

空家解消プラットフォームのデジタル実装 (空家等流通プラットフォーム構築事業)

飯塚市（経済部経済政策推進室産学振興担当／都市建設部都市計画課）では、内閣府デジタル田園都市国家構想推進交付金（デジタル実装タイプTYPE1）の採択を受け、「空家解消プラットフォームのデジタル実装（空家等流通プラットフォーム構築事業）」に取り組みます。現在、本事業のシステム構築を受託する受託候補者の選定手続きを行っております。本事業に関するお尋ねは以下のお問い合わせ先までご連絡をお願いします。

<プロポーザル（受託候補者の選定）に関する情報>

①飯塚市住宅査定システム構築業務委託

https://www.city.iizuka.lg.jp/sangakurenke/akiyaryutu_pf_koutiku/juutaku_satei_system_proposal.html

②飯塚市 3D 都市モデル測量調査業務委託

https://www.city.iizuka.lg.jp/sangakurenke/akiyaryutu_pf_koutiku/3d_tosimodel_sokuryou_proposal.html

③飯塚市 3D 都市モデル構築業務委託

https://www.city.iizuka.lg.jp/sangakurenke/akiyaryutu_pf_koutiku/3d_tosimodel_koutiku_proposal.html

④飯塚市空家等流通システム構築業務委託

https://www.city.iizuka.lg.jp/sangakurenke/akiyaryutu_pf_koutiku/akiyaryutu_system_proposal.html

<問い合わせ先>

〒820-8501 福岡県飯塚市新立岩 5 番 5 号

飯塚市役所 経済部 経済政策推進室 産学振興担当(担当：大久保)

電 話 0948-22-5500(内線 1453)

F A X 0948-22-6062

メールアドレス sangaku@city.iizuka.lg.jp

■事業の概要・事業費の内訳

NO	項 目 【予算額（千円）】	内 容
1	住宅査定システム 構築委託料 【26,000 千円】	市内中古住宅（戸建て住宅）の価値保証（賃貸・売却等の活用価値の見える化） 住宅査定システムによる空家の価値の数値化 ：既存住宅の関連データに基づく空家物件の価値査定
2	3D都市モデル測量 調査委託料 【15,000 千円】	3D都市モデル向け測量調査（現行の3D都市モデルの改良（都市計画等エリア情報の反映、簡易操作化等）を含む） ：飯塚市では令和2年度に国土交通省「Project PLATEAU（プラトー）」の一環として3D都市モデルを制作しており、本都市モデルに空家情報等を反映できるよう改良を実施。
3	3D都市モデル構築 委託料 【30,000 千円】	デジタルを活用した空家実態調査 空家管理向け3D都市モデルの開発 空家管理システムの実装（住宅査定システム・空家情報の3D都市モデルへの反映） ：都市圏等の遠隔から空家物件を閲覧でき、その際、日照や周辺環境が見える化することで購入意向者の判断を促進。
4	空家等流通システム 構築委託料 【25,000 千円】	空家等流通システムの開発（空家所有者、不動産事業者及び活用希望者とのマッチングシステムの開発・運用） 空家流通システムの実装（空家管理システムと空家等流通システムのデータ連携） ：個人情報である空家情報の漏洩と改ざんの防止をブロックチェーン技術で実現し、空家所有者、不動産事業者、移住希望者及び地方移転希望企業等がスマートフォンで簡単、円滑にマッチングできるシステムの構築。
5	会議の開催経費 【500 千円】	今後、開設する推進組織（空家解消デジタル実装推進会議）の開催経費