

物件調書

[土地]

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
大分字若林1493番129	宅地	322.68 m ²	322.68 m ²	飯塚市
大分字若林1493番150	宅地	29.09 m ²	29.09 m ²	
計		351.77 m ²	351.77 m ²	—

第三者占有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	無
--------	---	----------------	---

接面状況	東側県道とは、歩道、擁壁（道路構造物）を隔て接道しています。
敷地と道路の関係	東側県道「県道90号線」（幅員約7.3m～約7.6m）と接道しています。

法令等に基づく制限について					
区域区分	非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
建築物の高さの限度	—	外壁の後退距離の限度	—	建築物の敷地面積の最低限度	—
立地適正化計画	都市機能誘導区域内・居住誘導区域内			埋蔵文化財	不明
宅地造成工事規制区域・造成宅地防災区域	区域外	地盤調査	未実施		
土砂災害警戒区域	区域外	土壌汚染	指定区域外・調査未実施		
その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法による各種制限があります。 ・建築基準法22条区域 				

支障物件等その他
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地上空を電線が横断していますが、地役権等の設定はありません。 ・敷地内に量水器ボックス、土管等が残存しています。 ・敷地県道側の擁壁（道路構造物）は県が設置した擁壁です。ご購入者が擁壁を撤去する場合は福岡県 建築指導課へ道路法第24条（自費工事）の申請を行ってください。 ・敷地内に宅内雨水枡（2つ）が存在していますが、雨水枡の排水管について所在は不明です。

供給処理施設の整備状況について			
上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課	Tel.0948-22-0380
下水道（区域外）	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課	Tel.0948-22-0380
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所	Tel.0120-986-104
ガ ス	各ガス会社へお問い合わせください。		

最寄りの公共施設	飯塚市筑穂支所	南東方	約 2.5 km	(直線距離)
	飯塚市立大分小学校	西北西方	約 0.7 km	(直線距離)

最寄りの交通施設	筑前大分駅（JR）	北方	約 0.4 km	(直線距離)
----------	-----------	----	----------	--------

最寄りの利便施設	アイアイだいぶ	北北西方	約 0.4 km	(直線距離)
----------	---------	------	----------	--------

○売却物件				
① 本物件は、「大分駐在所跡地」です。現状有姿での売払いとなります。				
② 上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。				
③ 埋蔵文化財について、飯塚市文化課文化財保護推進室との協議をお願いします。				

○利用条件				
以下の条件を全て満たすこと。				
① 都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守すること。				
② 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはならないこと。				
③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所の用に供してはならないこと。				
④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体の事務所の用に供してはならないこと。				