

## 持田地区地区計画（計画書）

告示決定日 平成17年4月1日

名 称	持田地区地区計画		
位 置	飯塚市綱分 持田地区		
面 積	約17.7ha		
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	<p>本地区は庄内工業団地の南に隣接し、都市計画道路水洗安丸線と県道鶴三緒田川線に挟まれた地区である。</p> <p>現在事業中の国道201号バイパスは、本地区の北側工業団地内において上記都市計画道路との交差点が設置されることとなっている。このため、バイパスの整備後は同都市計画道路の交通量の増加が見込まれるとともに、土地利用の変化が予想されることから、既存の住宅地環境の保護を図りつつ、その活力を適正に受けとめることを目標とする。</p>	
	土地利用の方針	<p>活力に富んだ施設の立地を図りつつ、南側の良好な住宅地の環境を保護するため、当該住宅地に接する部分において緩衝機能を持った緑地帯を設ける。</p>	
	建築物等の整備の方針	<p>建築物は土地利用の方針に沿って、大規模な工場や商業・業務施設の立地を抑制するとともに、良好な街並み景観の実現を図るために意匠等の規制を行うこととする。</p>	
地区整備計画	位 置	飯塚市綱分 持田地区の一部	
	面 積	約7.7ha	
	地区施設の配置及び規模	公園、緑地	<p>緩衝機能を有する緑地 1ヶ所 約1.5ha (計画図表示の位置に幅20m以上を確保する)</p>
	建築物に関する事項	建築物等の形態又は意匠の制限	<p>建築物の意匠は周辺の景観や斜面の緑地などと調和のとれたものとする。</p>