | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|--------------------|------------|---|--|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 楽市163番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 363 | 人 | R22 | 262 | 人 | R22/H22 72.1 % | |
| 建築年月日 | 1997年 11月 1日 | | | 経過年数 | 23年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 108㎡ | | | 延べ床面積 | 108㎡ | | | |
| 取得価格 | 14,206千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 6 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 人 | | 人 | | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 日 | | 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日 から8月15日及び12月29日 から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | ⑤備考 平成29年4月から穂波東小中一貫校の新児童館に移設予定。児童クラブ定員:130人。 | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | ※平成29年度から穂波東小中一貫校の新児童館へ移設したため、利用実績等なし。 | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.9% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 21,620人 | 19,242人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 581円 | 624円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.0% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|--------------|------------------|----------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 小中一貫校に機能を移転して廃止。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | 機能移転による。 |
| | | 10年間での削減面積 | -108 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校穂波東校(新設) | - |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | 小中一貫校統合のため児童館統合 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 椋本児童館 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|---|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 太郎丸851番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 311 | 人 | R22 | 219 | 人 | R22/H22 70.4 % | |
| 建築年月日 | 1999 年 9 月 1 日 | | 経過年数 | 21 年 | | | | |
| 構造 | 木造 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 99 m ² | | | 延べ床面積 | 99 m ² | | | |
| 取得価格 | 18,700 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 10 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 4 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 21,210 人 | | 22,188 人 | | 23,089 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 73 人 | | 77 人 | | 79 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 4,325 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 4,325 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成30年度 | 建設工事 | 133,120 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,207 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 655 | | | | | | |
| 光熱水費 | 548 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 11 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 96 | | 児童クラブ定員:125人。 | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 279 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 273 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,207 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,207 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.6% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 19,359人 | 19,242人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 531円 | 624円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.6% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | |
|------------------|--------------|---|------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | 遊戯室、集会室等を拡充するため。 |
| | | 10年間での削減面積 | 269㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | 拡充面積の確認 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|---|--------|--|
| 施設名称 | | 穂波東児童館 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 平恒1021番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 255 人 | R22 | 193 人 | R22/H22 | 75.5 % | |
| 建築年月日 | 1991 年 10 月 1 日 | | | 経過年数 | 29 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 135 ㎡ | | | 延べ床面積 | 135 ㎡ | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 所管替え | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 6 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 47,661 人 | | 47,117 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 290 日 | | 292 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | 164 人 | | 161 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日 から8月15日及び12月29日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 8,408 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 8,408 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,372 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,092 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,092 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 280 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,372 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,372 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 平成30年4月から穂波東小中一貫校併設の新児童館に移設予定。児童クラブ定員:100人。 平成30年度以降の数値は、穂波東児童センターの実績 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -24.5% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | |
| | 利用状況評価 | 21,412人 | 19,242人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 697円 | 624円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 952.2% | 950.6% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|--------------|----------------|----------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 小中一貫校に機能を移転統合。 | |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | 機能統合による。 |
| | | 10年間での削減面積 | 812㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 小中一貫校穂波東校(新設) | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 小中一貫校敷地として活用 | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 若菜児童館(若菜小内) | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------------|---------|---------|------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 小正249番地2号 | | | 地区 | 穂波地区 | | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | 人口密度 | 999 人/km ² | | | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 | 80.5 | % |
| 利用圏域児童数 | H22 | 432 | 人 | R22 | 307 | 人 | R22/H22 | 71.1 | % |
| 建築年月日 | 1983 年 9 月 1 日 | | 経過年数 | 37 年 | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | | |
| 敷地面積 | 177 m ² | | | 延べ床面積 | 678 m ² | | | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 所管替え | | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 5 台 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 5 台 | | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | ○ | エレベーター | × | | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | | |
| 年間利用者数 | 2,466 人 | | 24,696 人 | | 20,650 人 | | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | | |
| 1日あたり利用者数 | 8 人 | | 85 人 | | 71 人 | | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日から8月15日及び12月29 | | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 3,783 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | | |
| 利用料収入 | 3,783 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | 平成28年度 | 若菜児童館整備事業 ※実施期間28~29 | | 29,031 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,002 | | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 698 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 698 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 平成29年7月から若菜小学校グラウンドに建設予定の新児童館に移設予定。児童クラブ定員:121人。 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 304 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,002 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,002 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -28.9% | -30.7% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 22,251人 | 19,242人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 570円 | 624円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 950.5% | 950.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
|------------------|--------------|---|-----|---|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | | 遊戯室、集会室等を拡充するため。 |
| | | 10年間での削減面積 | 190 | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------|--------------------|------------------------------------|---------|----------------|---|
| 施設名称 | | 高田児童館(高田小内) | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 高田701番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (児童数) | | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 教育部教育総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域児童数 | H22 | 66 | 人 | R22 | 48 | 人 | R22/H22 72.7 % | |
| 建築年月日 | 2003 年 1 月 1 日 | | | 経過年数 | 17 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 60 m ² | | | 延べ床面積 | 60 m ² | | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 所管替え | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 3 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 3 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 7,160 人 | | 7,121 人 | | 7,589 人 | | | |
| 開館日数 | 291 日 | | 290 日 | | 292 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 25 人 | | 25 人 | | 26 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 13 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日、祝日、8月13日 日から8月15日及び12月29日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,410 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | 1,410 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 64 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | | 人 | | | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 64 | | | | | | |
| 光熱水費 | | 64 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | | 0 | | 児童クラブ定員:42人。 | | | | |
| 修繕料 | | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 64 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 64 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (児童館・児童センター) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.3% | -30.7% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | | | | |
| | 利用状況評価 | 7,445人 | 19,242人 | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,004円 | 624円 | B | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 948.4% | 950.6% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---|-------------------|-----|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 次世代育成支援対策行動計画(H21年度)において、児童センター等の個所数を決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 国の法令及び市の条例に基づく最適化 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部委託) | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 児童センター(児童館)機能の検討 | | 児童センター(児童館)の役割機能を検討し、放課後児童クラブとの一体的運営がよいのか、又は地区公民館に併設し地区のまちづくりと一体的な活用を行なった方が良いか、将来に向けて検討を行なう。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 目的外利用の拡充 | | 学校事業や地域事業に児童センターの空き時間を活用することが可能なため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市少年相談センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|---------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚9番24号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部子育て支援課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 74.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1972 年 3 月 9 日 | | | 経過年数 | 48 年 | | |
| 構造 | コンクリートブロック | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 214 ㎡ | | | 延べ床面積 | 75 ㎡ | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 譲渡 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 1 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 | / | 400 | 駐車場(職員用) | 備考のとおり 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 7 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 開館日数 | 244 日 | | 244 日 | | 239 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 15 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | : | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 14,974 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 14,841 | | | | | |
| 正職員 | 0.18 人 | 1,440 | | | | | |
| 再任用 | 1.00 人 | 2,973 | | | | | |
| 嘱託 | 4.00 人 | 10,428 | | | | | |
| 臨時 | 0.00 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 133 | | | | | |
| 光熱水費 | 122 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 11 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 14,974 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 133 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 14人 | 39,297人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 少年サポートセンター | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 768,714円 | 422円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 99.8% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | 35.2% | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 存続 | |
|------------------|-----------------|-------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 廃止 | 機能を移転して存続 |
| 総量の最適化 | 100%削減 | 機能移転による |
| | 10年間の削減面積 | |
| 配置の最適化 | 統合 | - |
| | 移転統合先 | 中央公民館(コミュニティセンター) |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - |
| | 現在の運営主体(H27) | |
| 運営方法の最適化 | - | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 青少年の健全育成の場として検討 | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 廃止 | 改修実施年 (予定) |
|---------|----------------|---------------|
| 備考 | ※機能は移転し、現施設は廃止 | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | シルバー陶芸教室 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------|--------------------|-----------|--|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 伊川 82番地45 | | | 地区 | 二瀬地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 1,819 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部高齢介護課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 人 | R22 | 17,055 人 | R22/H22 | 84.2 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1966 年 11 月 17 日 | | | 経過年数 | 54 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 168 ㎡ | | | 延べ床面積 | 168 ㎡ | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 寄付 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | - | 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場 (職員用) | - | 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | スロープ | o | エレベーター | x | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 全部民間委託 | | 全部民間委託 | | 全部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 1,072 人 | | 1,054 人 | | 861 人 | | |
| 開館日数 | 96 日 | | 96 日 | | 96 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 11 人 | | 11 人 | | 9 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 16 : 00 | | | 休館日 | 教室開催日以外 | |
| | 土日祝 | : | | | | : | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,640 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 560 | | | | | |
| 正職員 | 0.07 人 | 560 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | ⑤備考 | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | 委託料については、講師謝礼金相当額であり、光熱費等については利用者の受講料の中から負担している。 | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | 1,080 | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | | 1,640 | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | | 1,080 | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | | 市平均 | | 評価 (平成27年度) | | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|----------|--------|----|----------------|-----|----------------------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | | -20.1% | | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | | - | | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | | - | | - | | | |
| | 利用状況評価 | 1,169人 | | - | | B | | 定員充足率H26年度47.9%、H27年度48.7% | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | - | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | | - | | B | | 民間の陶芸教室 | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,466円 | | - | | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | | 0.0% | | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | | - | | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | | 利用コマ数 | | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

陶芸教室の状況

| 年間状況 | 月会費 | 年間回数 | 年間利用者数 | 内60歳未満利用者数 |
|----------|-------|------|--------|------------|
| 月1回半日コース | 1200円 | 72 | 20 | 3 |
| 月1回1日コース | 2400円 | 12 | 17 | 3 |
| 月2回1日コース | 4800円 | 12 | 32 | 1 |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | - | | |
|------------------|--------------|------------------------------------|------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - |
| | 総量の最適化 | - | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 民間委託 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 民間委託 | |
| | 運営方法の最適化 | 60歳以下の利用料金等の見直し 公民館サークルへの施設開放検討 | | 高齢者の生きがい事業として実施しているが、60歳以下でも利用が出来ることから、料金体系の見直しを行う。 稼働日数、定員の充足率が低いので、公民館サークル活動の場としても検討していく。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新せず | 改修実施年 (予定) |
|---------|---------------|---------------|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波福祉総合センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-----------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 枝国402番地100 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部社会・障がい者福祉課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 2004年 6月 1日 | | | 経過年数 | 16年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 7,848 ㎡ | | | 延べ床面積 | 3,124 ㎡ | | |
| 取得価格 | 1,547,793 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | 164 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 206,798 人 | | 210,140 人 | | 203,401 人 | | |
| 開館日数 | 308 日 | | 308 日 | | 308 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 669 人 | | 682 人 | | 660 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 毎週火曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 26,837 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 19,164 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 7,673 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 49,518 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,601 | | | | | |
| 正職員 | 0.07 人 | 560 | | | | | |
| 再任用 | 0.35 人 | 1,041 | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,825 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,825 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 46,092 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 49,518 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 47,917 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 15 | | | | | |
| | 光熱水費 | 13,671 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 6,832 | | | | | |
| | その他 | 25,589 | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 | | 備考 | | |
|------------|-----------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------------|------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | |
| | 利用状況評価 | 199,175人 | 39,297人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波公民館、庄内保健福祉総合センター | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 254円 | 422円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 141.1% | 99.8% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 65.4% | 35.2% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 7,416 | 利用コマ数 | 4,850 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 |
| | ① 多目的ホール | 340 | 309 | 287 262 280 | 89.4% | A | |
| | ② 調理室 | 76.38 | 309 | 127 141 18 | 30.9% | B | |
| | ③ 研修室1-1 | 56.17 | 309 | 199 229 186 | 66.2% | A | |
| | ④ 研修室1-2 | 46.93 | 309 | 222 259 229 | 76.6% | A | |
| | ⑤ 研修室2 | 116.78 | 309 | 266 251 253 | 83.1% | A | |
| | ⑥ 生涯学習室1 | 63 | 309 | 224 192 190 | 65.4% | A | |
| | ⑦ 生涯学習室2-1 | 50.4 | 309 | 165 200 129 | 53.3% | A | |
| ⑧ 生涯学習室2-2 | 52.2 | 309 | 155 203 183 | 58.4% | A | | |

主な施設の利用状況

| 年間利用状況 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| トレーニング室の利用者数 | 31,772 | 33,095 | 34,323 | 36,661 | 37,792 |
| 1日あたり利用者数 | 102 | 107 | 111 | 119 | 122 |
| 浴場利用者数 | 91,182 | 88,484 | 88,427 | 92,964 | 91,931 |
| 1日あたり利用者数 | 295 | 287 | 287 | 302 | 299 |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | - | | | |
|------------------|--------------|--------------------|------|--------------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| | 運営方法の最適化 | 浴場・トレーニングルーム料金の最適化 | | 浴場及びトレーニングルームにかかる、利用料の適正化を図る必要があるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R9年度) |
|----|---------------|---------------|-------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内保健福祉総合センターハーモニー | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|-------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分771番地1 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 406 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部社会・障がい者福祉課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1999 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 21 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 9,177 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,612 ㎡ | | |
| 取得価格 | 1,414,046 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場（来客用） | 80 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場（職員用） | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 83,104 人 | | 88,328 人 | | 92,423 人 | | |
| 開館日数 | 347 日 | | 347 日 | | 348 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 239 人 | | 255 人 | | 266 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 21 : 30 | | 休館日 | 毎月第2日曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 21 : 30 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 9,825 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 8,207 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 1,618 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 30,994 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,601 | | | | | |
| 正職員 | 0.07 人 | 560 | | | | | |
| 再任用 | 0.35 人 | 1,041 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,991 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,991 | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 27,402 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 30,994 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 29,393 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 11 | | | | | |
| | 光熱水費 | 9,843 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 3,403 | | | | | |
| | その他 | 14,156 | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 | | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|----|--|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | |
| | 利用状況評価 | 85,526人 | 39,297人 | A | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 内公民館、穂波総合福祉センター | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 557円 | 422円 | B | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 59.8% | 99.8% | B | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 43.1% | 35.2% | A | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 5,205 | 利用コマ数 | 2,242 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 | |
| | ① | 多目的室 | 248.89 | 347 | 248 293 311 | 81.8% | A | |
| | ② | 保健指導室 | 33.93 | 347 | 94 166 95 | 34.1% | B | |
| | ③ | ボランティア室 | 48.3 | 347 | 114 176 186 | 45.7% | A | |
| | ④ | 栄養指導室 | 46.12 | 347 | 112 166 101 | 36.4% | A | |
| | ⑤ | 栄養指導実習室 | 109.51 | 347 | 84 88 8 | 17.3% | B | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

主な施設の利用状況

| 年間利用状況 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| トレーニング室の利用者数 | 11,015 | 9,274 | 11,250 | 11,278 | 11,066 |
| 1日あたり利用者数 | 31 | 26 | 32 | 32 | 31 |
| 浴場利用者数 | 35,969 | 34,841 | 34,328 | 35,179 | 38,695 |
| 1日あたり利用者数 | 103 | 100 | 103 | 105 | 115 |

介護保険通所介護利用状況

| 年間利用状況 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 通所介護延べ利用者数 | 609 | 663 | 676 | 585 | 525 |
| 年度末サービス利用契約者数 | 53 | 57 | 60 | 57 | 50 |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | H22年度までは現行通り、H23年度以降のあり方をH21年度末までに決定 | | |
|-----------------|--|---|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 拡充 | 庄内公民館との機能統合時に拡充 | |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| 運営方法の最適化 | 多機能化 介護保険デイサービス事業の必要性検討 浴場・トレーニングルーム料金の最適化 | 公民館と保健福祉センター機能統合を図りコミュニティセンター化するため。 デイサービス事業を実施していることで一般利用者の制限があるため。 浴場及びトレーニングルームにかかる、利用料の適正化を図る必要があるため。 | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R5年度まで) 長寿命化改修(R26年度) |
|----|---------------|---------------|--------------------------------|
| 備考 | 交流センターと複合化 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 健康の森公園多目的施設 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|-----------------------|----|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北120番地6 | | | 地区 | 幸袋地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2009年 7月 23日 | | | 経過年数 | 11年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | - ㎡ | | | 延べ床面積 | 971 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 152,000 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 125 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 50,621 人 | | 50,938 人 | | 48,092 人 | | | |
| 開館日数 | 308 日 | | 307 日 | | 307 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | 166 人 | | 157 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 21 : 30 | | 休館日 | 毎週火曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 21 : 30 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 5,682 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 5,682 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 23,356 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 200 | | | | | | |
| 正職員 | 0.025 人 | 200 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 499 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 499 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 22,657 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 23,356 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 23,156 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,935 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | 20,722 | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (屋内運動施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-----|-----------------------|-------|------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | A | | | | |
| | 利用状況評価 | 42,902人 | 27,785人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | まちなか健康プラザ、穂波福祉総合センター他 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 227円 | 238円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 267.2% | 54.9% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 40.8% | 44.1% | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 1,848 | 利用コマ数 | 754 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | ① スタジオ | | 308 | 187 | 214 | 237 | 69.0% | A | |
| | ② 多目的室 | | 308 | 50 | 51 | 15 | 12.6% | B | |
| | ③ トレーニング室 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | - | | | | |
|------------------|--------------|--------------|------|-----|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。ただし、類似施設が多数あることから市域全体での統廃合を検討する。 |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | | - |
| | 運営方法の最適化 | 使用料金の見直し | | | 市内・市外の料金設定が無いため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿化の方針

| 方針 | 長寿化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R12年度) |
|----|--------------|-----------|--------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市健幸プラザ | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|-----------|---------------------------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 本町14番6号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2015 年 7 月 13 日 | | | 経過年数 | 5 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,448 ㎡ | | | 延べ床面積 | 627 ㎡ | | |
| 取得価格 | 141,523 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場（来客用） | 0 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 | / | 400 | 駐車場（職員用） | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 31,843 人 | | 32,723 人 | | 29,781 人 | | |
| 開館日数 | 307 日 | | 308 日 | | 307 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 104 人 | | 106 人 | | 97 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 19 : 00 | | | 休館日 | 毎週水曜日及び12月29日 から翌年1月3日 | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 19 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 4,546 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 2,388 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 2,158 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 22,690 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 9,358 | | | | | |
| 正職員 | 0.22 人 | 1,760 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 2.05 人 | 5,345 | | | | | |
| 臨時 | 1.00 人 | 2,253 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,158 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,135 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 23 | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 12,123 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 51 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 22,690 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 13,332 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|----------|------------------------------------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 13,049人 | 39,297人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波福祉総合センター、庄内保健福祉総合センター、健康の森多目的施設等 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,141円 | 422円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 171.0% | 99.8% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | 35.2% | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 午後 夜間 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

主な施設の利用状況

| 年間利用状況 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|
| トレーニング室の利用者数 | | | | | 10,364 | ※平成27年10月供用開始で、開館日数は152日 |
| 1日あたり利用者数 | | | | | 68.2 | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 方針 | 理由等 |
|------------------|--------------|-------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間の削減面積 | |
| 配置の最適化 | 現地 | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | - | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 民間施設利用 | 改修実施年 (予定) | |
|---------|--------|---------------|--|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | サン・アビリティーズいづか | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|---|--------------------------------|--------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 柏の森956番地4 | | | | 地区 | 立岩地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 2,672 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 福祉部社会・障がい者福祉課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 | 人 | R22 | 10,466 | 人 | R22/H22 89.6 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1983年 4月 1日 | | | 経過年数 | 37年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 3,750 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,531 ㎡ | | |
| 取得価格 | 105 千円 | | | 取得原因 | 移譲 | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 28 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 11 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 38,841 人 | | 37,502 人 | | 35,774 人 | | |
| 開館日数 | 308 日 | | 309 日 | | 308 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 126 人 | | 121 人 | | 116 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 21 : 00 | | 休館日 | 月曜日及び12月29日から翌年1月3日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,120 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 1,081 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 39 | | 平成12年度 | 調理室新設(機械6,300千円、電気1,995千円、設備2,638千円) | 10,933 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 24,008 | | 平成24年度 | 空調設備改修工事(電気3,276千円、機械11,655千円) | 14,931 | |
| 人件費計【a】 | | 2,800 | | | | | |
| 正職員 | 0.4 人 | 2,800 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 700 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 700 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 173 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 20,335 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 24,008 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 21,208 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 10 | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,602 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 46 | | | | | |
| | その他 | 18,677 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 敷地面積3,750㎡は、柏の森956番地4(8892.39㎡)の内、サン・アビリティーズいづか部分の面積を計上 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|----------------------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | C | | |
| | 利用状況評価 | 40,876人 | 39,297人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 地区公民館、体育館、健康の森多目的施設等 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 569円 | 422円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 60.6% | 99.8% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 50.5% | 35.2% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 6,594 | 利用コマ数 | 3,331 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 音楽室 | 26 | 309 | 147 163 107 | 45.0% | A | |
| | ② 和室 | 62 | 309 | 110 156 70 | 36.2% | A | |
| | ③ 研修室1 | 44 | 309 | 241 189 181 | 65.9% | A | |
| | ④ 研修室2 | 44 | 309 | 241 189 181 | 65.9% | A | |
| | ⑤ 多目的室 | 52 | 309 | 146 187 139 | 50.9% | A | |
| | ⑥ 体育室 | 660 | 309 | 233 304 231 | 82.8% | A | |
| | ⑦ 調理室 | 31 | 309 | 29 30 5 | 6.9% | B | |
| ⑧ 7°-ル | 60 | 35 | 25 27 0 | 49.5% | A | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 指定管理制度継続による存続、建替の必要性が生じた場合、代替又は複合化等の検討 | | | |
|------------------|--|--------------|-------------|--|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 更新時に移転 | | 更新時には施設設備の共有化が図れる地区公民館や体育施設との複合化を図るため。 |
| | | 移転統合先 | 地区公民館や体育施設等 | 障がい者のアクセスの利便性を踏まえて移転先は検討する。 |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | 施設機能の最適化 | | ノーマライゼーションの推進とともに、公共施設のバリアフリー化の状況を踏まえ最適化を検討する。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 駐車場の共有化 | | 隣接する歴史資料館との共有化を図ることで、土地活用の効率化を図るため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿化の方針

| 方針 | 長寿化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R2.6.10年度) 長寿化改修(R9年度以降、 バリアフリー含) |
|----|--------------|-----------|---|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------|--------|--------------------|---|------|----------------|---|
| 施設名称 | | 飯塚保健センター | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 忠隈523番地 | | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健康・スポーツ課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1994 年 12 月 1 日 | | | 経過年数 | 26 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨コンクリート造2階建て | | | 階数 | 地上 2階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 0 ㎡ | | | 延べ床面積 | 799 ㎡ | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | - | | | |
| 都市計画用途 | 近隣商業地域 | | | 駐車場 (来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 200 | | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 1,029 人 | | 678 人 | | 768 人 | | | |
| 開館日数 | 244 日 | | 240 日 | | 243 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 4 人 | | 3 人 | | 3 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 保健センターは、穂波庁舎と一体的な管理運営を行なっているため、個別経費は発生していない。 | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | |
| | 利用状況評価 | 961人 | 39,297人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 穂波福祉総合センター | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 0円 | 422円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 99.8% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 0.0% | 35.2% | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--|--------------------------|-----|-------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H21年度末で廃止し、穂波保健センターに統合。H22年度以降は、飯塚保健センターを統合し、改めて、飯塚保健センターとして存続 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 栄養指導室(調理実習室)・健康増進室等の有効活用 | | 別途計画にて検討。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|--|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | |
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立病院 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|-----------|--|--------------------|-----------|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 弁分633番地1 | | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (飯塚医療圏) | | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 企業管理課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 187,897 | 人 | R22 | 140,647 | 人 | R22/H22 74.9 % | |
| 建築年月日 | 1959年 4月 1日 | | | 経過年数 | 61年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 8階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 38,840 ㎡ | | | 延べ床面積 | 15,041 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 239,742 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場 (来客用) | 約200 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場 (職員用) | 約150 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 194,566 人 | | 193,530 人 | | 188,094 人 | | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 366 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 533 人 | | 530 人 | | 514 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | なし | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 225,491 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 225,491 | | H24~26年度 | 本館新築工事 | | 3,718,391 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,143 | | H27~28年度 | 既存建物改修工事、解体工事、外構工事 | | 719,782 | |
| 人件費計【a】 | | 4,143 | | | | | | |
| 正職員 | 0.4 人 | 3,360 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.3 人 | 783 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | ⑤備考 | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | その他の収入詳細 | | | | |
| 維持補修費 | | | | H27年度病床分単価 707,000円 × 250床 = 176,750,000円 | | | | |
| 修繕料 | | | | 救急告示病院分 32,900,000円 救急告示病床分 1,697,000円 × 3床 = 5,091,000円 | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,143 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (医療施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|---------------|-----------------|------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.1% | -25.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 197,221人 | 99,435人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間病院 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,127円 | 1,372円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | - | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 指定管理施設として存続 | | |
|------------------|--------------|-------------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| 総量の最適化 | 更新時に25.1%削減 | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | - | | |
| | 移転統合先 | - | | |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | | |
| 運営方法の最適化 | - | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化(80年利用) ※対象外 | 改修実施年 (予定) | |
|---------|---------------------|---------------|--|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚急患センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------|--------------------|--|---------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 吉原町1番1号 | | | | 地区 | 飯塚地区 | |
| 利用圏域 | 広域 (飯塚医療圏) | | | 人口密度 | 3,395 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部健幸・スポーツ課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 187,897 人 | R22 | 140,647 人 | R22/H22 | 74.9 % | |
| 建築年月日 | 2015 年 7 月 1 日 | | | 経過年数 | 5 年 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 11階 | 地下 | 無 |
| 敷地面積 | 1,240 ㎡ | | | 延べ床面積 | 211 ㎡ | | |
| 取得価格 | 142,803 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場 (来客用) | 6 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | × | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 全部民間委託 | | 全部民間委託 | | 全部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 4,228 人 | | 4,113 人 | | 3,456 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 364 日 | | 366 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 12 人 | | 11 人 | | 9 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 19 : 00 ~ 21 : 00 | | 休館日 | なし | | |
| | 土日祝 | 18 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 59,115 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 42,065 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 17,050 | | | 新築のため無し | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 88,142 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,440 | | | | | |
| 正職員 | 0.2 人 | 1,440 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,190 | | | | | |
| 光熱水費 | 3,190 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 82,152 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 1,360 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 88,142 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 86,702 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 需用費・光熱水費3,190千円については施設管理組合費負担金として支出している | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (医療施設) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------|----------------|-----------------|------|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.1% | -25.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 1,648人 | 99,435人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 飯塚病院 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 30,650円 | 1,372円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 3784.8% | - | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 関係団体等と協議し、H21年度末までに移設を含め検討 | | |
|------------------|----------------------------|--------|-------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に25.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 全部民間委託 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 全部民間委託 | - |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 民間施設利用 | 改修実施年 (予定) |
|---------|--------|---------------|
| 備考 | | - |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市斎場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|---|---------------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 大日寺736番地 | | | | 地区 | 鎮西地区 | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 398 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境整備課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 12,268 | 人 | R22 | 11,030 | 人 | R22/H22 89.9 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1992年 4月 1日 | | | 経過年数 | 28年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 20,921 ㎡ | | | 延べ床面積 | 1,621 ㎡ | | |
| 取得価格 | 1,158,301 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 52 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | — 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 1,459 人 | | 1,508 人 | | 1,561 人 | | |
| 開館日数 | 364 日 | | 364 日 | | 364 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 4 人 | | 4 人 | | 4 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休日 | 1月1日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成6年度 | 待合室棟増築、火葬炉1基(大型炉)増設 | | 174,379 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 17,225 | | 平成20年度 | 屋根防水改修工事 | | 18,060 |
| | | | | 平成26年度 | 火葬炉(2~4号炉)3基耐火物等更新、大型炉へ更新 | | 43,200 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成27年度 | 火葬炉(1.5.6号炉)3基耐火物等更新、5号炉は大型炉へ更新 | | 40,500 |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | 平成31年4月1日より、一部事務組合(ふくおか県央環境広域施設組合)に事務を移管しており、火葬炉修繕料や指定管理委託料等の経費を負担金として支払い、斎場の維持管理及び運営を行っているため、負担金の内訳不明。 | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 17,225 | | ※令和元年度負担金額:17,225,000円 | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 17,225 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 17,225 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|---------|--------|-------|----|----------|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | C | | | | |
| | 利用状況評価 | 1,460人 | - | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 一部事務組合施設 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 57,319円 | - | A | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 273.8% | 0.0% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|-----------------|---|--------------|--------------|------------------------|
| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 関係団体と統廃合の是非や筑穂園の指定管理者制度導入について検討し決定する(H22) | | | |
| ②個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | 更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討 | | 市の財政負担軽減のため。 | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|----|---------------|-----------|----------------|
| 方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 長寿命化改修(R9年度まで) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚霊園(管理事務所) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---|--------------------|-----------------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 庄司 1594番地1 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (嘉飯桂地区) | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部都市計画課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 人 | R22 | 8,211 人 | R22/H22 | 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 187,897 人 | R22 | 140,647 人 | R22/H22 | 74.9 % | |
| 建築年月日 | 1987 年 7 月 16 日 | | 経過年数 | 33 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 103,000 ㎡ | | 延べ床面積 | 177 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 27,690 千円 | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | 駐車場(来客用) | 35 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 開館日数 | 359 日 | | 359 日 | | 344 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 16 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日 | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 16 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,573 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3,395 | | | | | |
| 正職員 | 再任用 | 0.1 人 | 796 | | | | |
| | 嘱託 | 1.0 人 | 2,599 | | | | |
| | 臨時 | 人 | | | | | |
| | 需用費【b】 | 178 | | | | | |
| 光熱水費 | 178 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 燃料費:ストーブの灯油代 通信運搬費:電話料金。霊園利用者は、年間14,000人程度。 ※上記記載内容については、修正できないため、下記に現状を記載。 「燃料費はエアコン設置に伴い、29年度以降執行なし。霊園利用者は平成30年度については22,000人程度。開館日数については、令和元年度、管理体制の変更に伴い臨時的に休館したため、開館日数が減少。 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 3,573 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 178 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|--------|--------|-------|----|------------------|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | B | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 宗教法人、公益法人が経営する霊園 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | 0 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、指定管理者制度導入検討 | | |
|------------------|---------------------|-----|--------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | - |
| 総量の最適化 | 更新時に縮減 | | 利用状況をふまえ縮減面積は検討する。 |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 更新予定(20%減) | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R10年度) 建替(※規模縮小、時期未定) |
|----|----------------|-----------|-----------------------------|
| 備考 | H30年度に運営計画の再検討 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 本町駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|-----------------------------------|------------------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 本町19番38号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (嘉飯桂地区) | | | 人口密度 | 3,395 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1985 年 10 月 1 日 | | | 経過年数 | 35 年 | | |
| 構造 | アスファルト敷き | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 4,170 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 17,390 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 84 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 25,681 人 | | 12,982 人 | | 9,393 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 366 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 70 人 | | 36 人 | | 26 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | なし | | |
| | 土日祝 | 8 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 832 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 832 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 6,282 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 400 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 400 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 357 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 5,525 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 6,282 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,882 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 1 | | ⑤備考 建物が無いため物件番号、屋根構造、劣化状況等該当なし | | | |
| | 光熱水費 | 94 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐車場) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | |
| | 利用状況評価 | 23,228人 | 59,041人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 274円 | 187円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 3496.1% | 1902.1% | A | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続 | | |
|------------------|----------|-----------------------|---|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 利用状況を勘案し、健幸プラザ利用者及び飯塚片島交流センター利用者駐車場として運営の見直し。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | - | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | - | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 有 | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚立体駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-----------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚14番7号 | | | | 地区 | 飯塚地区 | |
| 利用圏域 | 広域 (嘉飯桂地区) | | | 人口密度 | 3,395 人/㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 74.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 187,897 | 人 | R22 | 140,647 | 人 | R22/H22 74.9 % |
| 建築年月日 | 1992 年 11 月 27 日 | | | 経過年数 | 28 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 4階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 2,700 ㎡ | | | 延べ床面積 | 13,123 ㎡ | | |
| 取得価格 | 825,000 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場 (来客用) | 436 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 | / | 400 | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | × | | エレベーター ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 121,335 人 | | 114,779 人 | | 107,520 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 366 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 332 人 | | 314 人 | | 294 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 00 ~ 22 : 00 | | 休日 | | なし | |
| | 土日祝 | 7 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 20,483 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 20,483 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | 平成29年度 | 東面・北面外壁改修・防護柵改修 | | 45,700 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 29,109 | | 平成30年度 | 南面・西面外壁改修・防護柵改修 | | 41,000 |
| | | | | 令和元年度 | トイレ・電気設備改修 | | 14,600 |
| 人件費計【a】 | | 400 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 400 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 14,645 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 14,064 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 29,109 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 28,709 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 1 | | | | | |
| | 光熱水費 | 1,097 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (駐車場) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-------|----|----|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 124,340人 | 59,041人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 166円 | 187円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 1494.0% | 1902.1% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続、利用料金制をH23年度から採用 | | |
|------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | - |
| | 総量の最適化 | - | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | |
| | 配置の最適化 | 現地 | |
| | | 移転統合先 | - |
| | 運営主体の最適化 | 指定管理 | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 |
| | 運営方法の最適化 | 減免規定等の見直し | 現在、近隣公共施設の駐車場として利用する際に、減免の取扱いが異なるため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | コンセッション(運営権移譲)の検討 | 収益の確保が可能な施設であるため、今後の維持管理経費を考慮し民間活力の導入可能性調査を行なう。 | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | |
|----|---------------|-----------|--|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------|--|
| 施設名称 | | 東町駐車場 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚12番10号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (嘉飯桂地区) | | | 人口密度 | 3,395 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1995 年 5 月 1 日 | | | 経過年数 | 25 年 | | |
| 構造 | アスファルト敷き | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 640 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 4,199 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 21 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 25,011 人 | | 22,562 人 | | 19,842 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 366 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 69 人 | | 62 人 | | 54 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | なし | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 4,290 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 4,290 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 5,861 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 400 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 400 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | 建物が無いため物件番号、屋根構造、劣化状況等該当なし | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 5,461 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 5,861 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,461 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 1 | | | | | |
| | 光熱水費 | 104 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐車場) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | |
| | 利用状況評価 | 29,556人 | 59,041人 | B | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 203円 | 187円 | B | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 5229.8% | 1902.1% | A | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、指定管理者制度を継続しながら存続 | | | |
|------------------|--------------|-------------------------|---|--|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | | |
| 存廃の方針 | 廃止 | 近隣に民間施設を含めた代替施設が多数あるため。 | | | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | | | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | | |
| 配置の最適化 | - | | | | |
| | 移転統合先 | - | | | |
| 運営主体の最適化 | - | | | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | | | |
| 運営方法の最適化 | - | | | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間譲渡 | 市としての利活用方針が無いため。 | | | |
| 備考 | | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 鯉田駅前自転車駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|--------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田3186番地 | | | 地区 | 鯉田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 1,255 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 人 | R22 | 5,054 人 | R22/H22 | 76.4 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 31,280 人 | R22 | 25,824 人 | R22/H22 | 82.6 % | |
| 建築年月日 | 1983 年 3 月 12 日 | | | 経過年数 | 37 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 143 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 1,350 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 120 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 21,535 人 | | 17,530 人 | | 20,440 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 59 人 | | 48 人 | | 56 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休館日 | なし | | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 14 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3 | | | | | |
| 正職員 | 0.010 人 | 3 | | | | | |
| 再任用 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 11 | | | | | |
| 光熱水費 | 11 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 14 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 11 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -17.4% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 24,450人 | 36,269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 4円 | 36円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | JR九州と移譲等について協議、H21年度末までに決定 | | | |
|------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | | |
| 総量の最適化 | 更新時に17.4%削減 | | 利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - | | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | JR九州と協議の結果、希望しないという回答があったため。 | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 浦田駅前自転車駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|--------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 隼田3206番地 | | | 地区 | 隼田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 1,255 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 人 | R22 | 5,054 人 | R22/H22 | 76.4 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 49,434 人 | R22 | 40,134 人 | R22/H22 | 81.2 % | |
| 建築年月日 | 1991 年 3 月 30 日 | | | 経過年数 | 29 年 | | |
| 構造 | 鉄骨プレハブ | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 99 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 2,276 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 81 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 10,220 人 | | 11,680 人 | | 10,220 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 28 人 | | 32 人 | | 28 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休日 | | なし | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 11 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 3 | | | | | |
| 正職員 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 再任用 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.003 人 | 1 | | | | | |
| 臨時 | 0.003 人 | 2 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 8 | | | | | |
| 光熱水費 | 8 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 11 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -18.8% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 3,530人 | 36,269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 4円 | 36円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | JR九州と移譲等について協議、H21年度末までに決定 | | | |
|------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | | |
| 総量の最適化 | 更新時に18.8%削減 | | 利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - | | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | JR九州と協議の結果、希望しないという回答があったため。 | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|------------------|--------|--|
| 施設名称 | | 新飯塚駅前北側自転車駐車場 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 立岩2198番地 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 2,672 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 60,717 人 | R22 | 48,349 人 | R22/H22 | 79.6 % | |
| 建築年月日 | 2014 年 2 月 28 日 | | | 経過年数 | 6 年 | | |
| 構造 | アルミ合金 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 419 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 35,564 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 311 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 132,880 人 | | 129,952 人 | | 128,038 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 364 人 | | 356 人 | | 351 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休日 | | なし | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,318 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 382 | | | | | |
| 正職員 | 0.040 人 | 345 | | | | | |
| 再任用 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.007 人 | 20 | | | | | |
| 臨時 | 0.007 人 | 17 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 70 | | | | | |
| 光熱水費 | 37 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 33 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 866 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,318 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 936 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | ⑤備考 | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.4% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 130,261人 | 36,269人 | A | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 8円 | 36円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、委託を継続しながら存続 | | | |
|------------------|--------------|------------------|--------|---|-------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.4%削減 | | | 利利用実態及び用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 一部民間委託 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|--------|--|
| 施設名称 | | 新飯塚駅前東側自転車駐車場 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 立岩2199番地4 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 2,672 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 60,859 人 | R22 | 48,401 人 | R22/H22 | 79.5 % | |
| 建築年月日 | 2001 年 9 月 26 日 | | | 経過年数 | 19 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 110 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 6,523 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 60 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 50,545 人 | | 51,788 人 | | 50,976 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 138 人 | | 142 人 | | 140 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休日 | | なし | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,331 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 382 | | | | | |
| 正職員 | 0.040 人 | 345 | | | | | |
| 再任用 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.007 人 | 20 | | | | | |
| 臨時 | 0.007 人 | 17 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 83 | | | | | |
| 光熱水費 | 18 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 65 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 866 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,331 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 949 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.5% | -19.5% | - | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | |
| | 利用状況評価 | 44,484人 | 36,269人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 23円 | 36円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、委託を継続しながら存続 | |
|------------------|--------------|-------------------------------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に20.5%削減 | 利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 一部民間委託 | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚駅前自転車駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 菰田西1丁目208番地 | | | 地区 | 菰田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 2,678 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 4,097 人 | R22 | 2,709 人 | R22/H22 | 66.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 59,609 人 | R22 | 48,513 人 | R22/H22 | 81.4 % | |
| 建築年月日 | 1990 年 3 月 31 日 | | | 経過年数 | 30 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 144 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | |
| 取得価格 | 38,899 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 179 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 31,708 人 | | 33,590 人 | | 33,009 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 87 人 | | 92 人 | | 90 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休日 | なし | | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,298 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 382 | | | | | |
| 正職員 | 0.040 人 | 345 | | | | | |
| 再任用 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.007 人 | 20 | | | | | |
| 臨時 | 0.007 人 | 17 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 50 | | | | | |
| 光熱水費 | 50 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 866 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,298 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 916 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -18.6% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 28,890人 | 36,269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 151円 | 36円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|------------------|--------------|--------|---|-------------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 当分の間、委託を継続しながら存続 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 更新時に18.6%削減 | | | 利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 吉原町自転車駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|------------|------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 吉原町3番15号 | | | | 地区 | 飯塚地区 | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 3,395 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部 建設政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 | 人 | R22 | 5,026 | 人 | R22/H22 74.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 71,191 | 人 | R22 | 57,913 | 人 | R22/H22 81.3 % |
| 建築年月日 | 1998 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 22 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 241 ㎡ | | | 延べ床面積 | 347 ㎡ | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 福岡県からの無償貸与 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場 (来客用) | 278 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 | / | 400 | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 14,402 人 | | 14,218 人 | | 14,384 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 39 人 | | 39 人 | | 39 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | なし | |
| | 土日祝 | 6 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,347 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,332 | | | | | |
| 正職員 | 0.150 人 | 1,202 | | | | | |
| 再任用 | 0.000 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.026 人 | 70 | | | | | |
| 臨時 | 0.026 人 | 60 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,015 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,347 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 3,015 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -18.7% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | |
| | 利用状況評価 | 13,765人 | 36,269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | - | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 237円 | 36円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|--------------|---------------------------------------|--------|---|--------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 存続、H20年度末までに開場時間の短縮等管理運営の見直しについて検討・決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 更新時に50%削減 | | | 利用実態及び利用実態に合わせて延べ床面積を削減。 |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 一部民間委託 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 1階または、2階部分の有効利活用 | | | 利用台数過少のため。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|--------------|---------------|--|
| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 天道駅前自転車駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------|----------|------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 天道680番地60 | | | | 地区 | 穂波地区 | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 999 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 穂波支所経済建設課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 | 人 | R22 | 20,202 | 人 | R22/H22 80.5 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 24,259 | 人 | R22 | 19,191 | 人 | R22/H22 79.1 % |
| 建築年月日 | 2005年 7月 15日 | | | 経過年数 | 15年 | | |
| 構造 | 非木造 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 463 ㎡ | | | 延べ床面積 | 222 ㎡ | | |
| 取得価格 | 13,755 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 110 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 27,380 人 | | 27,380 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | 75 人 | | 75 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休日 | なし | | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 695 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 650 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 650 | | | | | |
| 再任用 | 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 45 | | | | | |
| 光熱水費 | 45 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | 土地・施設ともに飯塚市所有 | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 695 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 45 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.9% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 27,210人 | 36,269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 26円 | 36円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、維持管理を継続しながら存続 | | | |
|------------------|--------------|--------------------|---|-------------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | | | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に20.9%削減 | | | 利用実態及び利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | |
| | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | | |
| 配置の最適化 | 現地 | | | - | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R8年度) |
|---------|--------------|---------------|-------------|
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑前大分駅前自転車駐車場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|----------|---|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1511番地3 | | | | 地区 | 筑穂地区 | |
| 利用圏域 | 生活圏 (3km圏) | | | 人口密度 | 137 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 筑穂支所経済建設課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 8,937 | 人 | R22 | 6,450 | 人 | R22/H22 72.2 % |
| 建築年月日 | 2001年 6月 15日 | | | 経過年数 | 19年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 1階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 257 ㎡ | | | 延べ床面積 | 73 ㎡ | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 78 | 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 | 台 | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 17,560 人 | | 17,560 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | 48 人 | | 48 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | 休日 | なし | | |
| | 土日祝 | 0 : 00 ~ 24 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | 0 | | | | | |
| 再任用 | 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | ⑤備考 県道大分太郎丸線道路改築工事に伴い県道敷きに福岡県が建設。管理は市が行っている。 | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | | 0 | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | | 0 | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (駐輪場) | 評価 (平成27年度) | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----|----------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.8% | -19.5% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 17,560人 | 36,269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | - | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 0円 | 36円 | A | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 当分の間、維持管理を継続しながら存続 | | |
|------------------|--------------|-------------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | | |
| 総量の最適化 | 更新時に27.8%削減 | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 | | |
| | 10年間の削減面積 | | | |
| 配置の最適化 | 現地 | - | | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | |
| 運営方法の最適化 | - | - | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R4年度) |
|---------|--------------|---------------|-------------|
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|-----------|---------|----------------|
| 施設名称 | | 市営住宅(67団地) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | - | | | 地区 | 市域全域 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部住宅政策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | - 年 - 月 - 日 | | | 経過年数 | - 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 | - | 地下 - |
| 敷地面積 | - ㎡ | | | 延べ床面積 | 244,125 ㎡ | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | - | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | - / - | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | - | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 6,105 人 | | 6,104 人 | | 5,912 人 | | |
| 開館日数 | - 日 | | - 日 | | - 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休日 | - | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 623,379 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 558,219 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 65,160 | | 平成21年度 | 工事件数12件 | 379,309 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 365,821 | | 平成22年度 | 工事件数3件 | 51,062 | |
| | | | | 平成24年度 | 工事件数3件 | 76,268 | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成25年度 | 工事件数7件 | 179,274 | |
| 正職員 | 9.3 人 | | 平成26年度 | 工事件数7件 | 108,006 | | |
| 再任用 | 0.9 人 | | 平成27年度 | 工事件数3件 | 47,635 | | |
| 嘱託 | 4.0 人 | | 平成28年度 | 工事件数8件 | 256,920 | | |
| 臨時 | 1.2 人 | | 平成29年度 | 工事件数8件 | 368,106 | | |
| 需用費【b】 | | 55,436 | | 平成30年度 | 工事件数7件 | 142,381 | |
| 光熱水費 | 4,067 | | 令和元年度 | 工事件数4件 | 109,351 | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | surface | | | | |
| 維持補修費 | 51,369 | | 【参考】 | | | | |
| 修繕料 | 0 | | 平成27年度公営住宅事業債償還額 451,272千円 | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 83,811 | | 平成27年度償還後の残金 4,856,941千円 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 226,574 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 365,821 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 365,821 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | |
|----------|-------------------|-----------|--------|-----------------|-------------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | - | - | - | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 県営住宅1,833戸 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 55,788円 | - | - | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | 住宅で使用する水光熱費は入居者負担 | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|--|-----------------|---------|------------------|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 小規模団地は、中大規模団地への統廃合、戸建住宅は廃止(払下)、指定管理者制度を導入する。 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 20.1%縮減 | | | |
| | | 10年間の削減面積 | -25000㎡ | | |
| | 配置の最適化 | 立地適正化計画と連動した最適化 | | | |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | 駐車場料金の最適化 | | | 現在の市営住宅付属駐車場の使用料は立地条件にかかわらず一律単価となっているため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | 低利用敷地の民間譲渡 | | | 入居者の高齢化が進む中で、不要となる駐車場スペースが多くなるため。 |
| PPP・PFIの可能性 | 更新時におけるPFI導入検討 | | | 更新時の市の負担を軽減するため。 | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | | |
| 備考 | 削減に当たっては、地域コミュニティの活動が維持できるように配慮を行う。 | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------|--------------------|----------------------|--------|---|
| 施設名称 | | 幸袋教官住宅(跡施設) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 幸袋781番地298 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (幸袋) | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 経済部産学振興課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 人 | R22 | 8,211 人 | R22/H22 | 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 2,527 人 | R22 | 2,088 人 | R22/H22 | 82.6 % | |
| 建築年月日 | 1989 年 3 月 1 日 | | | 経過年数 | 31 年 | | |
| 構造 | 木造 | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | - m ² | | | 延べ床面積 | 1,493 m ² | | |
| 取得価格 | 218,080 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種低層住居専用地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 40 / 60 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 人 | | 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 日 | | 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | : ~ : | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | : ~ : | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | ⑤備考 - | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (教官住宅) | 評価 | 備考 | |
|----------|-----------------------|------------|---------------|-----|-----------------------|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -17.4% | -17.0% | - | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | |
| | 利用状況評価 | 4人 | 3人 | A | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間賃貸住宅 | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,019,750円 | 1,163,600円 | A | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | 住宅で使用する水光熱費は 入居者負担 | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画 の方針 | | 大学等への移譲、民間賃貸住宅の活用等についてH21年度末までに検討、決定 | | | |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | | |
| 存廃の方針 | 廃止 | 前実施計画検討の結果 | | | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | 現入居者または民間事業者への譲渡 | | |
| | 10年間の削減面積 | -1492.7 ㎡ | | | |
| 配置の最適化 | - | | - | | |
| | 移転統合先 | - | | - | |
| 運営主体の最適化 | - | | - | | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | | |
| 空きスペース等の 有効活用 | - | | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | | - | | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 片島教官住宅(跡施設) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------|--------------------|--------------------|--------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 片島1丁目5番3号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (片島1丁目) | | 人口密度 | 3,395 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 経済部産学振興課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 774 人 | R22 | 650 人 | R22/H22 | 84.0 % | |
| 建築年月日 | 1988 年 3 月 10 日 | | | 経過年数 | 32 年 | | |
| 構造 | 木造 | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | 0 m ² | | | 延べ床面積 | 482 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 0 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | スロープ | - | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 人 | | 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 日 | | 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | - | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (公教官住宅) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|------------|----------------|-----------------|-----------------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -16.0% | -17.0% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 1人 | 3人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間賃貸住宅 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,739,000円 | 1,163,600円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | 住宅で使用する水光熱費は 入居者負担 | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 大学等への移譲、民間賃貸住宅の活用等についてH21年度末までに検討、決定 | | |
|------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | | |
| 存廃の方針 | 廃止 | 前実施計画検討の結果 | | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | 現入居者または民間事業者への譲渡 | |
| | 10年間の削減面積 | -481.75㎡ | | |
| 配置の最適化 | - | | - | |
| | 移転統合先 | - | - | |
| 運営主体の最適化 | - | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - | |
| 運営方法の最適化 | - | | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | - | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 清水谷留学生等住宅 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|-----------|--------------------|------------------|--------|---|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 相田294番地9 | | | 地区 | 二瀬地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (相田) | | 人口密度 | 1,819 人/㎥ | | | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部住宅課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 20,249 人 | R22 | 17,055 人 | R22/H22 | 84.2 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,528 人 | R22 | 5,588 人 | R22/H22 | 85.6 % | | |
| 建築年月日 | 1962 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 58 年 | | | |
| 構造 | コンクリートブロック | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 | 無 | |
| 敷地面積 | 2,239 ㎡ | | | 延べ床面積 | 580 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 県との不動産の交換と、県から移譲 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 駐車場 (来客用) | 0 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 居住誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 16 人 | | 18 人 | | 17 人 | | | |
| 開館日数 | - 日 | | - 日 | | - 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休館日 | | | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 631 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 631 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 42 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 0.2 人 | | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 42 | | | | | | |
| 光熱水費 | 17 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 25 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 42 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 42 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 住宅戸数16戸 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------|-------|----|--------|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -14.4% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 13人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 居住誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 民間賃貸住宅 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 33,692円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 2578.6% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | - | | |
|------------------|--------------|--------------------|----------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | 留学生の支援を通して、国際交流を進める。 | |
| | 総量の最適化 | 今後の入居状況により施設の戸数を検討 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | - | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 更新せず | 改修実施年 (予定) | 現施設は必要最低限の補修 |
|----|---------------|---------------|--------------|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 都市公園(62箇所)、開発遊園(132箇所)、その他公園(69箇所) | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|------|--------------------|----------------|------------------|---------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | | |
| 所在地 | - | | | | 地区 | 市域全域 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部都市計画課 | | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 | 79.9 | % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 | 79.9 | % |
| 建築年月日 | - 年 - 月 - 日 | | | 経過年数 | | - 年 | | | |
| 構造 | 0 | | | | 階数 | | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | 1,890,092 m ² | | | | 延べ床面積 | | - m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | | 取得原因 | | - | | |
| 都市計画用途 | - | | | | 駐車場(来客用) | | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | - / - | | | | 駐車場(職員用) | | - 台 | | |
| 災害区域指定 | - | | | | 立地適正化区分 | | - | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | | 平成30年度 | | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | | 直営 | | | 直営 | | | 直営 | |
| 年間利用者数 | | - 人 | | | - 人 | | | - 人 | |
| 開館日数 | | - 日 | | | - 日 | | | - 日 | |
| 1日あたり利用者数 | | - 人 | | | - 人 | | | - 人 | |
| 運営時間 | | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | 休日 | | - | | |
| | | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,658 | | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | 1,658 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | 0 | | | 平成26年度 | 大将陣公園トイレ整備 | | 25,009 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 150,962 | | | 平成27年度 | 勝盛公園トイレ整備 | | 18,723 | |
| | | | | | 平成28年度 | 笠城ダム公園遊具整備 | | 11,988 | |
| 人件費計【a】 | | 24,430 | | | 平成29年度 | 中公園トイレ整備 | | 11,105 | |
| 正職員 | | 1.79 人 | 13,600 | | 平成29年度 | 笠城ダム公園トイレ整備 | | 11,043 | |
| 再任用 | | 0.9 人 | 2,675 | | 平成30年度 | かいた中央公園トイレ整備工事 | | 13,114 | |
| 嘱託 | | 3.14 人 | 7,952 | | | | | | |
| 臨時 | | 0.09 人 | 203 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 10,410 | | | | | | | |
| 光熱水費 | | 8,262 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | 0 | | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | | 1,914 | | | - | | | | |
| 修繕料 | | 234 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 99,585 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 16,537 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 150,962 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 126,532 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | |
|----------|-------------------|---------------------|-------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率(R22/H22) | -20.1% | - | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | - | - | - | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数(円/人) | - | - | - | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積(m ²) | 開館日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|---|-----------------------|------------|----------------|--|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 開発遊園、その他公園は地元協議を有効活用策を考える。今後も存続する場合は市民との協働による維持管理を運営を行なう。 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 20.1%縮減 | | | |
| | | 10年間の削減面積 | - | m ² | 利用圏域の人口減少率に合わせて公園面積を削減。低利用の開発遊園やその他の公園については、削減を検討する。 |
| | 配置の最適化 | 立地適正化計画と連動した最適化 | | | |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部市民協働) | | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営(一部市民協働) | | |
| | 運営方法の最適化 | パーキングライツ、スポンサー制度の導入検討 | | | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | | - |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 児童遊園(50箇所) | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | - | | | 地区 | 市域全域 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部都市計画課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | - 年 - 月 - 日 | | | 経過年数 | - 年 | | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | | |
| 敷地面積 | 54,100 m ² | | | 延べ床面積 | - m ² | | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | - | | | |
| 都市計画用途 | - | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | - / - | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | - | | | 立地適正化区分 | - | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | |
| 開館日数 | - 日 | | - 日 | | - 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 | : | 0 | ~ | 0 | : | 0 |
| | 土日祝 | 0 | : | 0 | ~ | 0 | : | 0 |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 58 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 58 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | 平成29年度 | 福門児童遊園施設改修 | | 1,086 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,442 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,359 | | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 800 | | | | | | |
| 再任用 | 0.1 人 | 298 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.1 人 | 261 | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,470 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,845 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 625 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,053 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,560 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,442 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,083 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | |
|----------|-------------------|-----------|-------|----------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | - | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | - | - | - | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 午後 夜間 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|---|-----------------|------------|---|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 児童遊園は地元協議を有効活用策を考える。今後も存続する場合は市民との協働による維持管理を運営を行なう。 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 20.1%縮減 | | | |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | 利用圏域の人口減少率に合わせて公園面積を削減。低利用の児童遊園については、削減を検討する。 |
| | 配置の最適化 | 立地適正化計画と連動した最適化 | | | |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 直営(一部市民協働) | | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営(一部市民協働) | | |
| | 運営方法の最適化 | スポンサー制度の導入検討 | | | 市の財政負担の軽減と市民協働の財源とするため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | - | | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------|------------------------------------|--------------------|--------|----------------|
| 施設名称 | | 健康の森公園 温室 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚市吉北118番地3 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 都市建設部都市計画課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 2000 年 3 月 27 日 | | | 経過年数 | 20 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 - | | |
| 敷地面積 | 400 m ² | | | 延べ床面積 | 312 m ² | | |
| 取得価格 | 123,710 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 120 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 4 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 1 人 | | 1 人 | | 1 人 | | |
| 開館日数 | 348 日 | | 361 日 | | 362 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 7 : 00 ~ 18 : 00 | | 休館日 | なし | | |
| | 土日祝 | 7 : 00 ~ 18 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 5 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 5 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 937 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 600 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 600 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 337 | | ⑤備考 貸出区画:10区画 うち現在貸出中:2区画(年間貸出) | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 937 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 337 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-------------------|------------|--------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 2区画1人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,179,200円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 5.8% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|----------|---|--------|-------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | - | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 利用者数過少 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | 地元での活用は無く、利用者数も過少であるため。 |
| | | 10年間での削減面積 | -312㎡ | |
| | 配置の最適化 | - | - | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | - | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間貸付 | 民間事業者等への貸付が困難な場合は、地元協議を行い、市としての利活用策を検討する。 | | |
| 長寿命化の方針 | 廃止予定 | 改修実施年 (予定) | - | |
| 備考 | ※時期未定 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市清掃工場(クリーンセンター) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--|--------------------|---------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北118番地2 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境対策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1998年 4月 1日 | | | 経過年数 | 22年 | | |
| 構造 | 鉄骨コンクリート | | | 階数 | 地上 5階 地下 1階 | | |
| 敷地面積 | 83,000 ㎡ | | | 延べ床面積 | 15,806 ㎡ | | |
| 取得価格 | 13,927,941 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場(来客用) | 14 (クリーンセンター全体) 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 100 (クリーンセンター全体) 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部事務組合 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 0 日 | | 0 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 00 ~ 16 : 30 | | 休館日 | 土・日曜日(第3日曜日を除く)及び1月1日から3日 | | |
| | 土日祝 | 8 : 00 ~ 16 : 30 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | 平成25年度 | 清掃工場電気・機械設備等点検整備委託 | 573,300 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 696,015 | | 平成25年度 | 清掃工場屋根改修工事 | 43,335 | |
| 人件費計【a】 | | 1,600 | | 平成24年度 | 清掃工場電気・機械設備等点検整備委託 | 733,209 | |
| 正職員 | 0.20 人 | 1,600 | | 平成23年度 | 清掃工場電気・機械設備等更新委託 | 288,225 | |
| 再任用 | 0.00 人 | 0 | | 平成27年度 | 清掃工場電気・機械設備等点検整備委託 | 382,200 | |
| 嘱託 | 0.00 人 | 0 | | 平成27年度 | 清掃工場電力逆送化設備整備委託 | 28,620 | |
| 臨時 | 0.00 人 | 0 | | 平成28年度 | 清掃工場分散形制御システム更新委託 | 28,296 | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | 令和元年度(平成31年4月1日)よりふくおか県央環境広域施設組合で運営管理。 | | | | |
| 修繕料 | 0 | | 施設組合負担金 1,989,129千円(環境対策課分1,971,904千円)のうち飯塚市清掃工場分 694,415千円。 | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 0 | | 施設組合負担金額を指定管理委託料に記載。 | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 694,415 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 696,015 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 694,415 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|--------|--------|-------|----|----------|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 一部事務組合施設 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、一部事務組合ごみ処理施設を含め、関係団体等と協議、方向性決定(H24) | | | |
|-----------------|---|--------------|--------|------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | 更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討 | 市の財政負担軽減のため。 | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 建替(30年利用) | 改修実施年(予定) | 建替(R12年度) |
|----|--------------------|-----------|-----------|
| 備考 | 事業継続のためリサイクルプラザと集約 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市環境センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---|--------------------|-------------------------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 目尾451番地1 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境対策課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 1996年 4月 1日 | | | 経過年数 | 24年 | | |
| 構造 | 鉄骨コンクリートブロック | | | 階数 | 地上 2階 | 地下 1階 | |
| 敷地面積 | 36,693 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,831 ㎡ | | |
| 取得価格 | 3,498,658 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場(来客用) | 12 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 8 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | | スロープ | x | エレベーター | x |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 委託 | | 委託 | | 一部事務組合 | | |
| 年間利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 開館日数 | - 日 | | - 日 | | - 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 00 ~ 16 : 30 | | 休日 | 土日祝、1月1日-3日 月21日開場のため、不定期 開場日 | | |
| | 土日祝 | : | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 55,667 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 55,667 | | 平成26年度 | 環境センター電気計装設備更新委託 | | 10,510 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 204,845 | | 平成26年度 | 環境センター機械設備更新委託 | | 177,712 |
| 人件費計【a】 | | 0 | | 平成25年度 | 環境センター電気計装設備更新委託 | | 23,887 |
| 正職員 | 人 | | | 平成25年度 | 環境センター機械設備更新委託 | | 191,929 |
| 再任用 | 人 | | | 平成25年度 | 環境センター自動扉点検更新工事 | | 16,905 |
| 嘱託 | 人 | | | 平成27年度 | 機械設備更新・電気計装設備更新・ 給排気ファン更新 | | 209,047 |
| 臨時 | 人 | | | 平成28年度 | 機械設備更新・電気計装設備更新・ 汚泥脱水器更新・汚水配管修繕 | | 368,959 |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | ⑤備考 令和元年度(平成31年4月1日)よりふくおか県央環境広域施設組合で運営管理。 施設組合負担金 1,989,129千円(環境対策課分1,971,904千円)のうち飯塚市環境センター分 204,845千円。 施設組合負担金額を指定管理委託料に記載。 | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 204,845 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 204,845 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 204,845 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|--------|--------|-------|----|----------|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | C | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | A | | 一部事務組合施設 | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|---|--------------|----|-----|------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、一部事務組合し尿処理施設を含め、関係団体等と協議、方向性決定(H24) | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地(一部廃止) | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|----|--------------------------|-----------|--------------------|
| 方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年(予定) | 大規模改修(R12年度)(30年目) |
| 備考 | ※20年目の改修未実施のため30年目を目途に実施 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市リサイクルプラザ | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---|----------------------------|---------------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北118番地2 | | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境対策課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1998年 4月 1日 | | | 経過年数 | 22年 | | | |
| 構造 | 鉄筋・鉄骨コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 83,000 ㎡ | | | 延べ床面積 | 4,644 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 2,704,399 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場（来客用） | 14（クリーンセンター全体） 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場（職員用） | 100（クリーンセンター全体） 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 一部事務組合 | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 0 日 | | 0 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 00 ~ 16 : 30 | | 休館日 | 土・日曜日（第3日曜日を除く）及び1月1日から3日 | | | |
| | 土日祝 | 8 : 00 ~ 16 : 30 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | 平成26年度 | リサイクルプラザ機械設備更新委託 | | 81,816 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | 104,016 | | 平成26年度 | リサイクルプラザ破袋物搬送コンベア更新委託 | | 29,700 | | |
| | | | 平成26年度 | リサイクルプラザごみクレーン(2号機)更新委託 | | 8,532 | | |
| 人件費計【a】 | 1,600 | | 平成26年度 | リサイクルプラザ脱臭設備更新委託 | | 4,752 | | |
| 正職員 | 0.20 人 | 1,600 | 平成25年度 | リサイクルプラザ機械設備更新委託 | | 53,181 | | |
| 再任用 | 0.00 人 | 0 | 平成27年度 | リサイクルプラザ機械設備更新委託 | | 69,544 | | |
| 嘱託 | 0.00 人 | 0 | 平成27年度 | リサイクルプラザ貯留ホッパー及び空気配管設備更新委託 | | 11,859 | | |
| 臨時 | 0.00 人 | 0 | | | | | | |
| 需用費【b】 | 0 | | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | ⑤備考 令和元年度(平成31年4月1日)よりふくおか県央環境広域施設組合で運営管理。 施設組合負担金 1,989,129千円(環境対策課分1,971,904千円)のうち飯塚市リサイクルプラザ分 102,416千円。 施設組合負担金額を指定管理委託料に記載。 | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 0 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 102,416 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 104,016 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 102,416 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|--------|--------|-------|----|----|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、一部事務組合ごみ処理施設を含め、関係団体等と協議、方向性決定(H24) | | | |
|-----------------|---|--------------|--------------|------------------------|
| ②個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | 更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討 | | 市の財政負担軽減のため。 | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 建替(30年利用) | 改修実施年(予定) | 建替(R12年度) |
|----|-------------|-----------|-----------|
| 備考 | クリーンセンターと集約 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市リサイクルプラザ工房棟(エコ工房) | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|---------|----------------------|--|--------|--|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 吉北118番地2 | | | 地区 | 幸袋地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境整備課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 人 | R22 | 8,211 人 | R22/H22 | 78.1 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | | |
| 建築年月日 | 1998 年 1 月 30 日 | | | 経過年数 | 22 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 83,000 m ² | | | 延べ床面積 | 618 m ² | | | |
| 取得価格 | 92,925 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場(来客用) | 6 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 7,535 人 | | 6,375 人 | | 6,407 人 | | | |
| 開館日数 | 293 日 | | 293 日 | | 293 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 26 人 | | 22 人 | | 22 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週月曜日、毎月第3日曜日、8月12日から8月15日及び12月29日から翌年1月3日 | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 10,357 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,520 | | | | | | |
| 正職員 | 0.2 人 | 1,520 | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 38 | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 38 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 724 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 8,075 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 10,357 | | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 8,837 | | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 3 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 8 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 2,622 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| | | | | 敷地面積はクリーンセンター全体の敷地面積 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-------------------|--------|--------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | | | |
| | 利用状況評価 | 4,981人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,984円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 24.9% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 指定管理者制度を継続しながら存続 | |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 廃止 | 啓発・講習会等の事業は各地区公民館等で行えるため。 |
| 総量の最適化 | 更新時に100%削減 | |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ 耐用年数経過後に削減 |
| 配置の最適化 | 現地 | 利用率過少 |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 指定管理 | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 |
| 運営方法の最適化 | 開館日・時間の改善、出前講座等の実施 | 利用状況を勘案し、開館日・開館時間の縮小を検討する。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|-------|------------|---|
| 長寿命化の方針 | 廃止予定 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | ※時期未定 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚終末処理場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------|---------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 柳橋210番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 企業局上下水道施設課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 人 | R22 | 8,211 人 | R22/H22 | 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 1974 年 3 月 30 日 | | | 経過年数 | 46 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 | 地下 2階 | |
| 敷地面積 | 53,800 ㎡ | | | 延べ床面積 | 4,365 ㎡ | | |
| 取得価格 | 787,150 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場(来客用) | - | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | - | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | x | スロープ | x | エレベーター | x | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 52,653 人 | | 52,723 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 365 日 | | 366 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - | | 144 人 | | 144 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | | ~ | : | 休館日 |
| | 土日祝 | : | | | ~ | : | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 224,751 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 224,751 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | 平成20年度 | 終末処理場管理棟改築(建築)工事 | | 25,631 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 224,751 | | 平成21年度 | 終末処理場管理棟改築(建築)工事 | | 61,849 |
| 人件費計【a】 | | 21,861 | | 平成21年度 | 終末処理場管理棟改修(建築機械)工事 | | 22,470 |
| 正職員 | 2.0 人 | 19,371 | 平成24年度 | 終末処理場管理棟改修(建築電気)工事 | | 16,223 | |
| 再任用 | 1.0 人 | 2,490 | 平成24年度 | 終末処理場管理棟改築(建築電気)工事 | | 17,640 | |
| 嘱託 | 人 | | 平成25-26年度 | 終末処理場機械設備改築(送風機)工事 | | 228,025 | |
| 臨時 | 人 | | 平成25-26年度 | 終末処理場機械設備改築(汚泥濃縮)工事 | | 68,577 | |
| 需用費【b】 | | 72,867 | | 平成27-28年度 | 終末処理場機械設備改築工事 | | 356,608 |
| 光熱水費 | 45,213 | | 平成27-28年度 | 終末処理場電気設備改築工事 | | 139,104 | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 360 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | | | 利用圏域人口は、平成26年度策定の汚水処理構想に基づくもの。 | | | | |
| 修繕料 | 27,294 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 130,023 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 224,751 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 202,890 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|---------|--------|-------|----|----|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | C | | | | |
| | 利用状況評価 | 52,024人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 7,490円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 945.7% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | | 0 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 民間委託を継続して設置 | | |
|------------------|-----------------------|--------|---------------------|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | | - |
| 総量の最適化 | 汚水処理構想に基づく最適化 | | 汚水処理構想に基づき処理能力見直すため |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 一部民間委託 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | - |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | 更新時に建設・維持管理の包括民間委託を検討 | | 市の財政負担軽減のため |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新予定 | 改修実施年 (予定) | 建替時期(R17年、築60年)を前倒して実施 ※老朽化のため |
|---------|------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 備考 | ストックマネジメント計画で別途検討(31年度策定)経営戦略を別途計画 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | うぐいす台団地汚水処理施設 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|--------|--------------------|--------------------|---------|----------------------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1510番地21 | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (大分) | | | 人口密度 | 137 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境整備課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 人 | R22 | 7,489 人 | R22/H22 | 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 3,258 人 | R22 | 2,530 人 | R22/H22 | 77.7 % | |
| 建築年月日 | 1981 年 4 月 1 日 | | | 経過年数 | 39 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 - | | |
| 敷地面積 | 1,303 m ² | | | 延べ床面積 | 173 m ² | | |
| 取得価格 | 124,000 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 329 人 | | 330 人 | | 333 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 1 人 | | 1 人 | | 1 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | - | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | - | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 16,675 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 14,927 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 1,748 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 9,962 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,120 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 1,120 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 4,065 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,401 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | ⑤備考 |
| 維持補修費 | 548 | | | | | | その他の収入は汚染処理施設整備基金預金利子・運用収入 |
| 修繕料 | 2,116 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 4,777 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 9,962 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 8,842 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (排水処理施設) | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -25.3% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | 329人 | 269人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | - | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 29,399円 | 33,565円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 723.1% | 504.6% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現状で存続 | |
|------------------|--------------|----------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 現状維持 | |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | 処理能力の最適化 | 処理能力には余裕があるため、更新時には最適化を図る。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |

| | | | |
|---------|--------------|---------------|-------------|
| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R8年度) |
| 備考 | 劣化が進行 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穎田中央東団地汚水処理施設 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|----------|--------------------|----------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬1667番地13 | | | 地区 | 穎田地区 | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (鹿毛馬) | | 人口密度 | 377 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部環境整備課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 1,460 人 | R22 | 1,090 人 | R22/H22 | 74.6 % | |
| 建築年月日 | 1987 年 1 月 1 日 | | | 経過年数 | 33 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 地下 | | |
| 敷地面積 | 198 ㎡ | | | 延べ床面積 | 12 ㎡ | | |
| 取得価格 | 39,579 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 市街化調整区域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 45 人 | | 45 人 | | 45 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | 休館日- | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 1,848 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 1,848 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 3,501 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 720 | | | | | |
| 正職員 | 人 | 720 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 637 | | | | | |
| 光熱水費 | 637 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 2,144 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 3,501 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,781 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (排水処理施設) | 評価 | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -25.4% | -25.3% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | 45人 | 269人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | B | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 100,177円 | 33,565円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 355.5% | 504.6% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | 現状で存続 | | |
|------------------|--------------|--------------|-----|---------------------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に規模縮小 | | 利用地域人口に合わせて規模を縮小 |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | 処理能力適性化 | | 小中一貫校頼田校の新設により、旧頼田小中学校の浄化槽接続がなくなったため。 |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|--------------|---------------|--------------|
| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R10年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 内野地区農業集落排水処理施設 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------|--------|--------------------|-----------------------|---------|--------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 内野3638番地 | | | 地区 | 筑穂地区 | | | |
| 利用圏域 | 生活圏 (内野) | | | 人口密度 | 137 人/km ² | | | |
| 施設管理担当課 | 経済部農林振興課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 人 | R22 | 7,489 人 | R22/H22 | 72.8 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 693 人 | R22 | 421 人 | R22/H22 | 60.7 % | | |
| 建築年月日 | 2001 年 1 月 1 日 | | | 経過年数 | 19 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 1階 | 地下 - | | |
| 敷地面積 | 1,850 m ² | | | 延べ床面積 | 110 m ² | | | |
| 取得価格 | 802,590 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 準都市計画区域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 10 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 444 人 | | 437 人 | | 433 人 | | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 1 人 | | 1 人 | | 1 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | : | | ~ | : | 休館日 - | | |
| | 土日祝 | : | | ~ | : | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 27,839 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 4,636 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 23,203 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 14,450 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,464 | | | | | | |
| 正職員 | 0.09 人 | 720 | | | | | | |
| 再任用 | 0.25 人 | 744 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 3,048 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,630 | | | | | | | |
| 消耗品費 | 41 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,377 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 9,636 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 302 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 14,450 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 12,986 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 | | | | | | | |
| | (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (排水処理施設) | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -39.3% | -25.3% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | | | |
| | 利用状況評価 | 433人 | 269人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 29,399円 | 33,565円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 289.7% | 504.6% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 民間委託を継続して設置 | | |
|------------------|--------------------|---|------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 廃止 | 人口減少による加入世帯の減少が想定されるため、機械設備の更新時に合併浄化槽への移行を検討する。 | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 総量の最適化 | 更新時に100%削減 10年間の削減面積 | - m ² |
| | 配置の最適化 | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| 運営方法の最適化 | 利用料金の見直し | 適正な受益者負担の検討。 | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R13年度) |
|---------|--------------|---------------|--------------|
| 備考 | 設備改修済み | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|--------------------|----------|----------------|
| 施設名称 | | 庄内農産物加工所 | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分768番地1 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (庄内地区) | | 人口密度 | 406 人/k㎡ | |
| 施設管理担当課 | 庄内支所経済建設課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 建築年月日 | 2005 年 4 月 18 日 | | | 経過年数 | 15 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 2,168 m ² | | | 延べ床面積 | 103 m ² | | |
| 取得価格 | 35,037 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 98 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | × | | エレベーター × |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 4,503 人 | | 4,505 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 359 日 | | 362 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #DIV/0! 人 | | 13 人 | | 12 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 557 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 557 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 892 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | 0 | | | | | |
| 再任用 | 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 737 | | | | | |
| 光熱水費 | 509 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 112 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 116 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 155 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 892 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 892 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|-----------|--------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | | | | | |
| | 利用状況評価 | 1,297人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 2,576円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 78.9% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H22年度までは現行通り、H23年度以降は、直売所の見直しと併せ、H22年度までに決定 | | | |
|------------------|---|---------------|-------------------------------|---|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 利用団体等が限定されており、利用団体等と協議の上無償譲渡。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | -103㎡ | |
| | 配置の最適化 | R7年までに廃止 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 民営化 | | - |
| | | 現在の運営主体 (H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 敷地は無償貸与 | | 敷地については無償貸与とする。 | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|--------------|------------|--|
| 長寿命化の方針 | 廃止予定 | 改修実施年 (予定) | |
| 備考 | ※令和7年度を目途に廃止 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内温泉筑豊ハイツ | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|---------|--|-----------------------|-----|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 仁保8番地25,8番地29 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (福岡県) | | | 人口密度 | 406 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 経済部商工観光課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 | 人 | R22 | 8,166 | 人 | R22/H22 77.7 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 5,071,968 | 人 | R22 | 4,379,486 | 人 | R22/H22 86.3 % |
| 建築年月日 | 1970年 11月 21日 | | | 経過年数 | 50年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 6階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 31,545 m ² | | | 延べ床面積 | 4,013 m ² | | |
| 取得価格 | 105千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 200 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | 土砂災害警戒区域 | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | |
| 年間利用者数 | 95,606 人 | | | | 人 | | |
| 開館日数 | 365 日 | | | | 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 262 人 | | #DIV/0! | | 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | 休館日 | 休館日なし |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 人 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |
| | | | | 建築年月日 本館:昭和48年、新館:昭和55年 建床面積 本館:1074.71m ² 新館:487.57m ² 階層 本館:地上6階、新館:地上2階 延床面積 本館:3,376.37m ² 、新館:636.23m ² | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (歴史・観光施設) | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|------------------|----------|-----|---------|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -13.7% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | | | | | |
| | 利用状況評価 | 99,229人 | 59,993人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 民間宿泊施設等 | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 32円 | 746円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 319.5% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------|---|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 指定管理期間が終了するH27年度末で廃止し、現指定管理者に移譲又は民間譲渡 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 廃止 | 老朽化、耐震基準を充たしていないため。 | |
| | 総量の最適化 | 100%削減 | | - |
| | | 10年間の削減面積 | -4013㎡ | |
| | 配置の最適化 | - | - | |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | - | - | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| | 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|-------------------|---------------|---|
| 長寿命化の方針 | 廃止 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | ※いづかスポーツ・リゾート(新築) | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 旧伊藤伝右衛門邸 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------|-----------------------|---------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 幸袋300番地 | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 | | (福岡県) | | 人口密度 | 823 人/㎡ | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部文化課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 5,071,968 | 人 | R22 | 4,379,486 | 人 | R22/H22 86.3 % |
| 建築年月日 | 1906年 2月 0日 | | | 経過年数 | 114年 | | |
| 構造 | 木造 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 7,569 ㎡ | | | 延べ床面積 | 712 ㎡ | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 寄付 | | |
| 都市計画用途 | 第一種住居地域 | | | 駐車場(来客用) | 137 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 67,099 人 | | 57,892 人 | | 43,517 人 | | |
| 開館日数 | 326 日 | | 320 日 | | 319 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 206 人 | | 181 人 | | 136 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 毎週水曜日 年末年始 | | |
| | 土日祝 | 9 : 30 ~ 17 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 11,615 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 11,199 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 416 | | 平成18年度 | 建物修復工事 | | 100,000 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 55,693 | | 平成21年度 | 長屋門改修工事 | | 37,275 |
| 人件費計【a】 | | 10,540 | | 平成27年度 | 旧伊藤伝右工門氏庭園池等改修工事 | | 16,875 |
| 正職員 | 0.6 人 | 4,960 | | 令和元年度 | 旧伊藤傳右工門氏庭園耐震診断等調査業務委託 | | 23,219 |
| 再任用 | 1.0 人 | 2,973 | | | | | |
| 嘱託 | 1.0 人 | 2,607 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,300 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,698 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 602 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 39,998 | | ⑤備考 | | | |
| 工事請負費【d】 | | 2,855 | | 用地費として157,205千円で取得 | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 55,693 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 45,153 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (歴史・観光施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|------------------|----------|-------|----|----|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -13.7% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | C | | | | |
| | 利用状況評価 | 144,528人 | 59,993人 | A | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 363円 | 746円 | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 1809.7% | 319.5% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 国指定重要文化財指定後(H26年度)に指定管理者制度導入 | | | |
|-----------------|------------------------------|--------|------------------------------|--|
| 最適化区分 | 方針 | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | | - | |
| 総量の最適化 | 現状維持 | | | - |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | 移転統合先 | - | | |
| 運営主体の最適化 | 一部民間委託 | | | 指定管理者制度の導入は、文化財としての管理ができる事業者がいるか検討を行う。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | | |
| 運営方法の最適化 | - | | | |
| 空きスペース等の有効活用 | 書生棟の活用 | | 入場者の増加もあり、喫茶コーナー等の復活などを検討する。 | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 長寿命化改修 | 改修実施年 (予定) | 調査・部分補修(R3年度まで) 耐震改修を含めた長寿命化改修の実施 検討(R4年度以降) |
|----|--------|---------------|--|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 旧松喜醤油屋 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|-----------------------------------|--------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 勢田730番地 | | | 地区 | 穎田地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 (福岡県) | | | 人口密度 | 377 人/㎥ | | |
| 施設管理担当課 | 教育委員会教育部文化課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 5,071,968 人 | R22 | 4,379,486 人 | R22/H22 | 86.3 % | |
| 建築年月日 | - 年 - 月 - 日 | | | 経過年数 | #VALUE! 年 | | |
| 構造 | 木造 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 1,536 ㎡ | | | 延べ床面積 | 375 ㎡ | | |
| 取得価格 | 2,300 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 0 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / | 200 | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | スロープ | × | エレベーター | × | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 2,049 人 | | 1,608 人 | | 1,509 人 | | |
| 開館日数 | 103 日 | | 103 日 | | 36 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 20 人 | | 16 人 | | 42 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | - : - ~ - : - | | 休日 | 毎月第1・第3木曜日、第2土曜日、第4日曜日、イベント期間以外の日 | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 16 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,496 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 1,120 | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 1,120 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 283 | | | | | |
| 光熱水費 | 50 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| 維持補修費 | 233 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 93 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 1,496 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 376 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (歴史・観光施設) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|------------------|----------|-----------------|-----|------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -13.7% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | C | | |
| | 利用状況評価 | 2,373人 | 59,993人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,112円 | 746円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 319.5% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---|--------------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H21年度から当分の間、市の普通財産として地域の公共団体等に貸与 | | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | | - |
| | 総量の最適化 | 現状維持 | | | - |
| | | 10年間の削減面積 | - | ㎡ | - |
| | 配置の最適化 | 現地 | | | - |
| | | 移転統合先 | - | | |
| | 運営主体の最適化 | 地域の公共的団体 | | | 文化財施設としてだけでなく、施設の多目的な活用を行なうため。 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | | |
| | 運営方法の最適化 | - | | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|----|----------------------|---------------|---|
| 方針 | 更新せず ※現施設は必要最小限補修 | 改修実施年 (予定) | - |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 新産業創出支援センター | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------|--------|---|---------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 幸袋576番地14 | | | | 地区 | 幸袋地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 経済部産学振興課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,517 | 人 | R22 | 8,211 | 人 | R22/H22 78.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2003年 4月 1日 | | | 経過年数 | 17年 | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 3階 | 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 4,574 ㎡ | | | 延べ床面積 | 2,051 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 541,130 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 75 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター | ○ |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 指定管理 | | 指定管理 | | | |
| 年間利用者数 | 10 人 | | 12 人 | | 16 人 | | | |
| 開館日数 | 365 日 | | 365 日 | | 365 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | : ~ : | | | | 休館日 | - | |
| | 土日祝 | : ~ : | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 14,280 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 14,280 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 17,876 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,800 | | | | | | |
| 正職員 | 0.35 人 | 2,800 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,259 | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,259 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 3,992 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 9,825 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 17,876 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 15,076 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 1 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 2,238 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 3,266 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| | | | | ②運営状況の「年間利用者数」については、3月31日現在の入居企業数を記入。 | | | | |
| | | | | ③平成27年度収入・支出状況の「人員体制(人)」については、㈱福岡ソフトウェアセンター専務以下7名と常駐管理の1名の合計8名体制のうち指定管理料に含む常駐施設管理人の人数を記載。 | | | | |
| | | | | 「その他」については、指定管理料に含む各種委託料の合計金額を記載。 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-------------------|------------|--------|-----------------|-----|--------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | A 良好 | - | A | B | | |
| | 利用状況評価 | 9人 | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 福岡ソフトウェアセンター | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,437,800円 | - | - | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 403.4% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 指定管理者制度を継続しながら設置 | | |
|-----------------|-------------------------------------|---|--|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 廃止 | 類似施設があるため。但し今年度より実施する事業効果を5年間検証したうえで評価を見直す。 | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | 移譲または貸与 | |
| | 10年間での削減面積 | | |
| 配置の最適化 | 移転 | 近隣類似施設の空きスペースへ移転 | |
| | 移転統合先 | | |
| 運営主体の最適化 | - | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | | |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | 公共施設等運営権制度(コンセッション)の導入についても併せて検討する。 | 家賃収入を伴うものであることから、運営権を民間企業に委ねることで効率的な運営が期待できるため。 | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 民間譲渡または貸付 | 市としての利活用策がないため。 | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | ※廃止予定 ※改修後売却検討:時期未定 | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R6年度) |
|----|--|---------------|-------------|
| 備考 | H28.10.1現在 福岡ソフトウェアセンター研究室19室(内空室6)、福岡県立飯塚研究開発センター研究開発室37室(内空室8) | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市地方卸売市場 | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|---------|--------------------|-----------------------|---------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 菰田西3丁目6番地1号 | | | 地区 | 菰田地区 | | | |
| 利用圏域 | 広域 (筑豊地区) | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 経済部農林振興課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 4,097 | 人 | R22 | 2,709 | 人 | R22/H22 66.1 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 435,891 | 人 | R22 | 315,568 | 人 | R22/H22 72.4 % | |
| 建築年月日 | 1970年 4月 1日 | | | 経過年数 | 50年 | | | |
| 構造 | 鉄骨コンクリートブロック | | | 階数 | 地上 2階 地下 | | | |
| 敷地面積 | 68,338 m ² | | | 延べ床面積 | 18,591 m ² | | | |
| 取得価格 | 60,688 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 準工業地域 | | | 駐車場(来客用) | 300 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場(職員用) | 30 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | × | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 6,000 人 | | 8,850 人 | | 7,680 人 | | | |
| 開館日数 | 258 日 | | 295 日 | | 256 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 23 人 | | 30 人 | | 30 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 5 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 毎週日曜日及び祝日 | | | |
| | 土日祝 | 5 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 68,012 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 50,744 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 17,268 | | 平成4年度 | 水産物部セリ場拡張 | 34,000 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 16,625 | | 平成8年度 | 井戸水浄化装置 | 12,978 | | |
| | | | | 平成8年度 | じゃばら式保冷库 | 12,839 | | |
| 人件費計【a】 | | 11,206 | | 平成10年度 | 青果統合建設 | 649,121 | | |
| 正職員 | 1.0 人 | 8,560 | | 平成17年度 | 冷凍機取替 | 19,600 | | |
| 再任用 | 1.0 人 | 2,646 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,430 | | | | | | |
| 光熱水費 | 72 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 1,358 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 3,391 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 598 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 16,625 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,419 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |
| ②運営状況(年間利用者数)は青果部建物(ファーマインド新筑豊青果株式会社)、及び建物利用者の数を入れております。 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-------------------|---------------------|-------|-----------------|------------------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率(R22/H22) | -27.6% | - | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | | |
| | 利用状況評価 | 5,450人 | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | - | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 福岡県魚市場株式会社 筑豊魚市場 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数(円/人) | 3,641円 | - | - | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 57036.8% | - | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積(m ²) | 開館日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

取引の状況

| 年間取引状況 | 平成7年度 | 平成12年度 | 平成17年度 | 平成22年度 | 平成27年度 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 青果市場 取引量(t) | 26,960 | 28,044 | 44,307 | 37,999 | 34,935 |
| 取引金額(千) | 5,539,317 | 5,525,125 | 8,282,207 | 8,202,618 | 7,879,989 |
| 魚市場 取引量(t) | 6,148 | 5,581 | 5,332 | 3,157 | 2,006 |
| 取引金額(千) | 5,285,195 | 4,519,520 | 4,094,189 | 2,214,875 | 1,834,269 |
| 花市場 取引量(千本) | 7,473 | 7,108 | 6,207 | 4,050 | 3,679 |
| 取引金額(千) | 736,922 | 652,306 | 630,535 | 364,226 | 384,008 |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | H21年度までに関係機関等と協議を行い、現卸売会社等に移譲 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 別途計画にて検討 | | - |
| | | 10年間での削減面積 | - m ² | - |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 別途計画にて検討 | - |
| | 運営主体の最適化 | 公設民営 | | 将来的な運営主体は別途計画にて検討 |
| | | 現在の運営主体(H27) | 公設民営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 別途計画にて検討 | | - | |
| 備考 | ※対象外 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------|------------------|---|-------------------------|----------------------------|--|
| 施設名称 | | 本庁(飯塚庁舎) | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚市新立岩2065番1 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 2,672 人/km ² | | |
| 施設管理担当課 | 総務部総務課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2017 年 2 月 日 | | | 経過年数 | 3 年 | | |
| 構造 | 下部:RC造 上部:S造、一部SRC造 | | | 階数 | 地上 8階 地下 1階 | | |
| 敷地面積 | 11,013 m ² | | | 延べ床面積 | 17,958 m ² | | |
| 取得価格 | 6,990,819 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | | 直営 | | 直営 | | 直営 | |
| 年間利用者数 | | 243,000 人 | | 235,000 人 | | 203,000 人 | |
| 開館日数 | | 244 日 | | 244 日 | | 240 日 | |
| 1日あたり利用者数 | | 996 人 | | 963 人 | | 846 人 | |
| 運営時間 | | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | |
| | | 土日祝 | : | | | : | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 98,105 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | 6,969 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | 91,136 | | 昭和47年度 | 本館北棟東棟増築 | 105,700 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 83,130 | | 昭和55年度 | 本庁舎エレベーター設置 | 38,490 | |
| | | | | 平成26年度 | 本庁舎第1別館解体 | 76,219 | |
| 人件費計【a】 | | 10,000 | | 平成29年度 | 旧庁舎解体 | 261,177 | |
| 正職員 | | 1.3 人 | 10,000 | 平成29年度 | 第3駐車場有料化工事 | 26,168 | |
| 再任用 | | 0.0 人 | 0 | 平成30年度 | 公用車庫建設 | 77,425 | |
| 嘱託 | | 0.0 人 | 0 | 平成30年度 | 来庁者駐車場整備工事 | 208,586 | |
| 臨時 | | 0.0 人 | 0 | | | | |
| 需用費【b】 | | 25,839 | | | | | |
| 光熱水費 | | 25,064 | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | 0 | | ⑤備考 | | | |
| 維持補修費 | | 775 | | ※(参考) 平成29年2月28日に新庁舎竣工 平成29年5月新庁舎移転 (平成28年度 新庁舎建設に係る工事請負費 4,001,095千円) | | | |
| 修繕料 | | 0 | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 47,100 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 191 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 83,130 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 73,130 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (行政系施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.8% | 19.3% | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|--------------|----------------------------|------|---------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | | H23年度を目途に建替工事等の実施の有無について決定 | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | | 理由等 |
| | 存廃の方針 | 存続 | | - |
| | 総量の最適化 | 拡充 | | 第1、第2別館、穂波庁舎の一部機能と統合して拡充。 |
| | | 10年間での削減面積 | 5746 | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|--------------|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R20年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|--------------------|----------------------------|--------|--|--|
| 施設名称 | | 本庁第2別館〔飯塚庁舎〕(跡施設) | | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 新立岩1473番地1 | | | 地区 | 立岩地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 2,672 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 総務部総務課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | | |
| 建築年月日 | 1961 年 4 月 日 | | | 経過年数 | 59 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | | |
| 敷地面積 | 2,868 m ² | | | 延べ床面積 | 929 m ² | | | |
| 取得価格 | 329,087 千円 | | | 取得原因 | 買収 | | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | | |
| 開館日数 | 20 日 | | 0 日 | | 0 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 0 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | : | | | : | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 0 | | 平成12年度 | 第二別館エレベーター増設 | 23,100 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | 平成30年度 | 本庁舎第2別館解体工事 | 31,752 | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | | |
| 正職員 | 人 | 0 | | | | | | |
| 再任用 | 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 人 | 0 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (行政系施設) | 評価 | 備考 | | |
|---------------------|-----------------------|-----------|----------------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要 評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 本庁舎 | | |
| ② 運営 評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 19.3% | - | | | |
| ③ 稼働 状況 評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | | |
|---------------------|----------------------------|----------|--|--------|---|
| ①第1次及び2次実施計画 の方針 | H23年度を目的に建替工事等の実施の有無について決定 | | | | |
| 最適化区分 | 方針 | | | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 廃止 | | | 更新時に廃止 | |
| 総量の最適化 | 更新時に100%削減 | | | 更新による | |
| | 10年間の削減面積 | -929.28㎡ | | | |
| 配置の最適化 | - | | | - | |
| | 移転統合先 | - | | | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | | | |
| 運営方法の最適化 | - | | | - | |
| 空きスペース等の 有効活用 | - | | | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | - | |
| 跡地・跡施設の 有効活用 | - | | | - | |
| 備考 | ※解体済み | | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穂波支所 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|----------------------------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 忠隈523番地 | | | 地区 | 穂波地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 穂波支所市民窓口課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | |
| 建築年月日 | 1994 年 12 月 1 日 | | | 経過年数 | 26 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 5階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 9,258 m ² | | | 延べ床面積 | 9,325 m ² | | |
| 取得価格 | 0 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 近隣商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 83 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 200 | | 駐車場(職員用) | 170 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 開館日数 | - 日 | | - 日 | | - 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | #VALUE! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 15 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 8,534 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 4,253 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 4,281 | | 平成27年度 | 穂波庁舎非常用直流電源装置取替修繕 | | 12,960 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | 232,760 | | 平成28年度 | 穂波庁舎空調設備中央監視装置更新修繕 | | 11,664 | |
| | | | 平成31年度 | 穂波庁舎大規模改修工事 | | 182,274 | |
| 人件費計【a】 | | 4,709 | | | | | |
| 正職員 | 0.57 人 | 4,560.00 | | | | | |
| 再任用 | 0.05 人 | 148.65 | | | | | |
| 嘱託 | 0.00 人 | 0.00 | | | | | |
| 臨時 | 0.00 人 | 0.00 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 11,127 | | | | | |
| 光熱水費 | 9,155 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 52 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 1,920 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 31,994 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 184,930 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | - | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 232,760 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 228,051 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等) の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | | 値(平成27年度) | 市平均 (行政系施設) | 評価 | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (H52/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 30.5% | 19.3% | A | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----|--------------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 更なる分庁方式の拡大、空きスペースについてH21年度末までに有効活用策決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に19.5%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | |
| | | 移転統合先 | - | |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| | 運営方法の最適化 | - | | |
| | 空きスペース等の有効活用 | 穂波地区の地域拠点施設のあり方について検討を行う。 | | 空きスペースの有効活用と地域拠点施設整備するため |
| PPP・PFIの可能性 | - | | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|-----------|--|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 筑穂支所 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|----------------------------|---|----------------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 長尾1242番地1 | | | 地区 | 筑穂地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (筑穂地区) | | | 人口密度 | 137 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 筑穂支所市民窓口課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 建築年月日 | 2002年 8月 30日 | | | 経過年数 | 18年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 5階 地下 1階 | | | |
| 敷地面積 | 5,284 ㎡ | | | 延べ床面積 | 5,764 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 1,281,000 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 40 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場 (職員用) | 41 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | | スロープ | ○ | | エレベーター ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | - 人 | | - 人 | | | |
| 開館日数 | 0 日 | | - 日 | | - 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 15 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 0 : 0 ~ 0 : 0 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 5,193 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 3,435 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 1,758 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 20,341 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,458 | | | | | | |
| 正職員 | 0.27 人 | 2,160 | | | | | | |
| 再任用 | 0.10 人 | 298 | | | | | | |
| 嘱託 | 人 | | | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 6,029 | | | | | | |
| 光熱水費 | 4,732 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 19 | | | | ⑤備考 | | | |
| 維持補修費 | 1,278 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 11,319 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 535 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 20,341 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 17,883 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (行政系施設) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|----------------|----------|-----------------|-----|------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 51.8% | 19.3% | A | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 更なる分庁方式の拡大、空きスペースについてH21年度末までに有効活用策決定 | | |
|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に27.2%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | 多機能化 | 筑穂ふれあい交流センター、筑穂公民館機能の一部として活用。 | |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 長寿命化(80年利用) | 改修実施年(予定) | |
|----|-------------|-----------|--|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 庄内支所 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---|--------------------|----------------------------|---------|------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 綱分802番地 | | | 地区 | 庄内地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (庄内地区) | | 人口密度 | 406 人/㎥ | | | |
| 施設管理担当課 | 庄内支所市民窓口課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,513 人 | R22 | 8,166 人 | R22/H22 | 77.7 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,513 人 | R22 | 8,166 人 | R22/H22 | 77.7 % | |
| 建築年月日 | 1997 年 1 月 1 日 | | | 経過年数 | 23 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 2,634 ㎡ | | | 延べ床面積 | 442 ㎡ | | |
| 取得価格 | 119,414 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 第二種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | 27 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | 33 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | - | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 開館日数 | - 日 | | - 日 | | - 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | - 人 | | - 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 15 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 241 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 241 | | - | - | | - | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 8,652 | | - | - | | - |
| 人件費計【a】 | | 1,498 | | - | - | | - |
| 正職員 | 0.2 人 | 1,200 | | - | - | | - |
| 再任用 | 0.1 人 | 298 | | - | - | | - |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | - | - | | - |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | - | - | | - |
| 需用費【b】 | | 1,863 | | - | - | | - |
| 光熱水費 | 1,421 | | - | - | | - | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 32 | | ⑤備考 その他の収入については、市有財産使用料(職員駐車場分)・施設使用電気料負担金(庁舎自販機電気料分) | | | | |
| 維持補修費 | 410 | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 5,291 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 8,652 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 7,154 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (行政系施設) | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|----------------|----------|-------|----|----|-----|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -22.3% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 0円 | - | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 19.3% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 近隣の公共施設への移設等を含めH21年度末までに検討・決定 | | |
|------------------|-------------------------------|-----|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 拡充 | - | |
| | 10年間での削減面積 | - | ㎡ |
| 配置の最適化 | 現地 | - | |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 長寿命化改修(R10年度) |
|---------|---------------------------|---------------|---------------|
| 備考 | ※20年目の改修未実施のため、30年目を目途に実施 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 穎田支所 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|-----------|--------------------|----------------------------|---------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鹿毛馬2333番地4 | | | 地区 | 穎田地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 (穎田地区) | | 人口密度 | 377 人/k㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 穎田支所市民窓口課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 6,186 人 | R22 | 4,359 人 | R22/H22 | 70.5 % | |
| 建築年月日 | 2019 年 6 月 28 日 | | | 経過年数 | 1 年 | | |
| 構造 | 軽量鉄骨造 | | | 階数 | 地上 1階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 1,507.90 m ² | | | 延べ床面積 | 434.52 m ² | | |
| 取得価格 | — 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 21 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | — 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | — | スロープ | — | エレベーター | — | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 人 | | 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 日 | | 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | — 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 8 : 30 ~ 17 : 00 | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 140,114 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 140,114 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,769 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,698 | | | | | |
| 正職員 | 0.3 人 | 2,400 | | | | | |
| 再任用 | 人 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.1 人 | 298 | | | | | |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 2,071 | | | | | |
| 光熱水費 | 1,976 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 9 | | | | | | ⑤備考 その他の収入には、市有土地使用料(職員駐車場分)・庁舎使用料(周辺案内地図広告分)・職員組合負担金(飯塚市職労分)を計上している。 需用費【b】には消耗品費は含まれていない。 |
| 維持補修費 | 20 | | | | | | |
| 修繕料 | 66 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 4,769 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 2,071 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 行政系施設 | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|--------------|----------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -29.5% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 19.3% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 近隣の公共施設への移設等を含めH21年度末までに検討・決定 | | | |
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に85%削減 | | 更新時庄内支所と同規模程度とするため。 |
| | | 10年間での削減面積 | -2619 ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 移転 | | - |
| | | 移転統合先 | 現支所に近接した市有地 | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |

4. 長寿命化の方針

| | | | |
|---------|---------------|---------------|--------------|
| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R22年度) |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市立岩人権啓発センター | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------|--------------------|-----------|----------------------------|------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 立岩1738番地2 | | | 地区 | 立岩地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (旧飯塚市域) | | | 人口密度 | 2,672 人/㎡ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部人権・同和政策課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 人 | R22 | 10,466 人 | R22/H22 | 89.6 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 79,363 人 | R22 | 64,787 人 | R22/H22 | 81.6 % | | |
| 建築年月日 | 1982 年 3 月 31 日 | | | 経過年数 | 38 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 4,028 ㎡ | | | 延べ床面積 | 931 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 178,600 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域 | | | 駐車場 (来客用) | — 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | | 駐車場 (職員用) | — 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 3,797 人 | | 3,572 人 | | 3,141 人 | | | |
| 開館日数 | 251 日 | | 257 日 | | 254 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 15 人 | | 14 人 | | 12 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | | : | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 9,051 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 7 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 9,044 | | 平成29年度 | 生活改善室改修工事 | 16,167 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 6,872 | | 平成30年度 | トイレ改修工事 | 20,009 | | |
| 人件費計【a】 | | 5,191 | | 令和元年度 | 電気設備工事 | 13,200 | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 1,093 | | 令和元年度 | 機械設備工事 | 11,296 | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.5 人 | 1,304 | | | | | | |
| 臨時 | 1.2 人 | 2,794 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 815 | | | | | | |
| 光熱水費 | 770 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 15 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 30 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 866 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 6,872 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,681 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| | | | | ⑤備考 | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|-------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -18.4% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | B | | |
| | 利用状況評価 | 3,788人 | 39,297人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 立岩交流センター | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,994円 | 422円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 2.4% | 99.8% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 6.1% | 35.2% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 5,271 | 利用コマ数 | 323 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 大会議室 | 301.4 | 251 | 17 25 4 | 6.1% | B | |
| | ② 調理実習室 | 52.8 | 251 | 32 31 4 | 8.9% | B | |
| | ③ 教養娯楽室 | 74.2 | 251 | 61 95 13 | 22.4% | B | |
| | ④ 集会室 | 56 | 251 | 2 14 2 | 2.4% | B | |
| | ⑤ 学習室A | 20.2 | 251 | | 0.0% | B | |
| | ⑥ 学習室B | 28 | 251 | 2 14 2 | 2.4% | B | |
| | ⑦ 和室 | 27.6 | 251 | 5 | 0.7% | B | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、施設の統合整理等についてH22年度を目途に検討、決定 | | | |
|------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に18.4%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | 稼働率の向上に向けた方策を検討する。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 建替(R25年度) 大規模改修(R3年度まで) |
|----|--------------|---------------|----------------------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市穂波人権啓発センター | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 太郎丸974番地1 | | | 地区 | 穂波地区 | | | |
| 利用圏域 | 12地区 (穂波地区) | | 人口密度 | 999 人/㎥ | | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部人権・同和政策課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 25,099 人 | R22 | 20,202 人 | R22/H22 | 80.5 % | | |
| 建築年月日 | 1975 年 7 月 18 日 | | 経過年数 | 45 年 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 3階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 2,319 ㎡ | | | 延べ床面積 | 628 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 111,167 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場 (来客用) | 0 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 / 200 | | 駐車場 (職員用) | 0 台 | | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | × | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 7,097 人 | | 6,332 人 | | 4,434 人 | | | |
| 開館日数 | 264 日 | | 249 日 | | 250 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 27 人 | | 25 人 | | 18 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 9,118 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 74 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 9,044 | | 平成12年度 | 屋上・外壁防水補修、玄関スロープ、自動ドア設置、身障者用トイレ設置 | | 24,547 | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 5,966 | | 平成27年度 | 空調設備(調理室・和室・小会議室)改修、受変電設備改修、屋上防水工事 | | 16,222 | |
| | | | | 平成28年度 | 外壁改修工事 | | 10,142 | |
| 人件費計【a】 | | 4,246 | | | | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 1,093 | | | | | | |
| | 再任用 | 0.5 人 | 1,486 | | | | | |
| | 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| | 臨時 | 0.7 人 | 1,667 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 665 | | | | | | |
| 光熱水費 | 432 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 55 | | ⑤備考 | | | | | |
| 維持補修費 | 178 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 1,055 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 0 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 0 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | 0 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 5,966 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,720 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 | | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|-------|------------|----|--|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -19.5% | -20.1% | - | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | |
| | 劣化状況評価 | C 中度 | - | C | A | | | |
| | 利用状況評価 | 7,135人 | 39,297人 | B | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 穂波交流センター | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 3,524円 | 422円 | B | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 28.9% | 99.8% | B | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 13.2% | 35.2% | B | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 5,544 | 利用コマ数 | 732 | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 | |
| | ① 大会議室 | 135 | 264 | 40 65 145 | 31.6% | B | | |
| | ② 調理実習室 | 53.6 | 264 | 5 5 | 1.3% | B | | |
| | ③ 会議室 | 22.5 | 264 | | 27 | 3.4% | B | |
| | ④ 小会議室 | 24 | 264 | 5 1 | 17 | 2.9% | B | |
| | ⑤ 教養娯楽室 | 24.1 | 264 | 4 75 | 82 | 20.3% | B | |
| | ⑥ 和室1号 | 24.8 | 264 | 15 19 | 77 | 14.0% | B | |
| | ⑦ 和室2号 | 41.4 | 264 | 49 75 | 26 | 18.9% | B | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、施設の統合整理等についてH22年度を目途に検討、決定 | | | |
|------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に19.5%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間の削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | 稼働率の向上に向けた方策を検討する。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿化の方針

| 長寿化の方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 建替(R18年度) 大規模改修(R5年度まで) |
|--------|--------------|---------------|----------------------------|
| 備考 | | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市筑穂人権啓発センター | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|-------------------------|----------------|----------------------------|----------------|---|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 大分1543番地 | | | | 地区 | 筑穂地区 | | |
| 利用圏域 | 12地区 | | (筑穂地区) | | 人口密度 | 137 人/㎢ | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部人権・同和政策課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 10,294 | 人 | R22 | 7,489 | 人 | R22/H22 72.8 % | |
| 建築年月日 | 1974年 6月 1日 | | | 経過年数 | 46年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 2階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 2,220 ㎡ | | | 延べ床面積 | 553 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 50,699 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 無指定区域 | | | 駐車場(来客用) | - | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 / 200 | | | 駐車場(職員用) | - | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | × | | スロープ | ○ | | エレベーター | × |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 2,888 人 | | 3,182 人 | | 2,777 人 | | | |
| 開館日数 | 243 日 | | 250 日 | | 241 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | 12 人 | | 13 人 | | 12 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | 休館日 | 土・日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | : | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 9,064 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 20 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 9,044 | | 平成10年度 | 冷暖房設備、給排水ガス設備、玄関ドア、内装改修 | 36,791 | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 6,378 | | 平成19年度 | 屋根補修、外壁補修、内壁補修 | | | |
| 人件費計【a】 | | 4,246 | | 平成27年度 | 外壁改修工事 | | | |
| 正職員 | 0.1 人 | 1,093 | | | | | | |
| 再任用 | 0.5 人 | 1,486 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 臨時 | 0.7 人 | 1,667 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,214 | | | | | | |
| 光熱水費 | 549 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 44 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 621 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 918 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 6,378 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 2,132 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (保健福祉施設) | 評価 | | 備考 | | |
|----------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|-------|----------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.2% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | |
| | 劣化状況評価 | D 重度 | - | D | B | | |
| | 利用状況評価 | 3,145人 | 39,297人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | B | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | | 筑穂交流センター | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 5,317円 | 422円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 4.3% | 99.8% | B | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 10.4% | 35.2% | B | | | |
| | 利用可能コマ数 | 3,645 | 利用コマ数 | 378 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | ① 大会議室 | 122.5 | 243 | 14 14 72 | 13.7% | B | |
| | ② 調理実習室 | 49.2 | 243 | 14 25 | 5.3% | B | |
| | ③ 和室1号 | 44.9 | 243 | 5 44 73 | 16.7% | B | |
| | ④ 和室2号 | 25.1 | 243 | 1 48 | 6.7% | B | |
| | ⑤ 研修室 | 23 | 243 | 12 9 47 | 9.3% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 現行どおり継続、施設の統合整理等についてH22年度を目途に検討、決定 | | | |
|------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| ② 個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に27.2%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積を削減。 |
| | | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 直営 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | 稼働率の向上に向けた方策を検討する。 | |
| | 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | | |

4. 長寿命化の方針

| 方針 | 大規模改修(60年利用) | 改修実施年 (予定) | 建替(R17年度) 大規模改修(R6年度まで) |
|----|--------------|---------------|----------------------------|
| 備考 | | - | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市男女共同参画推進センター(サックス) | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------------|--------|------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | | |
| 所在地 | 飯塚14番67号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/㎢ | | | |
| 施設管理担当課 | 市民協働部男女共同参画推進課 | | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | | |
| 建築年月日 | 1996 年 2 月 22 日 | | | 経過年数 | 24 年 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 無 | |
| 敷地面積 | 3,996 ㎡(コミュニティセンター敷地) ㎡ | | | 延べ床面積 | 653 ㎡ | | | |
| 取得価格 | 231,840 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 0 台 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 | / | 400 | 駐車場(職員用) | 12 台 | | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | | |
| ②運営の状況 | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | | |
| 年間利用者数 | 7,734 人 | | 9,787 人 | | 7,945 人 | | | |
| 開館日数 | 341 日 | | 337 日 | | 337 日 | | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | 29 人 | | 24 人 | | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | 休館日 | 第1、3日曜日及び12月29日から翌年1月3日まで | | | |
| | 土日祝 | 9 : 00 ~ 22 : 00 | | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 232 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | | |
| 利用料収入 | 159 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | | |
| その他の収入 | 73 | | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 4,146 | | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,392 | | | | | | |
| 正職員 | 0.25 人 | 2,000 | | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 嘱託 | 0.15 人 | 392 | | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 1,754 | | | | | | |
| 光熱水費 | 1,404 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 350 | | | | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 4,146 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,754 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | | |
| ⑤備考 | | | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|--------|-------|-----|-----|------------|----|--|
| | | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | | B | B | | | | |
| | 利用状況評価 | 9,260人 | 26,588人 | | B | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | - | | A | | | | | |
| | 類似施設 | あり | - | | B | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 474円 | 1,228円 | | A | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 17.9% | 22.9% | | B | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 17.5% | 25.2% | | B | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 4,044 | 利用コマ数 | | 706 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価(平成27年度) | 備考 | |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | | |
| | ① | 軽運動室 | 188 | 337 | 141 | 115 | 88 | 34.0% | A | |
| | ② | 学習交流室 | 61 | 337 | 15 | 31 | 34 | 7.9% | B | |
| | ③ | 幼児室 | 49 | 337 | 43 | 50 | 6 | 9.8% | B | |
| | ④ | 技能向上室 | 65 | 337 | 53 | 80 | 50 | 18.1% | B | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 継続して設置、指定管理者制度導入について、H22年度を目途に検討、決定 | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に20.1%削減 | | 利用圏域の人口減少率に合わせて延床面積削減。 |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | 指定管理者の導入にあたっては、専門的な知識と一定の収益が必要と思われるが、現状では適切な事業者、団体がいない。 |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 | |
| 運営方法の最適化 | - | | - |
| 空きスペース等の有効活用 | 相互利用の拡充 | | 中央公民館の多機能化による。 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - |

4. 長寿化の方針

| 長寿化の方針 | 長寿化改修(80年利用) | 改修実施年(予定) | 長寿化改修(R27年度) 大規模改修(R6年度まで) |
|--------|--------------|-----------|-------------------------------|
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚市市民交流プラザ | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------|--------------------|-----------------------------------|---------|--|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 吉原町6番1号 | | | 地区 | 飯塚地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 3,395 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 市民環境部まちづくり推進課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,722 人 | R22 | 5,026 人 | R22/H22 | 74.8 % | |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 人 | R22 | 105,004 人 | R22/H22 | 79.9 % | |
| 建築年月日 | 2003 年 11 月 28 日 | | | 経過年数 | 17 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | | 階数 | 地上 6階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 4,898 m ² | | | 延べ床面積 | 467 m ² | | |
| 取得価格 | 78,372 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | 297 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | 0 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 指定管理 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 9,625 人 | | 10,448 人 | | 11,681 人 | | |
| 開館日数 | 308 日 | | 310 日 | | 312 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 43 人 | | 34 人 | | 37 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 21 : 00 | | 休館日 | 毎週水曜日(祝日の場合は翌日)及び12月29日から翌年1月3日まで | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 21 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 71 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 71 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 16,601 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 15,437 | | | | | |
| 正職員 | 0.5 人 | 4,160 | | | | | |
| 再任用 | 1.0 人 | 3,810 | | | | | |
| 嘱託 | 2.0 人 | 5,214 | | | | | |
| 臨時 | 1.0 人 | 2,253 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 981 | | | | | |
| 光熱水費 | 981 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 183 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 16,601 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 1,164 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (公民館・生涯学習施設) | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-----------------------|---------------------|----------|-----------------|--------|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | |
| | 耐震性評価 | 不要 | - | A | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | |
| | 利用状況評価 | 13,037人 | 26,588人 | B | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | |
| | 類似施設 | あり | - | B | 中央公民館 | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,301円 | 1,228円 | B | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 22.9% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 46.1% | 25.2% | A | | | |
| | 利用可能コマ数 | 2,772 | 利用コマ数 | 1,278 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | ① 交流スペース | 確認中 | 308 | 308 308 308 | 100.0% | A | |
| | ② セミナー室(A) | 確認中 | 308 | 37 80 21 | 14.9% | B | |
| | ③ セミナー室(B) | 確認中 | 308 | 30 127 59 | 23.4% | B | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 多機能化を図ること。指定管理者制度を継続しながら設置 | | |
|------------------|----------------------------|----------|-----------------------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | - | |
| 総量の最適化 | 100%削減 | | 機能移転による削減 |
| | 10年間の削減面積 | -467.33㎡ | |
| 配置の最適化 | 移転 | | 条件整備が整えば可能であるため。 |
| | 移転統合先 | 他の公共施設 | 近隣類似施設の稼働状況に余裕があるため。 |
| 運営主体の最適化 | 直営 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | |
| 運営方法の最適化 | 使用料徴収の検討 | | 他の公共施設との平準化を図るため。 |
| 空きスペース等の有効活用 | - | | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | 用途変更(他の公共施設) | | 他の公共施設へ用途変更し、余裕部分については、民間貸付を検討する。 |
| 4. 長寿命化の方針 | | | |
| 長寿命化の方針 | 民間施設利用 | | |
| 備考 | - | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚防災センター | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|--------------------|---|------------------------------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 芳雄町16番地7号 | | | 地区 | 立岩地区 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 2,672 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 総務部防災安全課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 11,675 | 人 | R22 | 10,466 | 人 | R22/H22 89.6 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | 2003年 5月 22日 | | | 経過年数 | 17年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 2階 地下 無 | | |
| 敷地面積 | 6,014 m ² | | | 延べ床面積 | 601 m ² | | |
| 取得価格 | 172,000 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 商業地域 | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80 / 400 | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 都市機能誘導区域 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | 一部民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 3,276 人 | | 2,049 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 227 日 | | 223 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | 14 人 | | 9 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | 土日祝 | 9 : 00 ~ 17 : 00 | | 休館日 毎週月・火曜日、第3土・日曜日、祝日、8月13日から8月15 |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 7,291 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 2,223 | | | | | |
| 正職員 | 0.14 人 | 1,120 | | | | | |
| 再任用 | 0.00 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.25 人 | 652 | | | | | |
| 臨時 | 0.20 人 | 451 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 897 | | | | | |
| 光熱水費 | 644 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | ⑤備考 | | |
| 維持補修費 | 0 | | | | - | | |
| 修繕料 | 253 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 4,171 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 7,291 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 5,068 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-------------------|----------|--------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -20.1% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 有 | - | A | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B 軽度 | - | B | | | | | |
| | 利用状況評価 | 4,847人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 都市機能誘導区域 | | A | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,575円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の方針 | 継続して設置 | | |
|------------------|--------------|--------------|-------------------|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 廃止 | - | |
| 総量の最適化 | 更新時に100%削減 | | 災害時の拠点は新庁舎に集約できる。 |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ | |
| 配置の最適化 | R27年までに廃止 | | - |
| | 移転統合先 | - | |
| 運営主体の最適化 | 一部民間委託 | | - |
| | 現在の運営主体(H27) | 一部民間委託 | |
| 運営方法の最適化 | 開館時間・開館回数の縮減 | 運営の効率化を図るため。 | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 更新せず | 改修実施年(予定) | - |
|---------|---------------|-----------|---|
| 備考 | ※現施設は必要最小限の補修 | | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 消防団詰所・車庫 (36箇所) | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|----------------------|---|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | - | | | 地区 | 市域全域 | | |
| 利用圏域 | 市域 | | | 人口密度 | 823 人/k㎡ | | |
| 施設管理担当課 | 総務部防災安全課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 131,455 | 人 | R22 | 105,004 | 人 | R22/H22 79.9 % |
| 建築年月日 | - 年 - 月 - 日 | | | 経過年数 | #VALUE! 年 | | |
| 構造 | - | | | 階数 | 地上 - 地下 - | | |
| 敷地面積 | - m ² | | | 延べ床面積 | 2,130 m ² | | |
| 取得価格 | - 千円 | | | 取得原因 | - | | |
| 都市計画用途 | - | | | 駐車場(来客用) | - 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | - / - | | | 駐車場(職員用) | - 台 | | |
| 災害区域指定 | - | | | 立地適正化区分 | - | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | - | | スロープ | - | | エレベーター - |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 直営 | | 直営 | | 直営 | | |
| 年間利用者数 | 0 人 | | 0 人 | | 0 人 | | |
| 開館日数 | 0 日 | | 0 日 | | 0 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | - 人 | | #DIV/0! 人 | | #DIV/0! 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | - : - ~ 0 : 0 | | 休館日 | - | | |
| | 土日祝 | - : - ~ 0 : 0 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | | |
| その他の収入 | 0 | | - | - | - | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 再任用 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 嘱託 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 臨時 | 0.0 人 | 0 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | 0 | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | ⑤備考 | | | | |
| 維持補修費 | 0 | | - | | | | |
| 修繕料 | 0 | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | 0 | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | 0 | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | 0 | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 0 | | | | | |
| | 光熱水費 | 0 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 0 | | | | | |
| | その他 | 0 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | 備考 | | | |
|----------|-------------------|--------|-------|-----------------|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | - | - | - | | | |
| | 耐震性評価 | - | - | - | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | |
| | 立地適正化評価 | - | - | - | | | |
| | 類似施設 | - | - | - | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | - | - | - | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館日数 | コマ数 午前 午後 夜間 | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 計画対象外施設 | |
|-----------------|--------------|-----|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 |
| 存廃の方針 | 存続 | - |
| 総量の最適化 | 市の基準を定めて縮減 | |
| | 10年間での削減面積 | - ㎡ |
| 配置の最適化 | - | - |
| | 移転統合先 | - |
| 運営主体の最適化 | 直営 | |
| | 現在の運営主体(H27) | 直営 |
| 運営方法の最適化 | - | - |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - |
| PPP・PFIの可能性 | - | - |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - |

②個別施設ごとの最適化の方針

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | ※別途計画で検討 | 改修実施年(予定) |
|---------|--|-----------|
| 備考 | 条例定数1,286人のうち団本部83人(正副団長、本部隊、女性分団)、方面隊長5人を除く各方面隊1,1198人の車庫(格納庫)・詰所 | |

1.公共施設の概要

| 施設名称 | | 飯塚オートレース場 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---|--------------------|---------------|-----------|----------------|
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | 鯉田147番地 | | | 地区 | 鯉田地区 | | |
| 利用圏域 | 広域 | | (筑豊地区) | | 人口密度 | 1,255 人/㎥ | |
| 施設管理担当課 | 公営競技事業所経営管理課 | | | | | | |
| 地区人口 | H22 | 6,614 | 人 | R22 | 5,054 | 人 | R22/H22 76.4 % |
| 利用圏域人口 | H22 | 435,891 | 人 | R22 | 315,568 | 人 | R22/H22 72.4 % |
| 建築年月日 | 1967 年 5 月 20 日 | | 経過年数 | | 53 年 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | | | 階数 | 地上 | 4階 | 地下 無 |
| 敷地面積 | 315,297 ㎡ | | | 延べ床面積 | 38,335 ㎡ | | |
| 取得価格 | 8,362,972 千円 | | | 取得原因 | 新築 | | |
| 都市計画用途 | 無指定 | | | 駐車場(来客用) | 6350 台 | | |
| 建ぺい率/容積率 | 70 | / | 200 | 駐車場(職員用) | 7 台 | | |
| 災害区域指定 | なし | | | 立地適正化区分 | 区域外 | | |
| バリアフリー | 多目的トイレ | ○ | スロープ | ○ | エレベーター | ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | |
| 運営方式 | 包括的民間委託 | | 包括的民間委託 | | 包括的民間委託 | | |
| 年間利用者数 | 476,733 人 | | 425,764 人 | | 383,148 人 | | |
| 開館日数 | 345 日 | | 352 日 | | 322 日 | | |
| 1日あたり利用者数 | 1,382 人 | | 1,210 人 | | 1,190 人 | | |
| 運営時間 | 平日 | 10 : 00 ~ 21 : 00 | | 休日 | オートレース非開催日 | | |
| | 土日祝 | 10 : 00 ~ 21 : 00 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 16,159,324 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | 18,064 | | 実施年度 | 実施内容 | | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | 16,141,260 | | 平成25年度 | 北側トイレ改修 | | 43,736 | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 1,371,266 | | 平成25年度 | 中央休憩所外壁補修 | | 34,808 |
| | | | | 平成20年度 | 喫煙室新設 | | 16,196 |
| 人件費計【a】 | | 48,000 | | 平成20年度 | 中央食堂改修 | | 41,949 |
| 正職員 | 6.0 人 | 48,000 | | 平成20年度 | 正面ステージ広場前屋根補修 | | 21,000 |
| 再任用 | 人 | | | 平成28年度 | 開閉式テント改修工事 | | 32,400 |
| 嘱託 | 人 | | | 平成30年度 | 中央休憩所空調設備改修 | | 47,679 |
| 臨時 | 人 | | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | ⑤備考 ・平成27年度より包括的民間委託 ・その他の収入には、勝車投票券販売収入、受託時収入等が含まれる。 ・支出は他に、勝車投票券払戻金10,777,654千円、本場開催経費(1,687,315千円)等があり、歳出合計は、17,478,409千円となる。 ・通常開催 10:00~17:00 ・ナイター開催 14:00~21:00 ・ミッドナイト(無観客) 20:00~23:45 | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | 376,399 | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | 23,408 | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | 923,459 | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | 1,371,266 | | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | 1,323,266 | | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | 138 | | | | | |
| | 光熱水費 | 49,939 | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | 4,540 | | | | | |
| | その他 | 868,980 | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 | 評価 | | 備考 | | | | |
|----------|-------------------|----------------------|----------|-------|-----|--|-----|-------------|----|
| | | | 平成27年度 | 令和2年度 | | | | | |
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -27.6% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | B | | | | | |
| | 劣化状況評価 | B~D | - | B~D | B~D | | | | |
| | 利用状況評価 | 699,797人 | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | | B | | | | | |
| | 類似施設 | なし | - | A | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 1,006円 | - | - | | | | | |
| | 利用料収入/水光熱費(受益者負担) | 20.9% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | - | - | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (m ²) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 (平成27年度) | 備考 |
| | | | 午前 午後 夜間 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|------------------|------------------|
| ①第1次及び2次実施計画の方針 | 継続して設置、ただし、単年度収支が赤字、収支改善の見込が立たない→包括的民間委託導入 | | | |
| ②個別施設ごとの最適化の方針 | 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| | 存廃の方針 | 存続 | - | |
| | 総量の最適化 | 更新時に27.6%削減 | | 入場者数が減少しているため。 |
| | | 10年間の削減面積 | - m ² | |
| | 配置の最適化 | 現地 | | - |
| | | 移転統合先 | - | - |
| | 運営主体の最適化 | 包括的民間委託 | | - |
| | | 現在の運営主体(H27) | 包括的民間委託 | - |
| | 運営方法の最適化 | - | | - |
| | 空きスペース等の有効活用 | 第2、第5駐車場の有効活用 | | 第2、第5駐車場の有効活用を検討 |
| PPP・PFIの可能性 | - | | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | | - | |
| 備考 | ※対象外 | | | |

1.公共施設の概要

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------------|--------|
| 施設名称 | | いいづかスポーツ・リゾート | | | | | |
| ①建物の概要 | | | | | | | |
| 所在地 | | 飯塚市仁保8番地37 | | 地区 | | 庄内地区 | |
| 利用圏域 | | 広域 (福岡県) | | 人口密度 | | 406 人/km ² | |
| 施設管理担当課 | | 経済部商工観光課 | | | | | |
| 地区人口 | | H22 | 10,513 人 | R22 | 8,166 人 | R22/H22 | 77.7 % |
| 利用圏域人口 | | H22 | 5,071,968 人 | R22 | 4,379,486 人 | R22/H22 | 86.3 % |
| 建築年月日 | | 2020 年 3 月 31 日 | | 経過年数 | | 年 | |
| 構造 | | 鉄骨造 | | 階数 | | 地上 2階 地下 無 | |
| 敷地面積 | | 31,545 m ² | | 延べ床面積 | | 2,031 m ² | |
| 取得価格 | | 1,079,246 千円 | | 取得原因 | | 新築 | |
| 都市計画用途 | | 無指定 | | 駐車場(来客用) | | 80 台 | |
| 建ぺい率/容積率 | | 60 / 200 | | 駐車場(職員用) | | 12 台 | |
| 災害区域指定 | | 土砂災害警戒区域 | | 立地適正化区分 | | 区域外 | |
| バリアフリー | | 多目的トイレ ○ | | スロープ ○ | | エレベーター ○ | |
| ②運営の状況 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | |
| 運営方式 | | | | | | | |
| 年間利用者数 | | 人 | | 人 | | 人 | |
| 開館日数 | | 日 | | 日 | | 日 | |
| 1日あたり利用者数 | | 人 | | 人 | | 人 | |
| 運営時間 | | 平日 | 0 : 0 ~ 24 : 0 | 休日 | 0 : 0 ~ 24 : 0 | 休館日 | 無 |
| 土日祝 | | 0 : 0 ~ 24 : 0 | | | | | |
| ③令和元年度収入・支出状況 | | | | ④増改築等の状況 | | | |
| 収入合計(単位・千円) | | 0 | | 増築・修繕履歴(1,000万円以上) | | | |
| 利用料収入 | | 0 | | 実施年度 | 実施内容 | 実施額(千円) | |
| その他の収入 | | 0 | | | | | |
| 支出合計(単位・千円) 【a+b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 人件費計【a】 | | 0 | | | | | |
| 正職員 | | 人 | | | | | |
| 再任用 | | 人 | | | | | |
| 嘱託 | | 人 | | | | | |
| 臨時 | | 人 | | | | | |
| 需用費【b】 | | 0 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | |
| 修繕料 | | | | | | | |
| 施設管理に関する委託料 (指定管理委託料除く)【c】 | | | | | | | |
| 工事請負費【d】 | | | | | | | |
| 指定管理委託料【e】 | | | | | | | |
| 減価償却費【f】 | | | | | | | |
| ①小計【a+b+c+d+e】 | | 0 | | | | | |
| ②小計【b+c+d+e+f】 | | 0 | | | | | |
| 指定管理料(委託料等)の内訳 | 人員体制(人) | | | | ⑤備考 | | |
| | 光熱水費 | | | | | | |
| | 燃料費 (自動車、草刈機用等除く) | | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

2. 評価の状況

| 評価項目 | 値(平成27年度) | 市平均 (歴史・観光施設) | 評価 | 備考 | | | | | |
|----------|-----------------------|------------------|----------|-----|----|----|-----|----|----|
| ① 主要評価 | 圏域人口減少率 (R22/H22) | -13.7% | -20.1% | - | | | | | |
| | 耐震性評価 | 未対応 | - | - | | | | | |
| | 劣化状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 利用状況評価 | - | - | - | | | | | |
| | 立地適正化評価 | 区域外 | - | - | | | | | |
| | 類似施設 | - | - | - | | | | | |
| ② 運営評価 | 総支出/利用者数 (円/人) | 0円 | 0円 | - | | | | | |
| | 利用料収入/ 水光熱費(受益者負担) | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| ③ 稼働状況評価 | 稼働率 | 0.0% | 0.0% | - | | | | | |
| | 利用可能コマ数 | 0 | 利用コマ数 | 0 | | | | | |
| | 部屋名 | 面積 (㎡) | 開館 日数 | コマ数 | | | 稼働率 | 評価 | 備考 |
| | | | | 午前 | 午後 | 夜間 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 最適化方針

| ① 第1次及び2次実施計画の 方針 | 0 | | |
|----------------------|--------------|------|---|
| 最適化区分 | 方針 | 理由等 | |
| 存廃の方針 | 存続 | 0 | |
| 総量の最適化 | - | - | |
| | 10年間での削減面積 | - | - |
| 配置の最適化 | - | - | |
| | 移転統合先 | - | - |
| 運営主体の最適化 | - | - | |
| | 現在の運営主体(H27) | 指定管理 | - |
| 運営方法の最適化 | - | - | |
| 空きスペース等の有効活用 | - | - | |
| PPP・PFIの可能性 | - | - | |
| 跡地・跡施設の有効活用 | - | - | |

4. 長寿命化の方針

| 長寿命化の方針 | 長寿命化改修(80年利用) | 改修実施年 (予定) | 大規模改修(R22年度) |
|---------|-----------------------|---------------|--------------|
| 備考 | 令和2年新築のため次期計画で最適化方針策定 | | |