

飯塚市公共施設跡地売却（旧楽市保育所）に伴う質問及び回答

	質問事項	質 問 内 容	回 答
1	接道について	物件資料に記載の「南側の開発道路（幅員 8m：帰属予定）とは接道予定です」について詳細を教えてください。 ①当道路はいつ開発されますか。 ②公道となりますか。 ③土地の西端から東端まで接道しますか。（接道は何メートルとなりますか）	①現在、県開発許可を受けて実施中です。 ②開発事業者から申請があれば公道になります。 ③物件と南側道路は地積測量図のとおり、108.05m(103.73m + 4.32m)の長さで面しています。
			担当部署：都市計画課 電話番号：0948-22-5500（内線 1553）
2	開発可能な時期	現在、一条工務店が隣で開発中ですが完了するまで、開発に取り掛かれないのでしょうか？また開発が完了する時期は何時ですか？	計画図面を拝見しないと判断が出来かねます。また、開発完了時期は不明です。
			担当部署：都市計画課 電話番号：0948-22-5500（内線 1553）
3	購入後の開発行為（分譲地）について	旧楽市保育園には地中杭が多数あると予想されますが、市のミニ開発の際に全撤去する必要はありますか？	①今後、造成や宅地分譲し、売買する際にトラブルがないようにしてください。 開発の基準としてはありません。 ②なお、地中杭については、設計図にて 45 本確認しています。設計図等の資料閲覧については、令和 7 年 5 月 30 日（金）までが閲覧期間となっていますので、閲覧をご希望の場合は、閲覧をご希望される日の前日までに財産活用課にご連絡ください。
			①担当部署：都市計画課 電話番号：0948-22-5500（内線 1553） ②担当部署：財産活用課 電話番号：0948-22-5500（内線 1412）

4	開発時の出入り口について	当該地を分譲地にする際の出入り口は隣の一条工務店側の道路からを想定したいのですが、問題はないでしょうか？	一条工務店の開発と合わせての一体開発としてみなす場合があるため、計画図面を拝見しないと判断が出来かねます。 担当部署：都市計画課 電話番号：0948-22-5500（内線 1553）
5	物件調書敷地と道路の関係 歩道切り下げ	①南側開発道路（幅員 8m：帰属予定）の完成予定（工事完了）、及び帰属予定日 ②南側開発道路（幅員 8m：帰属予定）の歩道部分の切下げの可否、承認に必要な要件	①どちらも不明です。 ②歩道の切り下げは可能です。 但し、切り下げ幅は自費施工承認基準に基づいて切り下げを行ってください。 ①担当部署：都市計画課 電話番号：0948-22-5500（内線 1553） ②担当部署：土木管理課 電話番号：0948-22-5500（内線 1541）
6	浄化槽	①浄化槽の種類（合併・単独） ②現状のまま使用は可能か ③いつまで使用されていたか ④最終法定点検日	①単独浄化槽 ②浄化槽内は令和 7 年 4 月 24 日に汚泥抜取を実施し空の状態であり、付属設備も老朽化が著しく、現状のまま使用することはできません。 ③施設を閉鎖する令和 6 年 3 月 31 日まで使用しています。 ④令和 6 年 3 月 4 日に最終の法定点検を実施しています。 担当部署：保育課 電話番号：0948-22-5500（内線 1045）

7	雑排水処理施設	①現状のまま使用は可能か ②いつまで使用されていたか	①処理槽内は令和7年4月22日に汚泥抜取を実施し空の状態であり、付属設備も老朽化が著しく、現状のまま使用することはできません。 ②施設を閉鎖する令和6年3月31日まで使用しています。
			担当部署：保育課 電話番号：0948-22-5500（内線 1045）
8	改修工事等	・改修工事は今までに行われたことがあるか、また、その時期 ・内装リフォームは今まで行われたことがあるか、また、その時期 ・給排水工事が新築後、行われたことがあるか、また、その時期 ・電気系統の工事が新築後、行われたことがあるか、また、その時期	建物や各種設備の不具合箇所や故障個所に対しては都度修繕や交換を実施していますが、大規模な改修工事、内装リフォーム、給排水工事、及び電気系統の工事を実施したことはありません。
			担当部署：保育課 電話番号：0948-22-5500（内線 1045）
9	雨漏り	・雨漏りの有無 ・目視で雨漏り及びにじみ等が確認されているか	現在までに建物内で雨漏りは確認しておりません。また、目視で確認できる雨漏りやにじみ等也没有ありません。
			担当部署：保育課 電話番号：0948-22-5500（内線 1045）